

# Årsredovisning

för

## Halmstad Hem Grottan AB

556895-3656

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Hem Grottan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 3 mars 2025



Beata Usemann

# Årsredovisning

för

## Halmstad Hem Grottan AB

556895-3656

Räkenskapsåret

2024

*Björn*  
*W*

Styrelsen för Halmstad Hem Grottan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheterna Halmstad Grottan 2 och 3. Bolaget har ändrat namn under 2024 och hette tidigare Lilla Lyckan AB.

Bolaget ägs till 100% av Bus Förvaltning AB org.nr 556896-2012.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 786	1 743	1 634	1 586
Resultat efter finansiella poster	-74	-412	227	249
Soliditet (%)	7	8	10	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 878 653	6 151	-324 238	1 610 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-324 238	324 238	0
Uppskrivningsfond, avskrivn		-46 967			-46 967
Årets resultat				-17 495	-17 495
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 831 686</b>	<b>-318 087</b>	<b>-17 495</b>	<b>1 546 104</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-318 087
årets förlust	-17 495
	<b>-335 582</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-335 582
	<b>-335 582</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

2025030709611

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 785 826	1 742 527
Övriga rörelseintäkter		0	11 407
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 785 826</b>	<b>1 753 934</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-630 550	-971 022
Personalkostnader	2	-303 848	-305 504
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 233	-203 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 135 631</b>	<b>-1 479 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>650 195</b>	<b>274 058</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-724 077	-686 009
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-723 990</b>	<b>-685 890</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-73 795</b>	<b>-411 832</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		56 300	0
Förändring av överavskrivningar		0	87 594
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>56 300</b>	<b>87 594</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 495</b>	<b>-324 238</b>

<b>Årets resultat</b>		<b>-17 495</b>	<b>-324 238</b>
-----------------------	--	----------------	-----------------

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

2025090709612

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 364 768

7 504 880

Inventarier, verktyg och installationer

4

117 899

225 987

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 482 667**

**7 730 867**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

12 436 985

12 436 985

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 436 985**

**12 436 985**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 919 652**

**20 167 852**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

877 143

720 843

Övriga fordringar

4 317

7 839

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 598

4 730

**Summa kortfristiga fordringar**

**886 058**

**733 412**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 763

98 652

**Summa kassa och bank**

**35 763**

**98 652**

**Summa omsättningstillgångar**

**921 821**

**832 064**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 841 473**

**20 999 916**

*Bill*

*Ma*

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 831 686

1 878 653

**Summa bundet eget kapital**

**1 881 686**

**1 928 653**

##### *Fritt eget kapital/Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-318 087

6 151

Årets resultat

-17 495

-324 238

**Summa fritt eget kapital**

**-335 582**

**-318 087**

**Summa eget kapital**

**1 546 104**

**1 610 566**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 311 000

14 351 000

Skulder till koncernföretag

4 754 000

4 754 000

**Summa långfristiga skulder**

**19 065 000**

**19 105 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Leverantörsskulder

6 035

15 969

Övriga skulder

18 739

14 633

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 595

213 748

**Summa kortfristiga skulder**

**230 369**

**284 350**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 841 473**

**20 999 916**

*J. 3/12*

*Handwritten signature*

2025030709614

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 702 485	6 702 485
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 702 485</b>	<b>6 702 485</b>
Ingående avskrivningar	-1 076 258	-983 113
Årets avskrivningar	-93 145	-93 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 169 403</b>	<b>-1 076 258</b>
Ingående uppskrivningar	1 878 653	1 925 620
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-46 967	-46 967
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 831 686</b>	<b>1 878 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 364 768</b>	<b>7 504 880</b>

V Bå

*[Handwritten signature]*

2025090709615

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	552 040	552 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>552 040</b>	<b>552 040</b>
Ingående avskrivningar	-326 053	-215 848
Årets avskrivningar	-108 088	-110 205
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-434 141</b>	<b>-326 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 899</b>	<b>225 987</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 436 985	12 271 985
Tillkommande fordringar	0	165 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 436 985</b>	<b>12 436 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 436 985</b>	<b>12 436 985</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 151 000	14 191 000
	<b>14 151 000</b>	<b>14 191 000</b>

*30*

*[Handwritten signature]*

2025030709616

**Not 7 Skulder som avser flera poster**


Företagets banklån om 14 351tkr ( f.å 14 391tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 311 000	14 351 000
	<b>14 311 000</b>	<b>14 351 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 571 000	14 571 000
	<b>14 571 000</b>	<b>14 571 000</b>

Halmstad den 3 mars 2025

  
Joakim Lavesson  
Ordförande

  
Beata Usemann

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 mars 2025

  
Mats Johansson  
Auktoriserad revisör

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstad Hem Grottan AB  
Org.nr 556895-3656

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Hem Grottan AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Hem Grottan ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hem Grottan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Hem Grottan AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hem Grottan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

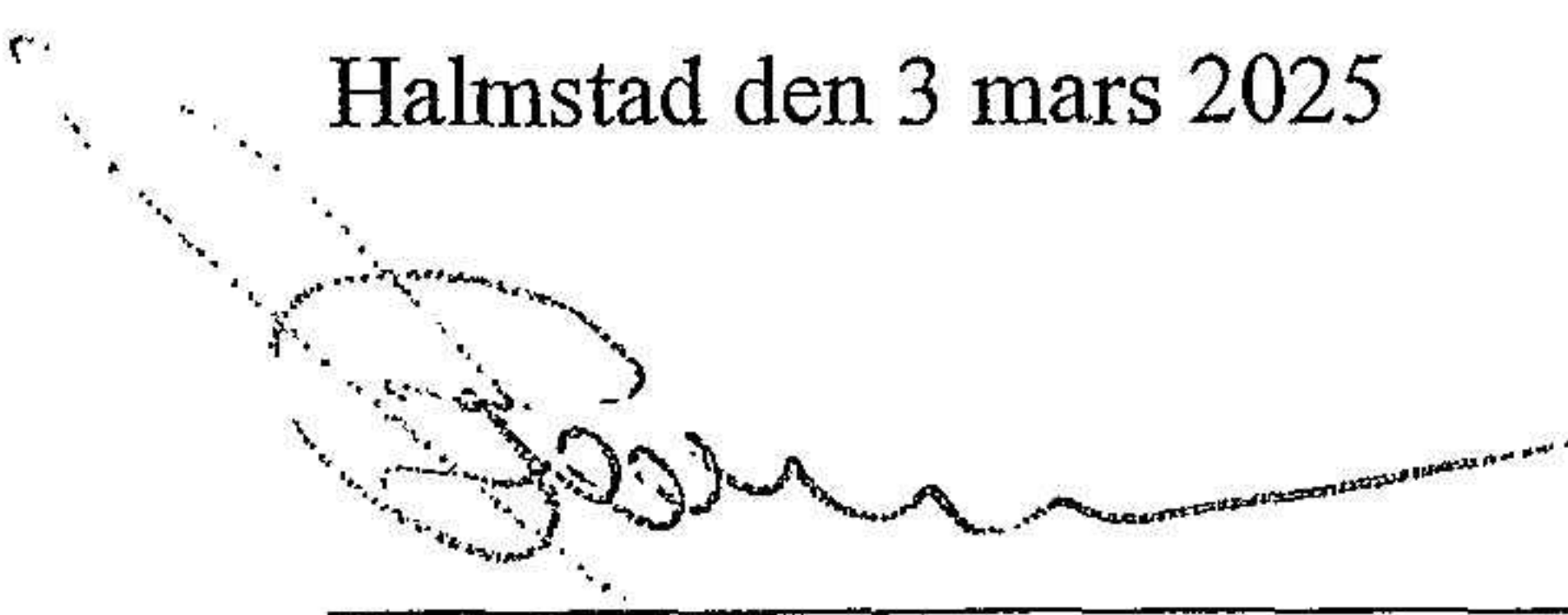
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 3 mars 2025

  
Mats Johansson  
Auktoriserad revisor