

Årsredovisning
för
FÄRJSTÄLLSGATAN FÖRVALTNING AB
556867-2223
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FÄRJSTÄLLSGATAN FÖRVALTNING AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-02-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 19 februari 2024



Peder Andersson

Styrelsen för FÄRJSTÄLLSGATAN FÖRVALTNING AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 396	1 328	1 301	1 288
Resultat efter finansiella poster	584	14 270	1 634	513
Soliditet (%)	98	98	36	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 099 850	14 222 057	17 371 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:		14 222 057	-14 222 057	0
Utdelning		-195 700		-195 700
Årets resultat			372 816	372 816
Belopp vid årets utgång	50 000	17 126 207	372 816	17 549 023

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 126 207
årets vinst	372 816
	17 499 023

disponeras så att till aktieägare utdelas (4 400 kronor per aktie)	2 200 000
i ny räkning överföres	15 299 023
	17 499 023

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets ekonomiska ställning är tillräckligt god för att för att soliditeten kommer att upprätthållas på en betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024022103221

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		1 396 467	1 327 571
Övriga rörelseintäkter		0	15 681
Summa rörelseintäkter		1 396 467	1 343 252

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-754 494	-719 235
Övriga externa kostnader		-56 182	-283 163
Personalkostnader	1	-8 500	-6 105
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 643	-121 643
Summa rörelsekostnader		-940 819	-1 130 146

Rörelseresultat

455 648 **213 106**

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	14 085 258
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 968	7 489
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		103 409	11 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-47 132
Summa finansiella poster		128 377	14 056 914

Resultat efter finansiella poster

584 025 **14 270 020**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-81 300	17 600
Summa bokslutsdispositioner		-81 300	17 600

Resultat före skatt

502 725 **14 287 620**

Skatter

Skatt på årets resultat		-129 909	-65 563
-------------------------	--	----------	---------

Årets resultat

372 816 **14 222 057**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 709 948

6 831 591

Summa materiella anläggningstillgångar

6 709 948

6 831 591

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

966 049

965 408

Kapitalförsäkring

4

5 500 000

5 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 466 049

5 965 408

Summa anläggningstillgångar

13 175 997

12 796 999

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

76 932

174 660

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 000

33 557

Summa kortfristiga fordringar

139 932

208 217

Kassa och bank

Kassa och bank

5 449 081

5 489 185

Summa kassa och bank

5 449 081

5 489 185

Summa omsättningstillgångar

5 589 013

5 697 402

SUMMA TILLGÅNGAR

18 765 010

18 494 401

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 126 207

3 099 850

Årets resultat

372 816

14 222 057

Summa fritt eget kapital

17 499 023

17 321 907

Summa eget kapital

17 549 023

17 371 907

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

996 100

914 800

Summa obeskattade reserver

996 100

914 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 106

66 879

Skatteskulder

5 973

0

Övriga skulder

8 500

5 756

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 308

135 059

Summa kortfristiga skulder

219 887

207 694

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 765 010

18 494 401

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 MEDELTALET ANSTÄLLDA

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 BYGGNADER OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 705 500	8 705 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 705 500	8 705 500
Ingående avskrivningar	-1 873 909	-1 752 266
Årets avskrivningar	-121 643	-121 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 995 552	-1 873 909
Utgående redovisat värde	6 709 948	6 831 591

2024022103226

Not 3 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	965 408	0
Inköp	641	965 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	966 049	965 408
Utgående redovisat värde	966 049	965 408

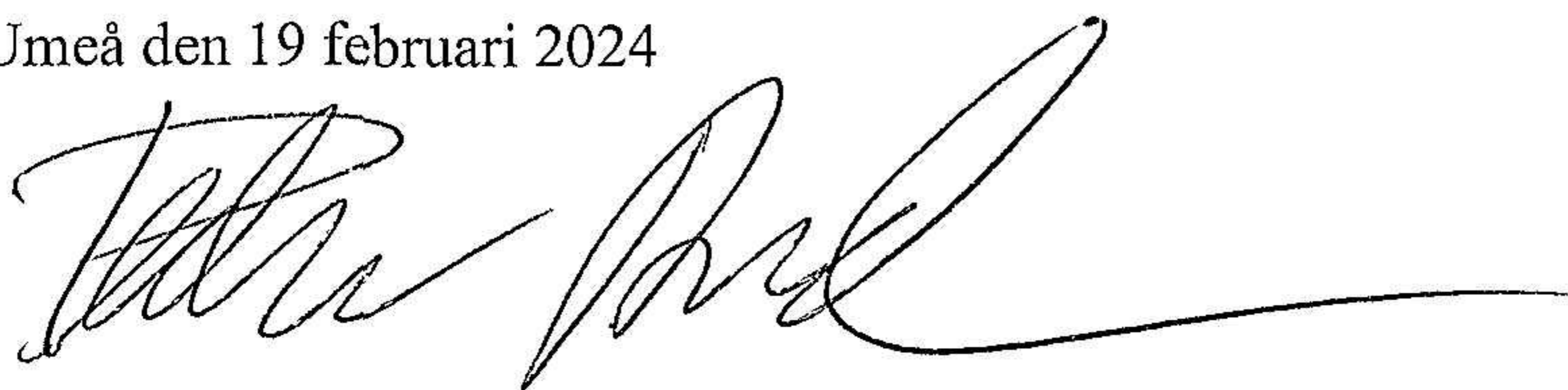
Not 4 KAPITALFÖRSÄKRING

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Tillkommande fordringar	500 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 500 000	5 000 000

Not 5 STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 120 000	7 120 000
	7 120 000	7 120 000

Umeå den 19 februari 2024



Peder Andersson