

Årsredovisning

A Kristoffersson Invest AB

Org.nr 559301-9846

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Kristoffersson, Styrelseledamot

2024-03-12

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för A Kristoffersson Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Örnsköldsvik, bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	1 012	914	146
Resultat efter finansiella poster	38	261	4 710
Soliditet (%)	26,9	35,6	29,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 709 729	231 858	4 966 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		231 858	-231 858	0
Årets resultat			37 564	37 564
Belopp vid årets utgång	25 000	4 941 587	37 564	5 004 151

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 941 587
årets vinst	37 564
	4 979 151
disponeras så att i ny räkning överföres	4 979 151
	4 979 151

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 011 977	913 743
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 011 977	913 743
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-415 201	-415 499
Personalkostnader		-3 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 206	-165 584
Summa rörelsekostnader		-599 407	-581 083
Rörelseresultat		412 570	332 660
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		96 755	91 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 972	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474 733	-163 076
Summa finansiella poster		-375 006	-71 522
Resultat efter finansiella poster		37 564	261 138
Resultat före skatt		37 564	261 138
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-29 280
Årets resultat		37 564	231 858

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 114 421	10 573 932
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 355	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 182 776	10 573 932

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 149 009	3 016 722
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 149 009	3 016 722
Summa anläggningstillgångar		18 331 785	13 590 654

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 601	4 282
Övriga fordringar		49 797	4 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 880	13 097
Summa kortfristiga fordringar		109 278	21 503

Kassa och bank

Kassa och bank		191 320	357 934
Summa kassa och bank		191 320	357 934
Summa omsättningstillgångar		300 598	379 437

SUMMA TILLGÅNGAR		18 632 383	13 970 091
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 941 587	4 709 729
Årets resultat		37 564	231 858
Summa fritt eget kapital		4 979 151	4 941 587
Summa eget kapital		5 004 151	4 966 587
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5, 6		
Övriga skulder		2 225 409	1 700 000
Summa långfristiga skulder		2 225 409	1 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 114 500	7 111 000
Leverantörsskulder		32 771	18 727
Skatteskulder		63 289	46 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 263	127 369
Summa kortfristiga skulder		11 402 823	7 303 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 632 383	13 970 091

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 764 016	10 764 016
Inköp	4 718 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 482 816	10 764 016
Ingående avskrivningar	-190 084	-24 500
Årets avskrivningar	-178 311	-165 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-368 395	-190 084
Utgående redovisat värde	15 114 421	10 573 932

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	71 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 250	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 895	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 895	0
Utgående redovisat värde	68 355	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 016 722	3 016 722
Inköp	132 287	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 149 009	3 016 722
Utgående redovisat värde	3 149 009	3 016 722

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 114 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets övriga skulder om 2 225 409 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	2 225 409	1 700 000
	2 225 409	1 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 114 500	7 111 000
Övriga skulder	0	0
	11 114 500	7 111 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 151 000	7 276 000
	11 151 000	7 276 000

Örnsköldsvik 2024-03-12

André Kristoffersson
André Kristoffersson