

Årsredovisning

för

NKP 4 AB

Org.nr. 559351-6734

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2024-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Peter Niva, Styrelseledamot

2025-05-13

Styrelsen för NKP 4 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom, fastighetsutveckling och därtill hänförlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nacka .

Flerårsöversikt

	2024	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24 838	-225 425
Balansomslutning	47 202 269	23 914 203
Soliditet (%)	0,05	0,10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	225 500	-225 425	25 075
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	25 000	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	-225 425	225 425	0
Årets resultat	0	0	-24 838	-24 838
Belopp vid årets utgång	25 000	25 075	-24 838	25 237

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 075
Årets resultat	-24 838
Summa	237

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	237
Summa	237

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2024-04-30	2021-11-10 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 209	-174 238
Summa rörelsekostnader		-111 209	-174 238
Rörelseresultat		-111 209	-174 238
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	514 081	862 941
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 710	-914 129
Summa finansiella poster		86 371	-51 188
Resultat efter finansiella poster		-24 838	-225 425
Resultat före skatt		-24 838	-225 425
Årets resultat		-24 838	-225 425

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		15 018 554	0
Inventarier, verktyg och installationer		535 468	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		7 085 896	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 639 917	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Andra långfristiga fordringar		106 720	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		106 720	0
Summa anläggningstillgångar		22 746 637	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		3 214	0
Summa varulager m.m.		3 214	0
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 940 096	6 426 015
Övriga fordringar		17 464 263	17 464 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		24 404 359	23 890 278
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 060	23 925
Summa kassa och bank		48 060	23 925
Summa omsättningstillgångar		24 455 633	23 914 203
SUMMA TILLGÅNGAR		47 202 269	23 914 203

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 075	225 500
Årets resultat		-24 838	-225 425
Summa fritt eget kapital		237	75
Summa eget kapital		25 237	25 075
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 164 310	8 000 000
Skulder till koncernföretag		16 204 716	15 815 866
Övriga skulder		22 749 851	0
Summa långfristiga skulder		47 118 876	23 815 866
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 156	73 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		58 156	73 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 202 269	23 914 203

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-04-30	2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	514 081	588 763

Underskrifter av årsredovisning

Hans Peter Niva

2025-04-28

Styrelseledamot