Årsredovisning

för

Joshi Fastigheter AB

Org.nr. 559074-9148

Räkenskapsåret

2023-11-01 — 2024-10-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kim Frohm, Styrelseledamot
2024-11-05

Styrelsen för Joshi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01-2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	424 699	849 391	643 044	874 888	1 204 609
Resultat efter finansiella poster	10 028	387 666	206 994	317 049	443 950
Balansomslutning	1 041 891	730 624	370 524	512 123	633 743
Soliditet (%)	32	71	58	56	62

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	163 975	307 264	521 239
Utdelning	0	-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning	0	307 264	-307 264	0
Årets resultat	0	0	7 674	7 674
Belopp vid årets utgång	50 000	276 239	7 674	333 913

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	276 239
Årets resultat	7 674
Summa	283 913

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	283 913
Summa	283 913

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01 2023-10-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		424 699	849 391
Övriga rörelseintäkter		555 692	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**980 391**	**849 391**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 598	-8 119
Övriga externa kostnader		-516 777	-49 657
Personalkostnader		-450 588	-402 516
Summa rörelsekostnader		**-968 963**	**-460 292**
Rörelseresultat		**11 428**	**389 099**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 400	-1 433
Summa finansiella poster		**-1 400**	**-1 433**
Resultat efter finansiella poster		**10 028**	**387 666**
Resultat före skatt		**10 028**	**387 666**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 354	-80 402
Årets resultat		**7 674**	**307 264**

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		559 346	176 956
Övriga fordringar		482 000	482 974
Summa kortfristiga fordringar		**1 041 346**	**659 930**
Kassa och bank			
Kassa och bank		545	70 694
Summa kassa och bank		**545**	**70 694**
Summa omsättningstillgångar		**1 041 891**	**730 624**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 041 891**	**730 624**

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		276 239	163 975
Årets resultat		7 674	307 264
Summa fritt eget kapital		**283 913**	**471 239**
Summa eget kapital		**333 913**	**521 239**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		540 000	0
Skatteskulder		82 756	123 554
Övriga skulder		85 222	85 831
Summa kortfristiga skulder		**707 978**	**209 385**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 041 891**	**730 624**

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Kim Besnic André Frohm

2024-11-05

Styrelseledamot