

Årsredovisning

Telluride AB

Org.nr 556623-1683

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Thelin, Verkställande direktör
2023-06-08

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Telluride AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	62	0
Resultat efter finansiella poster	4 622	18 510	-389	-435
Balansomslutning	51 750	47 096	30 149	31 477
Soliditet (%)	90	89	78	76

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 397 173	18 509 820	42 026 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 509 820	-18 509 820	0
Årets resultat				4 622 372	4 622 372
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	41 906 993	4 622 372	46 649 365

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 906 993
årets vinst	4 622 372
	46 529 365
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	45 529 365
	46 529 365

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		180 001	212 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 001	212 904
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-668 820	-831 810
Personalkostnader	2	-63 136	-62 362
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 202	-12 540
Summa rörelsekostnader		-790 158	-906 712
Rörelseresultat		-610 157	-693 808
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 794 352	21 940 034
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-293 918	-2 768 647
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 028 359	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 172 225	170 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 039	-137 759
Summa finansiella poster		5 232 529	19 203 628
Resultat efter finansiella poster		4 622 372	18 509 820
Resultat före skatt		4 622 372	18 509 820
Årets resultat		4 622 372	18 509 820

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 715 462	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 848
Summa materiella anläggningstillgångar		1 715 462	1 848
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	60 000	35 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 764 000	3 864 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	19 673 217	5 267 222
Andra långfristiga fordringar	8	898 727	1 598 727
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 395 944	10 764 949
Summa anläggningstillgångar		29 111 406	10 766 797
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	0
Övriga fordringar		3 333 398	1 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		726 450	556 410
Summa kortfristiga fordringar		6 059 848	557 983
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	12 399 999
Summa kortfristiga placeringar		0	12 399 999
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 578 923	23 371 309
Summa kassa och bank		16 578 923	23 371 309
Summa omsättningstillgångar		22 638 771	36 329 291
SUMMA TILLGÅNGAR		51 750 177	47 096 088

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 906 993	23 397 172
Årets resultat		4 622 372	18 509 820
Summa fritt eget kapital		46 529 365	41 906 992
Summa eget kapital		46 649 365	42 026 992
<i>Långfristiga skulder</i>			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 172 680	2 195 120
Övriga skulder		2 566 666	2 566 666
Summa långfristiga skulder		4 739 346	4 761 786
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 440	22 440
Leverantörsskulder		43 405	16 156
Övriga skulder		184 951	179 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 670	89 245
Summa kortfristiga skulder		361 466	307 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 750 177	47 096 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Årsredovisningen har i vissa fall justerats för jämförbarhetens skull då omklassificering har skett av bolagets finansiella anläggningstillgångar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 771 816	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 771 816	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-56 354	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 354	0
Utgående redovisat värde	1 715 462	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 725	442 725
Försäljningar/utrangeringar	0	-380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 725	62 725
Ingående avskrivningar	-60 877	-89 244
Försäljningar/utrangeringar	0	108 670
Årets avskrivningar	-1 848	-80 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 725	-60 877
Utgående redovisat värde	0	1 848

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	8 060 590
Inköp	25 000	0
Försäljningar	0	-8 025 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	35 000
Utgående redovisat värde	60 000	35 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 864 000	9 721 647
Tillkommande fordringar	2 900 000	800 000
Avgående fordringar	0	-6 657 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 764 000	3 864 000
Utgående redovisat värde	6 764 000	3 864 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 223 906	6 237 906
Inköp	15 578 220	190 000
Försäljningar	0	-204 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 802 126	6 223 906
Ingående nedskrivningar	-956 684	-1 126 684
Återförda nedskrivningar	0	170 000
Årets nedskrivningar	-1 172 225	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 128 909	-956 684
Utgående redovisat värde	19 673 217	5 267 222

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 598 727	1 598 727
Avgående fordringar	-700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	898 727	1 598 727
Utgående redovisat värde	898 727	1 598 727

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 082 920	2 105 360
	2 082 920	2 105 360

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 195 120 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 172 680	2 195 120
	2 172 680	2 195 120
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 440	22 440
	22 440	22 440

Stockholm 2023-06-08

Håkan Thelin
Håkan Thelin
Verkställande direktör