

Årsredovisning

för

Ljungsåsa 32:1 i Lammhult AB

559292-2313

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Skog, Styrelseledamot
2023-02-27

Styrelsen för Ljungsåsa 32:1 i Lammhult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i december 2020 och äger och förvaltar fastigheten Ljungsåsa 32:1. Bolaget är ett helägt dotterbolag till TS Stenbro Holding AB.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2021 (8 mån) | 2020 (1 mån) |
|-----------------------------------|---------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 480 | 240 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 398 | 186 | 0 |
| Soliditet (%) | 75,9 | 55,4 | 53,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 738 010 | 30 299 | 98 379 | 891 688 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 98 379 | -98 379 | 0 |
| Årets resultat | | | | 224 323 | 224 323 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 738 010 | 128 678 | 224 323 | 1 116 011 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 158 977 |
| årets vinst | 224 323 |
| | 383 300 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 383 300 |
| | 383 300 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2021-01-01
-2021-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

480 000

240 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

480 000

240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 104

-8 065

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-54 141

-46 172

Summa rörelsekostnader

-82 245

-54 237

Rörelseresultat

397 755

185 763

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-241

0

Summa finansiella poster

-241

0

Resultat efter finansiella poster

397 514

185 763

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-107 000

-54 000

Summa bokslutsdispositioner

-107 000

-54 000

Resultat före skatt

290 514

131 763

Skatter

Skatt på årets resultat

-66 191

-33 384

Årets resultat

224 323

98 379

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 347 687 | 1 401 828 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 347 687 | 1 401 828 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 125 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 125 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 472 687 | 1 401 828 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 37 500 | 0 |
| Övriga fordringar | | 161 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 120 000 | 160 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 157 661 | 160 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 8 227 | 125 000 |
| Summa kassa och bank | | 8 227 | 125 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 165 888 | 285 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 638 575 | 1 686 828 |

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

707 711

738 010

Summa bundet eget kapital

732 711

763 010

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

158 977

30 299

Årets resultat

224 323

98 379

Summa fritt eget kapital

383 300

128 678

Summa eget kapital

1 116 011

891 688

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

161 000

54 000

Summa obeskattade reserver

161 000

54 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

114 055

40 624

Övriga skulder

247 509

700 516

Summa kortfristiga skulder

361 564

741 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 638 575

1 686 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|----|
| Byggnader | 4% |
| Markanläggningar | 5% |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 679 691 | 679 691 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 679 691 | 679 691 |
| Ingående avskrivningar | -15 873 | |
| Årets avskrivningar | -23 842 | -15 873 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -39 715 | -15 873 |
| Ingående uppskrivningar | 738 010 | 768 309 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -30 299 | -30 299 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 707 711 | 738 010 |
| Utgående redovisat värde | 1 347 687 | 1 401 828 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 125 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 125 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 125 000 | 0 |

Lammhult 2023-02-21

Tobias Skog
Tobias Skog