

Årsredovisning

för

Björkhaga Bad & Pool AB

556727-8188

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Werkelin, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Björkhaga Bad & Pool AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger centurmanläggning med reception och restaurangdel samt badpool belägen vid Björkhaga Campingplats på Gotland.

Under 2022 har centurmanläggningen varit utarrenderad.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	920	806	988	968
Resultat efter finansiella poster	-201	-244	-268	-350
Soliditet (%)	2,4	2,1	2,1	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	60 228	665	160 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		665	-665	0
Årets resultat			3 224	3 224
Belopp vid årets utgång	100 000	60 893	3 224	164 117

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 894
årets vinst	3 224
	64 118
disponeras så att i ny räkning överföres	64 118
	64 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	919 501	806 366
Övriga rörelseintäkter	6 219	161 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	925 720	968 087

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-401 092	-463 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-490 785	-490 786
Summa rörelsekostnader	-891 877	-953 935
Rörelseresultat	33 843	14 152

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-85 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 666	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 433	-173 277
Summa finansiella poster	-234 767	-258 277
Resultat efter finansiella poster	-200 924	-244 125

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	205 000	245 000
Summa bokslutsdispositioner	205 000	245 000
Resultat före skatt	4 076	875

Skatter

Skatt på årets resultat	-852	-210
Årets resultat	3 224	665

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 595 043	5 687 207
Inventarier, verktyg och installationer	3	541 254	939 875
Summa materiella anläggningstillgångar		6 136 297	6 627 082
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		6 136 297	6 627 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 659	0
Fordringar hos koncernföretag		205 000	245 000
Övriga fordringar		30	35 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 430	152 845
Summa kortfristiga fordringar		266 119	432 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		450 111	768 789
Summa kassa och bank		450 111	768 789
Summa omsättningstillgångar		716 230	1 201 750
SUMMA TILLGÅNGAR		6 852 527	7 828 832

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 894	60 228
Årets resultat		3 224	665
Summa fritt eget kapital		64 118	60 893
Summa eget kapital		164 118	160 893
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 825 000	2 925 000
Skulder till koncernföretag		3 671 354	4 545 206
Summa långfristiga skulder		6 496 354	7 470 206
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		42 303	77 151
Skatteskulder		20 452	20 582
Övriga skulder		16 352	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 948	0
Summa kortfristiga skulder		192 055	197 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 852 527	7 828 832

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 848 744	6 848 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 848 744	6 848 744
Ingående avskrivningar	-1 161 536	-1 069 372
Årets avskrivningar	-92 164	-92 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 253 700	-1 161 536
Utgående redovisat värde	5 595 044	5 687 208

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 046 020	4 046 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 046 020	4 046 020
Ingående avskrivningar	-3 106 145	-2 707 523
Årets avskrivningar	-398 621	-398 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 504 766	-3 106 145
Utgående redovisat värde	541 254	939 875

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser andel i Brf Björkhaga Strandby, org. nr. 769614-9645

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	990 000
Försäljningar		-990 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senast 5 år efter balansdagen	2 375 000	2 475 000
	2 375 000	2 475 000

För skulder till koncernföretag finns ingen avtalad förfallotid.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Drömstugan Invest i Sverige AB, org. nr. 556774-2506 med säte på Gotland. Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår är Wibolaget Gotland AB, org. nr. 556749-1468 med säte på Gotland. Någon övergripande koncernredovisning upprättas inte för koncernen med hänvisning till undantagsreglerna för mindre koncerner.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 975 000	14 975 000
	14 975 000	14 975 000

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Visby 2023-06-24

Pernilla Berg
Pernilla Berg
Ordförande

Stig Werkelin
Stig Werkelin