

2025121705691

Årsredovisning för

# Rävlanda Fastighets AB

556916-4717

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10/12-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härryda den 10/12-2025



Thomas Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rävlanda Fastighets AB, 556916-4717, med säte i Härryda kommun, får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rävlanda Mark & Maskin AB, 556756-6053.

### Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2024/2025</i>	<i>2023/2024</i>	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022</i>
Nettoomsättning	2 274	1 933	2 604	2 332
Resultat efter finansiella poster	151	81	561	411
Soliditet, %	36	39	35	32

### Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	1 088 942	86 751
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		86 751	-86 751
Årets resultat			115 145
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 175 693</b>	<b>115 145</b>

Antal aktier: 500 st

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 175 693
årets resultat	115 145
Totalt	1 290 838
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	1 290 838
Summa	1 290 838

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i></b>	<i>1</i>		
Nettoomsättning		2 273 950	1 933 432
Övriga rörelseintäkter		-	166 644
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 273 950</b>	<b>2 100 076</b>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>	<i>1,2</i>		
Övriga externa kostnader		-2 022 811	-1 910 816
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 005	-112 723
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 137 816</b>	<b>-2 023 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 134</b>	<b>76 537</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 186	7 341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	-2 917
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 120</b>	<b>4 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 254</b>	<b>80 961</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 000	31 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147 254</b>	<b>111 961</b>
<b><i>Skatter</i></b>			
Skatt på årets resultat		-32 109	-25 210
<b>Årets resultat</b>		<b>115 145</b>	<b>86 751</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<i>1</i>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>3</i>	2 583 630	2 698 635
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	<i>4</i>	9 704	9 704
Summa materiella anläggningstillgångar		2 593 334	2 708 339
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 593 334	2 708 339
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 944	296 727
Övriga fordringar		39 324	23 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		303 666	19 920
Summa kortfristiga fordringar		492 934	339 945
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 309 873	728 698
Summa kassa och bank		1 309 873	728 698
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 802 807	1 068 643
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 396 141	3 776 982

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 175 693	1 088 942
Årets resultat		115 145	86 751
Summa fritt eget kapital		1 290 838	1 175 693
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 340 838</b>	<b>1 225 693</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		309 000	305 000
Summa obeskattade reserver		309 000	305 000
<i>Långfristiga skulder</i>	<i>5</i>		
Skulder till koncernföretag	<i>7</i>	1 277 921	1 277 921
Övriga skulder		28 475	28 475
Summa långfristiga skulder		1 306 396	1 306 396
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		28 460	1 948
Skulder till koncernföretag	<i>7</i>	1 000 000	750 000
Övriga skulder		52 101	63 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		359 346	124 271
Summa kortfristiga skulder		1 439 907	939 893
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 396 141</b>	<b>3 776 982</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och ej heller betalat några löner.

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 640 910	3 580 910
-Nyanskaffningar	-	60 000
	<u>3 640 910</u>	<u>3 640 910</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-942 275	-829 552
-Årets avskrivningar enligt plan	-115 005	-112 723
	<u>-1 057 280</u>	<u>-942 275</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>2 583 630</u></b>	<b><u>2 698 635</u></b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Investeringar	9 704	9 704
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>9 704</u></b>	<b><u>9 704</u></b>

### Not 5 Långfristiga skulder

För skulderna till koncernföretag och övriga skulder finns det inga fastställda amorteringsplaner.

### Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### *Ställda säkerheter*

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

#### *Eventualförpliktelser*

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

### Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

#### **Skulder som redovisas i flera poster**

Företagets skulder till koncernföretag om totalt 2 277 921 kr  
(2 027 921 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag	1 277 921	1 277 921
-----------------------------	-----------	-----------

#### *Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag	1 000 000	750 000
	<b>2 277 921</b>	<b>2 027 921</b>

### Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rävlanda Mark & Maskin AB, 556756-6053.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-10

Härryda den 10/12-2025



Thomas Johansson