

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Norra Dalarna AB

556745-2643

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Olsson, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Fastighetsbyrån Norra Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter med lokala kontor i Mora, Orsa och Idre under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 420	11 314	17 646	19 746
Resultat efter finansiella poster	2 016	1 222	852	2 357
Soliditet (%)	40	35	31	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 500	990 271	971 760	2 062 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		971 760	-971 760	0
Årets resultat			1 780 072	1 780 072
Belopp vid årets utgång	100 500	1 962 031	1 780 072	3 842 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 962 031
årets vinst	1 780 072
	3 742 103
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 700 000
i ny räkning överföres	42 103
	3 742 103

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 419 988	11 313 859
Övriga rörelseintäkter		0	15 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 419 988	11 329 717
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 525 518	-2 090 047
Övriga externa kostnader		-2 054 080	-1 891 444
Personalkostnader	2	-7 777 694	-6 148 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 468	-40 468
Summa rörelsekostnader		-12 397 760	-10 170 117
Rörelseresultat		2 022 228	1 159 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 959	11 237
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	50 971
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 532	0
Summa finansiella poster		-6 573	62 208
Resultat efter finansiella poster		2 015 655	1 221 808
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		240 000	0
Summa bokslutsdispositioner		240 000	0
Resultat före skatt		2 255 655	1 221 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-475 583	-250 048
Årets resultat		1 780 072	971 760

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 308	77 776
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	10 000	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		47 308	87 776
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	150 000	150 000
Andra långfristiga fordringar	7	2 010 024	1 360 024
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 160 024	1 510 024
Summa anläggningstillgångar		2 207 332	1 597 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		377 350	296 123
Övriga fordringar		47 115	46 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 619	160 644
Summa kortfristiga fordringar		705 084	502 769
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		200 000	200 000
Summa kortfristiga placeringar		200 000	200 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 345 842	2 207 405
Redovisningsmedel		3 241 713	1 930 382
Summa kassa och bank		6 587 555	4 137 787
Summa omsättningstillgångar		7 492 639	4 840 556
SUMMA TILLGÅNGAR		9 699 971	6 438 356

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 500

100 500

Summa bundet eget kapital

100 500

100 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 962 031

990 271

Årets resultat

1 780 072

971 760

Summa fritt eget kapital

3 742 103

1 962 031

Summa eget kapital

3 842 603

2 062 531

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

240 000

Summa obeskattade reserver

0

240 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

593 548

481 304

Skatteskulder

362 447

98 929

Övriga skulder

4 116 595

2 715 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

784 778

840 362

Summa kortfristiga skulder

5 857 368

4 135 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 699 971

6 438 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	13	12

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 002 763	1 002 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 002 763	1 002 763
Ingående avskrivningar	-1 002 763	-1 002 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 002 763	-1 002 763
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 339	202 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 339	202 339
Ingående avskrivningar	-124 563	-84 095
Årets avskrivningar	-40 468	-40 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 031	-124 563
Utgående redovisat värde	37 308	77 776

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Övriga materiella tillgångar består av konst och skrivs därmed inte av.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 360 024	1 210 024
Tillkommande fordringar	650 000	650 000
Avgående fordringar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 010 024	1 360 024
Ingående nedskrivningar	0	-50 971
Återförda nedskrivningar	0	50 971
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 010 024	1 360 024

Mora 2025-06-24

Mikael Olsson
Mikael Olsson
Ordförande

Nina Petersson
Nina Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Qrev AB

Slott Sofie Lindberg
Slott Sofie Lindberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Norra Dalarna AB, org.nr 556745-2643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Norra Dalarna AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Norra Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Norra Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Norra Dalarna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Norra Dalarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora
2025-06-24
Qrev AB

Slott Sofie Lindberg
Slott Sofie Lindberg
Auktoriserad revisor