

Årsredovisning för Kemander AB

559242-7834

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kenny Andersson
Styrelseledamot

2024-05-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kemander AB, 559242-7834, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholm registrerades år 2020 och bedriver sedan dess handel med fastigheter, fastighetsförvaltning och värdepapper.

Bolaget har ett helägt dotterbolag Våxtorp Camping & Stugby AB, 559242-7842 och ett intressebolag Padl Fastigheter AB, 559156-0783 som ägs till 5,7%

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-500	-5 500	775 928
Soliditet %	37,3	55,8	41,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	767 399	-5 500
Balanseras i ny räkning		-5 500	5 500
Årets resultat			-500
Belopp vid årets utgång	25 000	761 899	-500

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	761 899
Årets resultat	-500
Summa	761 399
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	761 399
Summa	761 399

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-500	-5 500
Summa rörelsekostnader		-500	-5 500
Rörelseresultat		-500	-5 500
Resultat efter finansiella poster		-500	-5 500
Resultat före skatt		-500	-5 500
Årets resultat		-500	-5 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	147 090	147 090
Andra långfristiga fordringar		700 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		872 090	172 090
Summa anläggningstillgångar		872 090	172 090
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		713 438	653 588
Summa kortfristiga fordringar		713 438	653 588
Kassa och bank			
Kassa och bank		524 295	584 645
Summa kassa och bank		524 295	584 645
Summa omsättningstillgångar		1 237 733	1 238 233
SUMMA TILLGÅNGAR		2 109 823	1 410 323

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		761 899	767 399
Årets resultat		-500	-5 500
Summa fritt eget kapital		761 399	761 899
Summa eget kapital		786 399	786 899
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		573 424	623 424
Summa långfristiga skulder		573 424	623 424
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		750 000	0
Summa kortfristiga skulder		750 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 109 823	1 410 323

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Våxtorps Camping & Stugby AB	559242-7842	Laholm	250	1 278 247	305 378

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 090	147 090
Utgående anskaffningsvärden	147 090	147 090
Redovisat värde	147 090	147 090

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	623 424

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Laholm

Kenny Andersson 2024-05-29
Kenny Andersson Datum
Styrelseordförande

Maritha Andersson 2024-05-29
Maritha Andersson Datum
Styrelseledamot