

ÅRSREDOVISNING

för

MaKiJo Fastighets AB

Org.nr. 559139-9588

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Syversen, Styrelseledamot

2024-01-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Smögen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	299 996	259 993	239 993	239 996
Resultat efter finansiella poster	-34 407	-38 015	-35 961	-28 500
Soliditet (%)	3,8	4,44	1,01	1,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	201 072	-38 015	213 057
Balanseras i ny räkning		-38 015	38 015	0
Årets resultat			-34 407	-34 407
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>163 057</u>	<u>-34 407</u>	<u>178 650</u>

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	300 000	300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	163 057
Årets resultat	<u>-34 407</u>
	128 650

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>128 650</u>
	128 650

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		299 996	259 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>299 996</u>	<u>259 993</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 832	-68 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-156 486</u>	<u>-156 486</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-215 318</u>	<u>-224 492</u>
Rörelseresultat		84 678	35 501
Finansiella poster			
Ränteintäkter		247	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-119 332</u>	<u>-73 523</u>
Summa finansiella poster		<u>-119 085</u>	<u>-73 516</u>
Resultat efter finansiella poster		-34 407	-38 015
Resultat före skatt		-34 407	-38 015
Årets resultat		<u>-34 407</u>	<u>-38 015</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 434 546</u>	<u>4 591 032</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 434 546	4 591 032
Summa anläggningstillgångar		4 434 546	4 591 032
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 750	0
Övriga fordringar		<u>17 062</u>	<u>18 016</u>
Summa kortfristiga fordringar		110 812	18 016
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>149 202</u>	<u>179 396</u>
Summa kassa och bank		149 202	179 396
Summa omsättningstillgångar		260 014	197 412
SUMMA TILLGÅNGAR		4 694 560	4 788 444

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		163 057	201 072
Årets resultat		-34 407	-38 015
Summa fritt eget kapital		<u>128 650</u>	<u>163 057</u>
Summa eget kapital		178 650	213 057
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 791 644	1 916 648
Skulder till koncernföretag		2 493 915	2 506 665
Summa långfristiga skulder		<u>4 285 559</u>	<u>4 423 313</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 004	125 004
Leverantörsskulder		2 802	3 515
Skatteskulder		0	9 375
Övriga skulder		17 545	4 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>230 351</u>	<u>152 074</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 694 560	4 788 444

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 162 147	5 162 147
	Utgående anskaffningsvärden	5 162 147	5 162 147
	Ingående avskrivningar	-571 115	-414 629
	Årets avskrivningar	-156 486	-156 486
	Utgående avskrivningar	-727 601	-571 115
	Redovisat värde	4 434 546	4 591 032

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	500 016	500 016
	Förfaller senare än 5 år	3 785 543	3 923 297
		4 285 559	4 423 313

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

MaKiJo Fastighets AB

Org.nr. 559139-9588

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till till Syver AB, Org. nr 556739-3300, säte Smögen.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Smögen

Ulf Syversen

Ulf Syversen

2024-01-03