

Årsredovisning
för
Vesting Invest Klinte AB
559240-7596

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Florian Vesting, Verkställande direktör
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Vesting Invest Klinte AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva investering i fastighet och fastighetsutveckling.

Moderbolag är Vesting Invest AB, 559158-6168.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-377	-206	-511	-11
Soliditet (%)	4,5	2,5	0,9	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	28 501	94 458	147 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 458	-94 458	0
Årets resultat			123 349	123 349
Belopp vid årets utgång	25 000	122 959	123 349	271 308

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000 kr (550 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 959
årets vinst	123 349
	246 308
disponeras så att	
i ny räkning överföres	246 308
	246 308

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	12 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	12 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 535	-57 502
Personalkostnader	2	-130 000	-117 146
Summa rörelsekostnader		-178 535	-174 648
Rörelseresultat		-178 535	-161 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 155	-43 818
Summa finansiella poster		-198 116	-43 814
Resultat efter finansiella poster		-376 651	-205 542
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	300 000
Resultat före skatt		123 349	94 458
Årets resultat		123 349	94 458

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	4 442 168	4 442 168
Summa materiella anläggningstillgångar		4 442 168	4 442 168
Summa anläggningstillgångar		4 442 168	4 442 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		934 400	560 148
Övriga fordringar		4 102	1
Summa kortfristiga fordringar		938 502	560 149
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		679 984	881 714
Summa kassa och bank		679 984	881 714
Summa omsättningstillgångar		1 618 486	1 441 863
SUMMA TILLGÅNGAR		6 060 654	5 884 031

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 959	28 501
Årets resultat		123 349	94 458
Summa fritt eget kapital		246 308	122 959
Summa eget kapital		271 308	147 959
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		4 594 600	4 438 400
Övriga skulder		1 046 000	1 046 000
Summa långfristiga skulder		5 640 600	5 484 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 281
Skulder till koncernföretag		19 500	164 748
Övriga skulder		7 296	3 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 950	79 995
Summa kortfristiga skulder		148 746	251 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 060 654	5 884 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 442 168	4 442 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 442 168	4 442 168
Utgående redovisat värde	4 442 168	4 442 168

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 488 893	8 199 944
	8 488 893	8 199 944

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	4 594 600	4 438 400
Övriga långfristiga skulder	1 046 000	1 046 000
	5 640 600	5 484 400

Bolagets långfristiga skulder skall betalas då fastighetsprojektet är avyttrat.

Göteborg 2025-06-12

Florian Vesting
Florian Vesting
Verkställande direktör