

Årsredovisning
för
Runstorp Fastigheter AB
556830-9248
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Runstorp Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 12 mars 2024



Jens Persson

Styrelsen för Runstorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	900	900	900	630
Resultat efter finansiella poster	438	505	514	324
Soliditet (%)	15	14	11	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	368 726	304 896	723 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		304 896	-304 896	0
Årets resultat			258 406	258 406
Belopp vid årets utgång	50 000	423 622	258 406	732 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	423 622
årets vinst	258 406
	682 028
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	382 028
	682 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

900 000

900 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

900 000

900 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-146 630

-132 286

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-128 577

-128 577

Summa rörelsekostnader

-275 207

-260 863

Rörelseresultat

624 793

639 137

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-187 245

-134 532

Summa finansiella poster

-187 239

-134 532

Resultat efter finansiella poster

437 554

504 605

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-110 000

-120 000

Resultat före skatt

327 554

384 605

Skatter

Skatt på årets resultat

-69 148

-79 709

Årets resultat

258 406

304 896

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 462 225

6 590 802

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 711

264

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 571

130 000

Summa kortfristiga fordringar

66 282

130 264

Kassa och bank

Kassa och bank

455 318

351 942

Summa omsättningstillgångar

521 600

482 206

SUMMA TILLGÅNGAR

6 983 825

7 073 008

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

423 622

368 726

Årets resultat

258 406

304 896

Summa fritt eget kapital

682 028

673 622

Summa eget kapital

732 028

723 622

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

430 000

320 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 634 000

5 760 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

126 000

Skatteskulder

0

75 136

Övriga skulder

37 624

56 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 173

12 000

Summa kortfristiga skulder

187 797

269 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 983 825

7 073 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 962 862	6 962 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 962 862	6 962 862
Ingående avskrivningar	-372 060	-243 483
Årets avskrivningar	-128 577	-128 577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 637	-372 060
Utgående redovisat värde	6 462 225	6 590 802

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 130 000	5 256 000
	5 130 000	5 256 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 760 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 634 000	5 760 000
	5 634 000	5 760 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 000	126 000
	126 000	126 000

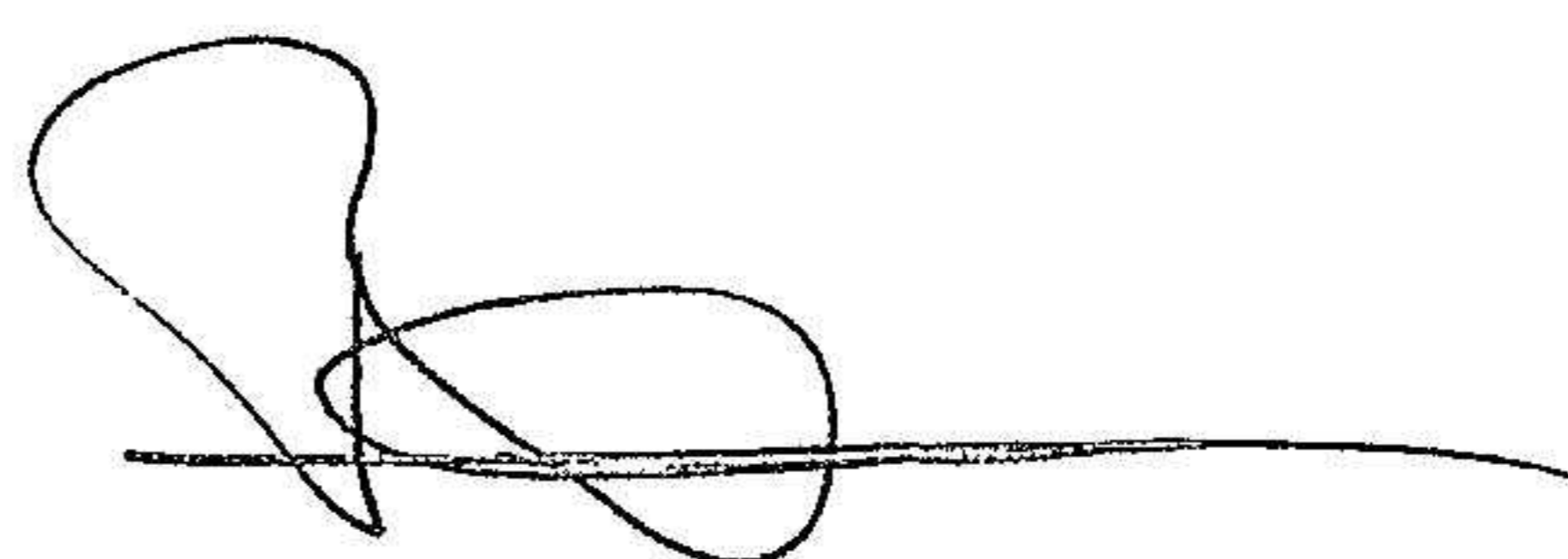
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 097 500	6 097 500
	6 097 500	6 097 500

Mjölby den 27 februari 2024



Jens Persson
Ordförande



Tommy Persson