

Årsredovisning för
Sju Strömmar AB

559425-1646

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Patomella
Verkställande direktör

2025-05-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sju Strömmar AB, 559425-1646, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga fastigheter och bedriva uthyrning av lokaler för verkstäder, kontor, lager, butik samt korttidslägenheter.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	591 961	78 792
Resultat efter finansiella poster	-62 683	-241 706
Soliditet %	39,6	53,1
Rörelseresultat	72 271	-210 411

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 000 000		-241 706
Balanseras i ny räkning		-241 706	241 706
Årets resultat			9 117
Belopp vid årets utgång	3 000 000	-241 706	9 117

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-241 706
Årets resultat	9 117
Summa	-232 589
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-232 589
Summa	-232 589

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-03-07 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		591 961	78 792
Övriga rörelseintäkter	2	340 174	347 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		932 135	425 907
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-354 392	-349 794
Övriga externa kostnader		-341 729	-286 176
Personalkostnader		0	-348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 743	0
Summa rörelsekostnader		-859 864	-636 318
Rörelseresultat		72 271	-210 411
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		21 467	38 995
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 421	-70 290
Summa finansiella poster		-134 954	-31 295
Resultat efter finansiella poster		-62 683	-241 706
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		71 800	0
Summa bokslutsdispositioner		71 800	0
Resultat före skatt		9 117	-241 706
Årets resultat		9 117	-241 706

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	3 912 799	1 317 113
Summa materiella anläggningstillgångar		3 912 799	1 317 113
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 623 165	2 623 165
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 219 379
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 623 165	3 842 544
Summa anläggningstillgångar		6 535 964	5 159 657
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 255	20 737
Övriga fordringar		38 504	17 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		260 000	0
Summa kortfristiga fordringar		384 759	38 499
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 846	359
Summa kassa och bank		59 846	359
Summa omsättningstillgångar		444 605	38 858
SUMMA TILLGÅNGAR		6 980 569	5 198 515

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000	3 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-241 706	0
Årets resultat		9 117	-241 706
Summa fritt eget kapital		-232 589	-241 706
Summa eget kapital		2 767 411	2 758 294
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	873 409
Övriga skulder		3 048 016	1 250 000
Summa långfristiga skulder		3 048 016	2 123 409
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 000	0
Leverantörsskulder		1 104 516	276 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 626	39 925
Summa kortfristiga skulder		1 165 142	316 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 980 569	5 198 515

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6,25	16

Kommentar

Förbättringsutgifter på annans fastighet avskrivs utifrån hyreskontraktets kvarvarande period.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-03-07 - 2023-12-31</i>
Vidareförsäljning av byggvaror	340 174	347 115

Kommentar till not

Övriga rörelseintäkter utgör inköp av byggvaror hos leverantörer där Sju Strömmar har en mycket bra rabatt och som vidarefaktureras. Dessa klassificeras som övriga rörelseintäkter för de har inget med uthyrning av fastigheten att göra som är kärnverksamheten. Sju Strömmar AB drar på samma sätt fördel av rabattavtal för flera andra bolag där vi har motsvarande reverserat upplägg.

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 317 113	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 759 429	1 317 113
Utgående anskaffningsvärden	4 076 542	1 317 113
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-163 743	
Utgående avskrivningar	-163 743	0
Redovisat värde	3 912 799	1 317 113

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 623 165	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 623 165
Utgående anskaffningsvärden	2 623 165	2 623 165
Redovisat värde	2 623 165	2 623 165

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Mojner Fastighetsförvaltning AB	559428-5552	Slite	250	25 587	367	100	100	2 623 165

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 219 379	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		1 219 379
Reglerade fordringar	-1 219 379	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 219 379
Redovisat värde	0	1 219 379

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar		1 500 000
Summa ställda säkerheter		1 500 000

Kommentar till not

Slite Utveckling AB (svb) som är moderbolag till Sju Strömmar AB har ställt ut borgen för bolagets lån till privatpersoner och hyresgäster om 1 250 000 kronor.

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Slite Utveckling AB (svb)	556855-1682	Slite

Underskrifter

Slite

Bengt Peter Patomella 2025-05-08
Bengt Peter Patomella Datum
Verkställande direktör

John Helge Haugsbakk 2025-05-08
John Helge Haugsbakk Datum
Styrelseledamot

Mait Kristina Juhlin 2025-05-08
Mait Kristina Juhlin Datum
Styrelseledamot

Ulf Lars Olof Lundahl 2025-05-08
Ulf Lars Olof Lundahl Datum
Styrelseledamot

Jan Erik Pott 2025-05-08
Jan Erik Pott Datum
Styrelseledamot