

**Barony AB**  
**Org nr 556423-9258**

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	5
- koncernbalansräkning	6
- kassaflödesanalys för koncernen	8
- moderbolagets resultaträkning	9
- moderbolagets balansräkning	10
- kassaflödesanalys för moderbolaget	12
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	13

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Barony AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Atvidaberg den 2024-06-18

  
Gustaf Adelswärd

**Barony AB**  
**Org nr 556423-9258**

## **Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	5
- koncernbalansräkning	6
- kassaflödesanalys för koncernen	8
- moderbolagets resultaträkning	9
- moderbolagets balansräkning	10
- kassaflödesanalys för moderbolaget	12
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	13

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Moderbolagets verksamhet är förvaltning av andelar i dotterföretag samt ansvar för koncernens strategi- och utvecklingsarbete.

Moderbolaget har sitt säte i Åtvidaberg.

### Koncernstruktur

Koncernen består av de helägda dotterbolagen Baroniet Adelswärd AB, Adelswärd Invest AB och Virkensdamm AB. Vidare är Villa Baro AB ett helägt dotterbolag till Adelswärd Invest AB.

#### *Verksamhet i koncernföretaget Baroniet Adelswärd AB*

Baroniet Adelswärd AB bedriver verksamhet på ca 21 600 hektar egna marker runt Åtvidaberg. Vidare förvaltas gårdarna Rösten och Melskog av bolaget.

Verksamheten sker inom områdena skogsbruk, lantbruk, fastighetsförvaltning samt jakt- och fiskeförvaltning. Verksamheten har under räkenskapsåret följt plan. Marknaden för skogsprodukter har varit stark under året.

#### *Verksamhet i koncernföretaget Adelswärd Invest AB*

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av värdepapper och lös egendom.

#### *Verksamhet i koncernföretaget Villa Baro AB*

Villa Baro AB bedriver restaurang- och hotellverksamhet samt golfbaneverksamhet på Åtvidabergs golfbana. Hotellet Villa Baro har under flera år påverkats negativt av pandemin, men från och med sommaren 2022 har verksamheten kunnat bedrivas utan några formella restriktioner. Verksamheten är under en uppbyggnadsfas efter en omfattande ny- och ombyggnation samt konceptändring år 2020.

#### *Verksamhet i koncernföretaget Virkensdamm AB*

Virkensdamm AB äger och driver anläggningen för produktion och distribution av värme vid Adelsnäs. Vidare driver bolaget viss lantbruksverksamhet.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Den inflation och ränteuppgång som startade under sommarhalvåret 2022 har fortsatt påverkat Villa Baros verksamhet negativt. Hela året har präglats av stor ryckighet i människors och företags beteende avseende resande och konfererande.

## Flerårsjämförelse

Koncernens och moderbolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Uppgifterna i flersårsöversikten har ej räknats om vid övergång till K3-regelverket, med hänvisning till K3 p.35.3 och 35.32

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Koncernen</u>						
Nettoomsättning	tkr	103 141	109 504	91 059	88 076	87 927
Resultat efter finansiella poster	tkr	25 374	33 355	18 458	12 635	25 383
Balansomslutning	tkr	725 290	696 929	697 674	678 761	674 058
Antal anställda	st	38	39	36	30	28
Soliditet	%	72,5	74,1	70,8	71,3	71,7
Avkastning på eget kapital	%	4,8	6,5	3,7	2,6	5,3

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Moderbolaget</u>						
Nettoomsättning	tkr	205	200	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	tkr	8 988	3 531	3 702	3 666	12 489
Balansomslutning	tkr	353 032	353 043	352 606	353 306	353 217
Soliditet	%	97	97	97	97	98

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

## Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst och årets resultat	Summa eget kapital
<u>Koncernen</u>				
Eget kapital 2023-01-01	176 000	265 924 400	250 059 651	516 160 051
Utdelning			-10 560 000	-10 560 000
Kapitaltillskott			2 001	2 001
Årets resultat			20 574 960	20 574 960
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>176 000</b>	<b>265 924 400</b>	<b>260 076 612</b>	<b>526 177 012</b>

2024071511248

<u>Moderbolaget</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Överkurs- fond</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa  eget  kapital</u>
Eget kapital 2023-01-01	176 000	265 924 000	400	70 362 675	4 530 644	340 993 719
Balanseras i ny räkning				4 530 644	-4 530 644	
Utdelning				-10 560 000		-10 560 000
Årets resultat					10 987 538	10 987 538
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>176 000</b>	<b>265 924 000</b>	<b>400</b>	<b>64 333 319</b>	<b>10 987 538</b>	<b>341 421 257</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	64 333 319
Årets vinst	10 987 538
	<hr/>
	kronor 75 320 857

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 7 000 kr per aktie, totalt	12 320 000
i ny räkning överförs	63 000 857
	<hr/>
	kronor 75 320 857

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

<b>Koncernresultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2	103 141 102	109 503 832
Övriga rörelseintäkter		1 287 342	1 209 805
		<hr/>	<hr/>
		104 428 444	110 713 637
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 740 344	-24 728 093
Övriga externa kostnader	3, 4	-22 310 870	-21 554 381
Personalkostnader	5	-25 973 030	-23 907 140
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 125 878	-8 836 139
Övriga rörelsekostnader		-294	-116 981
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-80 150 416	-79 142 734
<b>Rörelseresultat</b>		24 278 028	31 570 903
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-80 000	-200 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	2 567 151	3 697 624
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	626 172	106 977
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 017 828	-1 820 469
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		1 095 495	1 784 132
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		25 373 523	33 355 035
Skatt på årets resultat	10	-4 798 563	-5 967 213
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets vinst</b>		20 574 960	27 387 822

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Goodwill	11	-	-
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	12	567 045 266	572 155 742
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	18 421 803	16 990 365
Inventarier, verktyg och installationer	14	7 631 505	7 057 724
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	1 299 343	-
		<hr/>	<hr/>
		594 397 917	596 203 831
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	1	1
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	14 249 851	7 980 295
Andra långfristiga fordringar	18	42 420 890	53 082 112
		<hr/>	<hr/>
		56 670 742	61 062 408
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<hr/>	<hr/>
		651 068 659	657 266 239
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Råvaror och förnödenheter		7 384 526	6 780 252
Färdiga varor och handelsvaror		672 640	658 207
		<hr/>	<hr/>
		8 057 166	7 438 459
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		3 698 351	2 489 200
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		120 000	-
Övriga kortfristiga fordringar		14 069 305	10 661 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	9 319 829	7 867 751
		<hr/>	<hr/>
		27 207 485	21 018 291
<u>Kassa och bank</u>		38 956 381	11 206 092
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<hr/>	<hr/>
		74 221 032	39 662 842
<b>Summa tillgångar</b>		<hr/>	<hr/>
		725 289 691	696 929 081

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	20	176 000	176 000
Övrigt tillskjutet kapital		265 924 400	265 924 400
Annat eget kapital inklusive årets resultat		260 076 612	250 059 651
<b>Summa eget kapital</b>		<u>526 177 012</u>	<u>516 160 051</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	21	82 343 917	82 114 992
Övriga avsättningar		7 000 000	5 400 000
<b>Summa avsättningar</b>		<u>89 343 917</u>	<u>87 514 992</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	22		
Övriga skulder	23	72 500 876	73 520 948
		854 057	704 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>73 354 933</u>	<u>74 225 548</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	23	1 048 193	1 120 492
Förskott från kunder		84 189	76 127
Leverantörsskulder		5 796 108	4 514 842
Checkräkningskredit	24	-	211 421
Aktuella skatteskulder		961 273	2 918 646
Övriga skulder		21 559 273	4 076 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	6 964 793	6 110 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>36 413 829</u>	<u>19 028 490</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>725 289 691</u>	<u>696 929 081</u>

<b>Kassaflödesanalys för koncernen</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		24 278 028	31 570 903
Avskrivningar		9 125 878	8 836 139
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	26	625 150	-214 423
Erhållen ränta		676 172	264 767
Erhållna utdelningar		1 024 220	394 602
Erlagd ränta		-2 017 138	-1 818 876
Betald inkomstskatt		-6 527 011	-3 798 770
		<u>27 185 299</u>	<u>35 234 342</u>
Ökning/minskning varulager		-618 707	765 866
Ökning/minskning kundfordringar		-1 209 151	248 921
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-10 474 005	-2 584 970
Ökning/minskning leverantörsskulder		1 281 266	-3 593 051
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		18 344 476	-2 905 572
		<u>34 509 178</u>	<u>27 165 536</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-7 755 714	-2 537 576
Sålda materiella anläggningstillgångar		1 410 600	40 000
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-11 413 056	-2 324 762
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		22 711 616	11 000 000
		<u>4 953 446</u>	<u>6 177 662</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		149 457	-
Amortering av skuld		-1 090 371	-17 120 492
Förändring checkräkningskredit		-211 421	-1 103 890
Utbetald utdelning		-10 560 000	-5 280 000
		<u>-11 712 335</u>	<u>-23 504 382</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
<b>Årets kassaflöde</b>		27 750 289	9 838 816
<b>Likvida medel vid årets början</b>		11 206 092	1 367 276
		<u>38 956 381</u>	<u>11 206 092</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>			

<b>Moderbolagets resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2, 27	204 500	200 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-82 339	-79 231
Personalkostnader	5	-1 856 253	-1 790 224
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-1 938 592	-1 869 455
<b>Rörelseresultat</b>		-1 734 092	-1 669 455
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	28	10 800 000	5 400 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-80 000	-200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 630	99
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		10 721 630	5 200 099
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 987 538	3 530 644
Bokslutsdispositioner	29	2 000 000	1 000 000
Skatt på årets resultat	10	-	-
<b>Årets vinst</b>		<u>10 987 538</u>	<u>4 530 644</u>

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	30	349 933 339	349 933 339
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	1	1
		<hr/>	<hr/>
		349 933 340	349 933 340
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>349 933 340</b>	<b>349 933 340</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		2 287 085	2 487 085
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		120 000	-
Aktuella skattefordringar		84 532	84 568
Övriga kortfristiga fordringar		49 207	50 526
		<hr/>	<hr/>
		2 540 824	2 622 179
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		557 347	487 648
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 098 171</b>	<b>3 109 827</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>353 031 511</b>	<b>353 043 167</b>
		<hr/>	<hr/>

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	20	176 000	176 000
Överkursfond		265 924 000	265 924 000
Reservfond		400	400
		<hr/>	<hr/>
		266 100 400	266 100 400
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>	31		
Balanserad vinst		64 333 319	70 362 675
Årets vinst		10 987 538	4 530 644
		<hr/>	<hr/>
		75 320 857	74 893 319
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>341 421 257</b>	<b>340 993 719</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 700 000	9 500 000
Övriga skulder		850 254	2 493 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	60 000	56 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 610 254</b>	<b>12 049 448</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>353 031 511</b>	<b>353 043 167</b>
		<hr/>	<hr/>

<b>Kassaflödesanalys för moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	-1 734 092	-1 669 455
Erhållen ränta	1 630	99
Erhållna utdelningar	10 800 000	5 400 000
Betald inkomstskatt	36	-2 987
	<hr/>	<hr/>
	9 067 574	3 727 657
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	81 319	685
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	560 806	486 753
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	9 709 699	4 215 095
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Tillskott till intressebolag	-80 000	-200 000
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-80 000	-200 000
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utbetalt koncernbidrag	1 000 000	1 700 000
Utbetald utdelning	-10 560 000	-5 280 000
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-9 560 000	-3 580 000
<b>Årets kassaflöde</b>	69 699	435 095
<b>Likvida medel vid årets början</b>	487 648	52 553
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	557 347	487 648

## Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Barony ABs årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Koncernredovisning

Barony AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras koncernen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Koncerngoodwill skrivs av över fem år.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Kontor, bostadshus, pannhus, garage

Stomme	1-5%
Yttertak	2,5-5%
Fasad	2-5%
Fönster/ytterdörr	2,5-5%
El	2,5-5%
Vatten/avlopp	2,5-5%
Värme	3-5%
Ventilation	3-5%
Inre ytskikt	3-5%
Badrum/wc	3%

#### Hotellbyggnader, maskinhall

Stomme	1-3%
Yttertak	2-10%
Fasad	3-5%
Fönster/ytterdörr/portar	2-5%
Vatten/avlopp	2-5%
El	2,5-5%
Värme	2-5%
Ventilation	3-5%
Hissar	4%
Hotellrum	4-5%
Badrum/wc	4-10%
Inre ytskikt	4-5%
Storköksinredning	4-10%

Övriga byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Inga låneutgifter aktiveras.

#### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

#### **Leasingavtal**

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I koncernen förekommer avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

#### **Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

#### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:				
Skogsbruk	58 872 817	62 476 685	-	-
Lantbruk	10 155 610	11 613 738	-	-
Hysesförvaltning	5 601 014	5 263 135	-	-
Jakt och fiske	5 133 170	4 981 222	-	-
Hotell och restaurang	14 856 607	17 304 801	-	-
Golfverksamhet	7 126 320	7 059 805	-	-
Övrigt	1 395 564	804 446	204 500	200 000
Summa	<u>103 141 102</u>	<u>109 503 832</u>	<u>204 500</u>	<u>200 000</u>

### Not 3 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>PwC</u>				
Revisionsuppdraget	193 000	183 750	30 000	30 000
Skatterådgivning	-	15 750	-	-
Summa	<u>193 000</u>	<u>199 500</u>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>

**Not 4 Operationella leasingavtal**

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	302 665	601 052
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	-	147 188
	<u>302 665</u>	<u>748 240</u>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	<u>908 558</u>	<u>1 279 020</u>

**Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Medelantalet anställda</b>				
Kvinnor	17	16	1	1
Män	21	23	1	1
	—	—	—	—
Totalt	<u>38</u>	<u>39</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	3 527 544	2 995 140	1 020 000	1 020 000
Tantiem och liknande ersättning till styrelsen och verkställande direktören	209 000	190 000	-	-
Löner och ersättningar till övriga anställda	14 084 670	13 536 840	-	-
	<u>17 821 214</u>	<u>16 721 980</u>	<u>1 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
Summa löner och ersättningar				
Sociala avgifter enligt lag och avtal	5 985 644	5 406 082	408 155	407 946
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	806 718	741 612	354 588	354 442
Pensionskostnader för övriga anställda	786 729	746 172	-	-
	<u>25 400 305</u>	<u>23 615 846</u>	<u>1 782 743</u>	<u>1 782 388</u>
Totalt				

		Koncernen		Moderbolaget	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Könsfördelning bland styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>					
Andel kvinnor i styrelsen	%	29	29	33	33
Andel män i styrelsen	%	71	71	67	67
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	%	25	25	-	-
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	%	75	75	100	100

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag**

		Koncernen		Moderbolaget	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nedskrivningar		-80 000	-200 000	-80 000	-200 000
Summa		<u>-80 000</u>	<u>-200 000</u>	<u>-80 000</u>	<u>-200 000</u>

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

		Koncernen	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utdelningar		1 024 220	394 602
Ränteintäkter		55 352	170 702
Realisationsresultat vid försäljningar		6 371 328	3 485 715
Nedskrivningar		-5 038 352	-353 395
Återföringar av nedskrivningar		154 603	-
Summa		<u>2 567 151</u>	<u>3 697 624</u>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

		Koncernen		Moderbolaget	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter		626 172	106 974	1 630	99
Kursdifferenser		-	3	-	-
Summa		<u>626 172</u>	<u>106 977</u>	<u>1 630</u>	<u>99</u>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader	2 017 828	1 820 469
Summa	<u>2 017 828</u>	<u>1 820 469</u>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt	-4 569 638	-5 725 255	-	-
Uppskjuten skatt	-228 925	-241 958	-	-
Skatt på årets resultat	<u>-4 798 563</u>	<u>-5 967 213</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat resultat före skatt	25 373 523	33 355 035	10 987 538	4 530 644
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-5 226 945	-6 871 136	-2 263 433	-933 313
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-75 784	-64 325	-13 339	-41 200
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1 315 708	718 089	336	20
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst	-	5 150	-	-
Skatteeffekt av ej avdragsgill nedskrivning	-1 054 381	-72 799	-16 480	-
Skatteeffekt av ej skattepliktig återföring av nedskrivning	31 850	-	-	-
Skatteeffekt av ej skattepliktig utdelning	210 989	81 195	2 224 800	1 112 400
Skattereduktion inventarier	-	236 613	-	-
Effekt av skattemässigt underskott	-	-	68 116	-137 907
Redovisad skattekostnad	<u>-4 798 563</u>	<u>-5 967 213</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 11 Goodwill**

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	972 725	972 725
Försäljningar och utrangeringar	-972 725	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	972 725
Ingående avskrivningar	-972 725	-972 725
Försäljningar och utrangeringar	972 725	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-972 725
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 12 Byggnader och mark**

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	616 984 634	596 695 188
Försäljningar och utrangeringar	-	-2 529 867
Omföring från pågående nyanläggningar	-	22 819 313
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	616 984 634	616 984 634
Ingående ackumulerade avskrivningar	-38 491 608	-35 814 033
Försäljningar och utrangeringar	-	2 412 900
Årets avskrivningar	-5 110 476	-5 090 475
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 602 084	-38 491 608
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-6 337 284	-6 337 284
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 337 284	-6 337 284
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>567 045 266</u>	<u>572 155 742</u>

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	44 912 821	42 545 193
Inköp	4 811 186	1 063 488
Försäljningar och utrangeringar	-2 015 000	-3 288 935
Omföring från pågående nyanläggningar	-	4 593 075
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 709 007	44 912 821
Ingående ackumulerade avskrivningar	-27 922 456	-28 430 958
Försäljningar och utrangeringar	1 579 250	3 280 325
Årets avskrivningar	-2 943 998	-2 771 823
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 287 204	-27 922 456
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>18 421 803</u>	<u>16 990 365</u>

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 857 523	12 742 943
Inköp	1 645 185	174 696
Försäljningar och utrangeringar	-31 750	-60 116
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 470 958	12 857 523
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 799 799	-4 886 074
Försäljningar och utrangeringar	31 750	60 116
Årets avskrivningar	-1 071 404	-973 841
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 839 453	-5 799 799
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 631 505</u>	<u>7 057 724</u>

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående nedlagda kostnader	-	26 112 996
Under året nedlagda kostnader	1 299 343	1 299 392
Under året genomförda omfördelningar	-	-27 412 388
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>1 299 343</u>	<u>0</u>

**Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 381 468	7 181 468
Kapitaltillskott	80 000	200 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 461 468	7 381 468
Ingående nedskrivningar	-7 381 467	-7 181 467
Årets nedskrivningar	-80 000	-200 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 461 467	-7 381 467
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>1</u>	<u>1</u>

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Baron Collection AB	556207-8815	Stockholm

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Redovisat värde i moderbolaget</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Redovisat värde i koncernen</u>
Baron Collection AB	20,6	20,6	<u>1</u>	5 000	<u>1</u>
Summa			<u>1</u>		<u>1</u>

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 017 899	6 893 137
Tillkommande värdepapper	2 669 556	2 124 762
Omklassificeringar	3 600 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 287 455	9 017 899
Ingående nedskrivningar	-1 037 604	-838 812
Årets nedskrivningar	-	-198 792
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 037 604	-1 037 604
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>14 249 851</u>	<u>7 980 295</u>

**Not 18 Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	53 236 715	60 751 000
Tillkommande fordringar	8 663 500	-
Avgående fordringar	-19 940 288	-7 514 285
Omklassificeringar	5 499 315	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	47 459 242	53 236 715
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-154 603	-
Återförd nedskrivning	154 603	-
Årets nedskrivningar	-5 038 352	-154 603
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 038 352	-154 603
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>42 420 890</u>	<u>53 082 112</u>

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förutbetalda hyror	28 965	28 574
Upplupna ränteintäkter	124 825	119 473
Upplupna intäkter	7 796 485	6 157 359
Övriga poster	1 369 554	1 562 345
Summa	<u>9 319 829</u>	<u>7 867 751</u>

**Not 20 Aktiekapital**

Aktiekapitalet är fördelat på 300 A-aktier och 1 460 st B-aktier, båda med kvotvärde 100 kr.

**Not 21 Uppskjuten skatt**

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av		
<u>Uppskjutna skattefordringar</u>		
uppskjuten skatt avseende ackumulerade skattemässiga underskott	-295 239	-250 752
Summa uppskjutna skattefordringar	<u>-295 239</u>	<u>-250 752</u>
<u>Uppskjutna skatteskulder</u>		
uppskjuten skatt på obeskattade reserver	2 080 355	1 806 943
uppskjuten skatt hänförlig till koncernmässigt övervärde på mark	80 558 801	80 558 801
Summa uppskjutna skatteskulder	<u>82 639 156</u>	<u>82 365 744</u>
Totalt uppskjuten skatt	<u>82 343 917</u>	<u>82 114 992</u>

**Not 22 Upplåning**

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Förfallotider</b>		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	55 800 000	61 499 952
Summa	<u>55 800 000</u>	<u>61 499 952</u>

**Not 23 Skulder som redovisas i flera poster**

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Koncernens skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 500 876	73 520 948
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 048 193	1 120 492
Summa skulder till kreditinstitut	<u>73 549 069</u>	<u>74 641 440</u>

**Not 24 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	<u>8 700 000</u>	<u>8 700 000</u>	=	=

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	15 603	14 913	-	-
Upplupna löner	1 167 059	557 384	-	-
Upplupna semesterlöner	2 171 611	1 976 315	-	-
Upplupna sociala avgifter	1 132 689	887 963	-	-
Förutbetalda intäkter	1 853 428	1 508 599	-	-
Övriga poster	624 403	1 165 123	60 000	56 000
Summa	<u>6 964 793</u>	<u>6 110 297</u>	<u>60 000</u>	<u>56 000</u>

**Not 26 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde, mm**

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-974 850	85 577
Avsättning	1 600 000	-
Minskning avsättning	-	-300 000
Summa justeringar	<u>625 150</u>	<u>-214 423</u>

**Not 27 Transaktioner med närstående**

Moderbolaget	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp	(%)	-
Försäljning	(%)	100

**Not 28 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utdelningar	10 800 000	5 400 000
Summa	<u>10 800 000</u>	<u>5 400 000</u>

**Not 29 Bokslutsdispositioner**

	Moderbolaget <u>2023</u>	<u>2022</u>
Erhållna koncernbidrag	2 000 000	1 000 000
Summa	<u>2 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

**Not 30 Andelar i koncernföretag**

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Baroniet Adelswärd AB	556166-6206	Åtvidaberg
Virkensdamm AB	556535-9972	Åtvidaberg
Adelswärd Invest AB	556535-9949	Åtvidaberg
Villa Baro AB	556750-2579	Åtvidaberg

<u>Moderbolaget</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Baroniet Adelswärd AB	100	100	18 000	340 953 339	147 962 442	18 321 174
Virkensdamm AB	100	100	2 000	8 800 000	5 876 230	33 753
Adelswärd Invest AB	100	100	7 500	<u>180 000</u>	63 106 450	1 081 796
Summa				<u>349 933 339</u>		

	Moderbolaget <u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	349 933 339	349 933 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>349 933 339</u>	<u>349 933 339</u>
Utgående redovisat värde	<u>349 933 339</u>	<u>349 933 339</u>

2024071511273

**Not 31 Förslag till disposition av resultatet**

Moderbolaget  
2023

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	64 333 319
Årets vinst	10 987 538
	<u>75 320 857</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 6 000 kr per aktie	12 320 000
i ny räkning överförs	63 000 857
	<u>75 320 857</u>
	kronor

**Not 32 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>

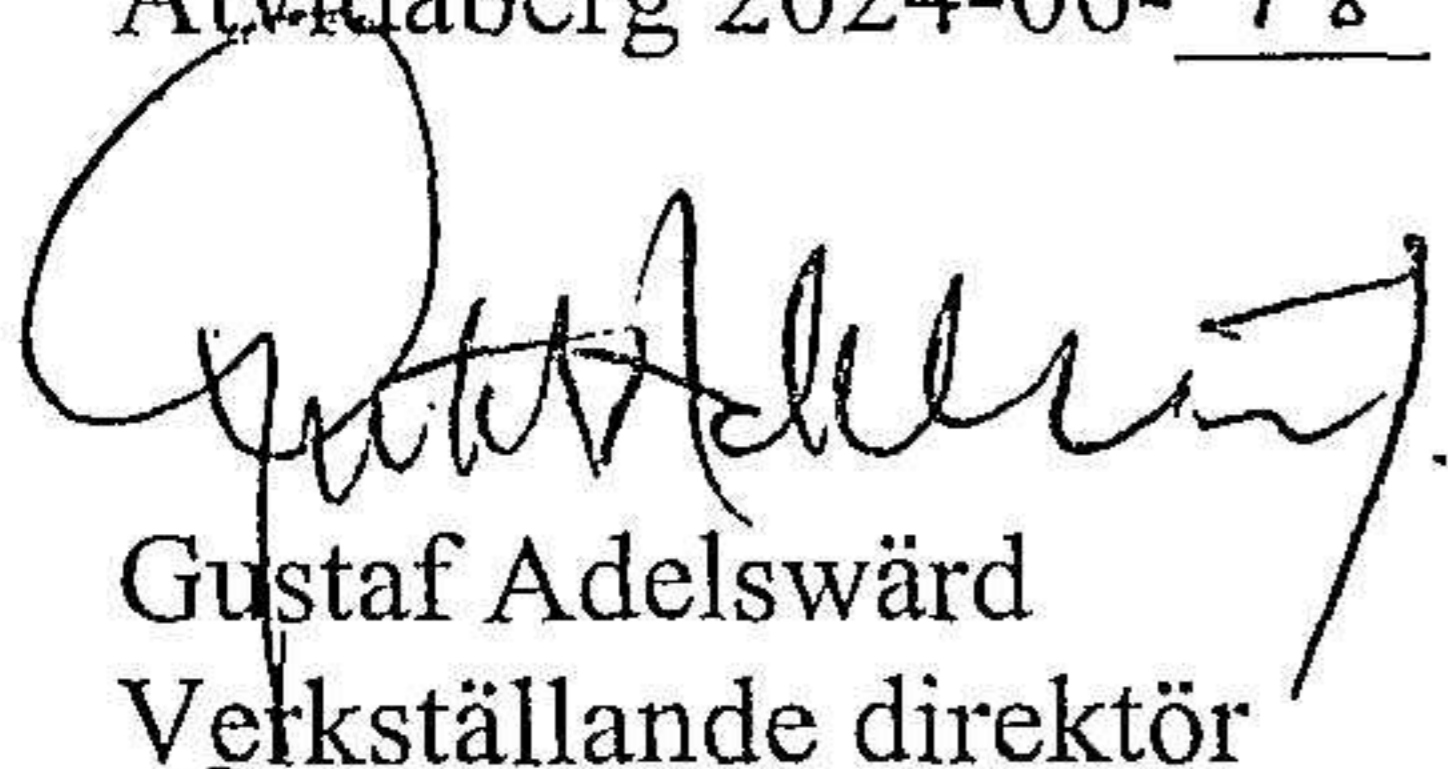
**För egna avsättningar och skulder**

Avseende Skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	91 800 000	91 800 000	-	-
Företagsinteckningar	9 400 000	9 400 000	-	-
	<u>101 200 000</u>	<u>101 200 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa ställda säkerheter				

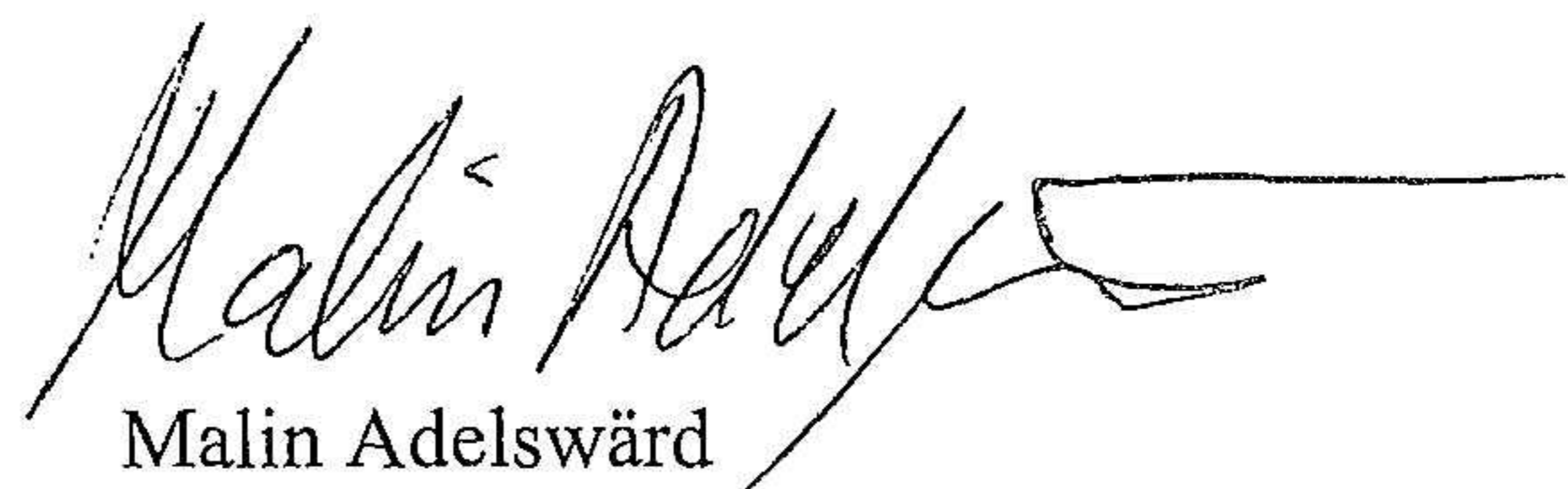
**Not 33    Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Borgensförbindelse för intresseföretag	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Summa eventualförpliktelser	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

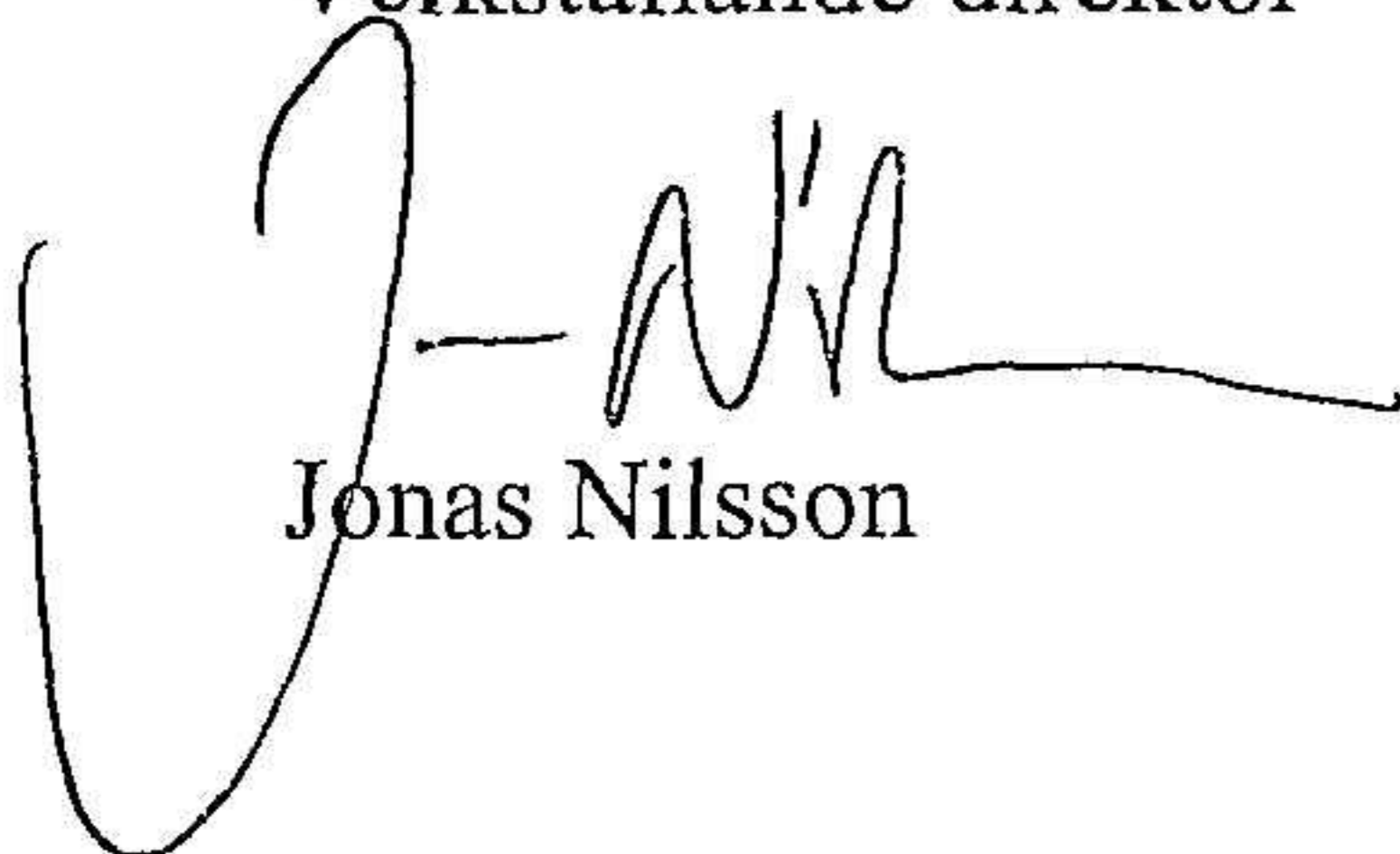
Åtvidaberg 2024-06- 18



Gustaf Adelswärd  
Verkställande direktör




Malin Adelswärd



Jonas Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06- 18.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barony AB, org.nr 556423-9258

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Barony AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

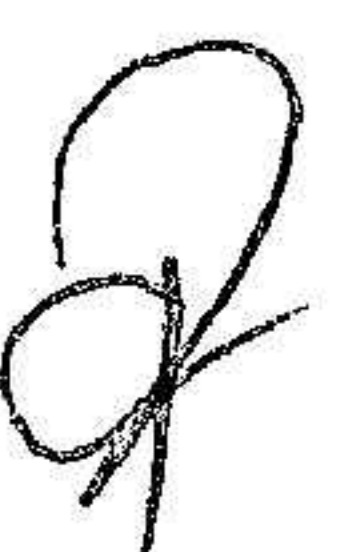
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Barony AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 18 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor