

Årsredovisning för
Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB

556638-4441

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Jansson
Verkställande direktör

2025-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB, 556638-4441, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB med säte i Hällefors, Örebro län registrerades år 2003 och bedriver fastighetsförvaltning i egen ägda fastigheter. Fastigheterna är främst belägna i norra delen av Örebro län, kring Grythyttan, Hällefors. Företaget har även del i en andelshäst och travtränar en häst i annans stall. Företaget är del av en mindre koncern Som helägt dotterbolag till D Jansson Holding AB 559284-0457 och har enligt ÄRL 7 Kap 3§ inte upprättat koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 avyttrades fastigheter vilket tillsammans med vakanser medfört att omsättningen 2024 varit lägre än 2023.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 656 706	5 444 381	6 160 726	5 911 292
Resultat efter finansiella poster	51 860	270 076	2 706 298	1 402 870
Soliditet %	39,5	30,7	20	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	4 515 623	-53 125
Balanseras i ny räkning			-53 125	53 125
Erhållna aktieägartillskott			3 000 000	
Årets resultat				-151 763
Utgående balans	100 000	20 000	7 462 498	-151 763

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	7 462 498
Årets resultat	-151 763
Medel att disponera	7 310 735
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	7 310 734
Summa	7 310 734

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 656 706	5 444 381
Övriga rörelseintäkter		39 064	10 441
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 695 770	5 454 822
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 224	-26 432
Övriga externa kostnader		-2 629 186	-3 113 264
Personalkostnader	2	-962 332	-993 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-474 122	-540 250
Övriga rörelsekostnader		0	-25 673
Summa rörelsens kostnader		-4 090 864	-4 699 476
Rörelseresultat		604 906	755 346
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	6 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-553 183	-491 416
Summa resultat från finansiella poster		-553 046	-485 270
Resultat efter finansiella poster		51 860	270 076
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 375 800	-536 200
Förändring av periodiseringsfonder		1 360 000	200 000
Förändring av överavskrivningar		-182 519	12 999
Summa bokslutsdispositioner		-198 319	-323 201
Resultat före skatt		-146 459	-53 125
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 304	0
Summa skatter		-5 304	0
Årets resultat		-151 763	-53 125

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 724 928	18 981 788
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	301 116	18 528
Inventarier, verktyg och installationer	5	539 258	324 705
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	22 000	34 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	135 000
Summa materiella anläggningstillgångar		19 587 302	19 494 021
Summa anläggningstillgångar		19 587 302	19 494 021
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar	8	73 644	0
Summa varulager m.m.		73 644	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 750	157 478
Aktuell skattefordran		0	78 885
Övriga fordringar		1 478	10 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 961	23 487
Summa kortfristiga fordringar		62 189	270 141
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 233 103	926 232
Summa kassa och bank		1 233 103	926 232
Summa omsättningstillgångar		1 368 936	1 196 373
SUMMA TILLGÅNGAR		20 956 238	20 690 394

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 462 498	4 515 623
Årets resultat		-151 763	-53 125
Summa fritt eget kapital		7 310 735	4 462 498
Summa eget kapital		7 430 735	4 582 498
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		730 000	2 090 000
Ackumulerade överavskrivningar		329 014	146 495
Summa obeskattade reserver		1 059 014	2 236 495
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 996 566	10 171 813
Skulder till koncernföretag		400 283	2 025 925
Summa långfristiga skulder		10 396 849	12 197 738
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		539 272	467 132
Leverantörsskulder		330 887	212 291
Aktuella skatteskulder		10 094	70 632
Övriga skulder		474 078	289 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		715 309	634 050
Summa kortfristiga skulder		2 069 640	1 673 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 956 238	20 690 394

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 847 549	26 113 994
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-4 266 445
Omklassificeringar	135 000	
Utgående anskaffningsvärden	21 982 549	21 847 549
Ingående avskrivningar	-2 865 761	-3 158 422
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		677 772
Årets avskrivningar	-391 860	-385 111
Utgående avskrivningar	-3 257 621	-2 865 761
Redovisat värde	18 724 928	18 981 788

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 055	37 055
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	300 000	
Utgående anskaffningsvärden	337 055	37 055
Ingående avskrivningar	-18 527	-11 117
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 412	-7 410
Utgående avskrivningar	-35 939	-18 527
Redovisat värde	301 116	18 528

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	824 245	705 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	514 286	118 645
Försäljningar/utrangeringar	-553 645	
Utgående anskaffningsvärden	784 886	824 245
Ingående avskrivningar	-499 540	-363 811
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	306 762	
Årets avskrivningar	-52 850	-135 729
Utgående avskrivningar	-245 628	-499 540
Redovisat värde	539 258	324 705

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv		135 000
Omklassificeringar	-135 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	135 000
Redovisat värde	0	135 000

Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Ingående avskrivningar	-36 000	-24 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-48 000	-36 000
Redovisat värde	22 000	34 000

Not 8 Varulager m.m.

	2024-12-31	2023-12-31
Fördelning av varulager m.m.		
Övriga lagertillgångar	73 644	
Summa varulager m.m.	73 644	

Kommentar

varulager består av betalningar för andelshäst.

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	8 230 768	8 647 499
Summa	8 230 768	8 647 499

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	730 000	730 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	30 467 250	30 467 250
Övriga skulder till kreditinstitut	Andra tillgångar med äganderättsförbehåll	587 155	151 967
Övriga skulder till kreditinstitut	Andra inteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter		32 784 405	32 349 217

Underskrifter

Hällefors

Daniel Jansson
Daniel Jansson
Verkställande direktör

2025-06-17

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

KPMG AB

Oskar Forsberg
Oskar Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB, org.nr 556638-4441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Karlstad 2025-06-18

KPMG AB

Oskar Forsberg

Oskar Forsberg

Auktoriserad revisor