

Årsredovisning

Holen 17:4 AB

559371-6516

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Park

2024-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2203-2212
Nettoomsättning	437	321
Resultat efter finansiella poster	11	53
Soliditet %	5	5

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	24 666	199 666
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		24 666	-24 666	0
- Årets resultat			2 571	2 571
- Belopp vid årets utgång	25 000	174 666	2 571	202 237

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	174 666
Årets resultat	2 571
Summa	177 237

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	177 237
Summa	177 237

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-22 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	436 748	320 960
Övriga rörelseintäkter	29 662	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	466 410	320 960
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-241 296	-108 434
Övriga externa kostnader	-500	-46 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-69 062	-49 346
Summa rörelsekostnader	-310 858	-204 307
Rörelseresultat	155 552	116 653
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	196	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-144 284	-63 162
Summa finansiella poster	-144 088	-63 162
Resultat efter finansiella poster	11 464	53 491
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	-16 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-16 000
Resultat före skatt	11 464	37 491
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 893	-12 825
Årets resultat	2 571	24 666

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 991 458	4 053 002
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 314	72 832
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 056 772	4 125 834
Summa anläggningstillgångar		4 056 772	4 125 834
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 858	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 122	10 927
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		32 980	10 927
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		298 854	235 800
<i>Summa kassa och bank</i>		298 854	235 800
Summa omsättningstillgångar		331 834	246 727
SUMMA TILLGÅNGAR		4 388 606	4 372 561

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	174 666	150 000	
Årets resultat	2 571	24 666	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>177 237</i>	<i>174 666</i>	
Summa eget kapital	202 237	199 666	
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	16 000	16 000	
Summa obeskattade reserver	16 000	16 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 000 000	3 318 672
Övriga skulder	4	2 062 634	626 375
Summa långfristiga skulder	4 062 634	3 945 047	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	135 996
Skatteskulder		21 718	12 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 017	63 027
Summa kortfristiga skulder	107 735	211 848	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 388 606	4 372 561	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 100 000	4 100 000
Utgående anskaffningsvärden	4 100 000	4 100 000
Ingående avskrivningar	-46 998	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 544	-46 998
Utgående avskrivningar	-108 542	-46 998
Redovisat värde	3 991 458	4 053 002

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	75 180	75 180
Utgående anskaffningsvärden	75 180	75 180
Ingående avskrivningar	-2 348	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 518	-2 348
Utgående avskrivningar	-9 866	-2 348
Redovisat värde	65 314	72 832

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 062 634	3 401 063

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2.000000 kr (3.464.668 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	3 318 672
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	135 998
------------------------------------	---	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 7	Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet
--------------	---

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Dahlberg, XBASE AB

UNDERSKRIFTER

Leksand

Sven Park

Sven Park

2024-06-01