

# ÅRSREDOVISNING

för

## Edingsvägen Fastighet AB

Org.nr. 556937-4720

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Christofer Olsson, Styrelseledamot  
2023-03-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med kontorslokaler.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. Ej heller Rysslands invasion av Ukraina. Se även noten avseende väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Företagets säte är beläget i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	280 213	168 920	219 283	121 663
Resultat efter finansiella poster	6 720	-60 810	14 628	-51 468
Soliditet (%)	1,27	0,8	2,34	3,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Då samtliga lokaler varit uthyrda har bolaget uppburit en högre nettoomsättning.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	36 258	-60 810	-24 552
Erhållna aktieägartillskott		8 000		8 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-60 810	60 810	0
Årets resultat			6 720	6 720
Belopp vid årets utgång	50 000	-16 552	6 720	-9 832
		2022-08-31		2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		96 000		88 000

## Edingsvägen Fastighet AB

Org.nr. 556937-4720

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-16 552
Årets resultat	<u>6 720</u>
	<b>-9 832</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-9 832</u>
	<b>-9 832</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Edingsvägen Fastighet AB

Org.nr. 556937-4720

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		280 213	168 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>280 213</u>	<u>168 920</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-138 605	-101 250
Övriga externa kostnader		-12 331	-8 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-68 051</u>	<u>-64 132</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-218 987</u>	<u>-174 008</u>
<b>Rörelseresultat</b>		61 226	-5 088
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-54 506</u>	<u>-55 722</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-54 506</u>	<u>-55 722</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 720	-60 810
<b>Resultat före skatt</b>		6 720	-60 810
<b>Årets resultat</b>		<u>6 720</u>	<u>-60 810</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	2, 3	<u>2 920 906</u>	<u>2 903 457</u>
Summa anläggningstillgångar		2 920 906	2 903 457
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		0	14 160
Kassa och bank		<u>237 265</u>	<u>235 229</u>
Summa omsättningstillgångar		237 265	249 389
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 158 171</b>	<b>3 152 846</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-16 552	36 258
Årets resultat		<u>6 720</u>	<u>-60 810</u>
Summa fritt eget kapital		-9 832	-24 552
Summa eget kapital		40 168	25 448
Långfristiga skulder	4, 5	2 541 350	2 606 100
Kortfristiga skulder	5	576 653	521 298
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 158 171</b>	<b>3 152 846</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20,50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 187 700	3 187 700
	Inköp	85 500	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 273 200</b>	<b>3 187 700</b>
	Ingående avskrivningar	-293 111	-232 959
	Årets avskrivningar	-64 071	-60 152
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-357 182</b>	<b>-293 111</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 916 018</b>	<b>2 894 589</b>

*Taxeringsvärden*

Mark	229 000	244 000
Byggnader	841 000	739 000
	<b>1 070 000</b>	<b>983 000</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 900	19 900
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 900</b>	<b>19 900</b>
	Ingående avskrivningar	-11 032	-7 052
	Årets avskrivningar	-3 980	-3 980
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 012</b>	<b>-11 032</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 888</b>	<b>8 868</b>

## Edingsvägen Fastighet AB

Org.nr. 556937-4720

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	364 000	364 000
	Förfaller senare än 5 år	2 177 350	2 242 100
		<u>2 541 350</u>	<u>2 606 100</u>

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 2 606 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder	2 515 100	2 606 100
----------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder	91 000	91 000
----------------------	--------	--------

Summa	<u>2 606 100</u>	<u>2 697 100</u>
-------	------------------	------------------

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 770 000	2 770 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 770 000</u>	<u>2 770 000</u>

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet efter balansdagen. Det är inte längre klassificerat som allmänfarlig sjukdom.

Rysslands invasion av Ukraina har påverkat bolaget genom ökade ränte- och energikostnader. Dock inte i den omfattningen att det är någon fara för bolaget fortsatta drift.

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera framtida påverkan på verksamheten.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning.

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%).

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

UDDEVALLA

Christofer Olsson

Christofer Olsson

Styrelseledamot

2023-02-27