

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klövern Projektutveckling AB

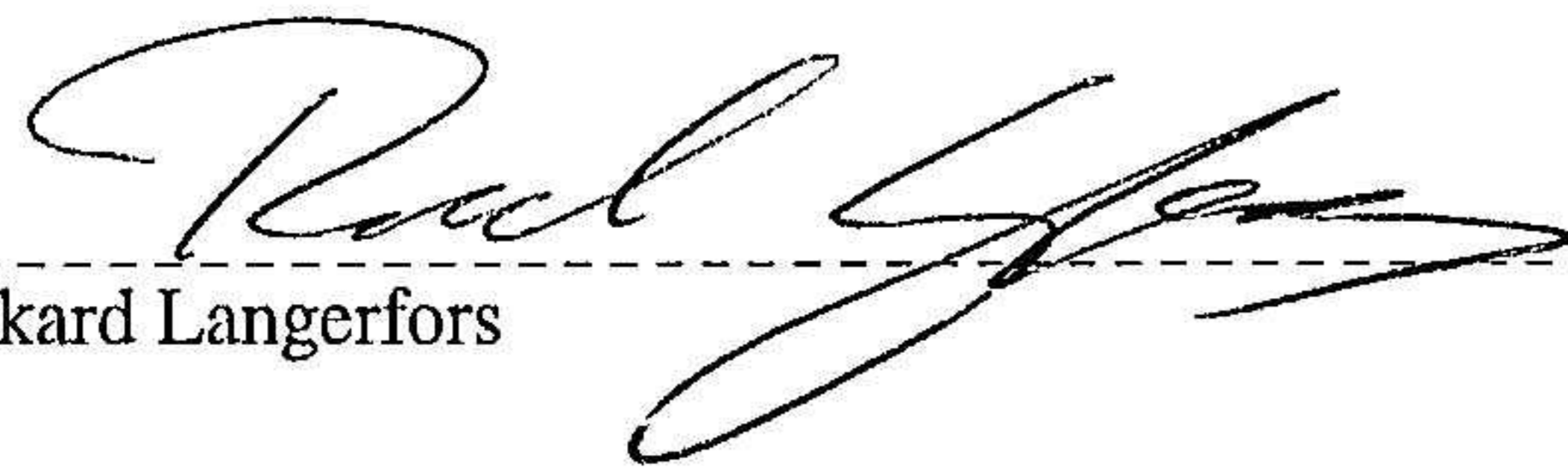
Org.nr. 559483-9515

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-20 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klövern Projektutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-02

  
Rickard Langerfors

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klövern Projektutveckling AB

Org.nr. 559483-9515

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-20 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Klövern Projektutveckling AB

Org.nr. 559483-9515

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom dotterbolag förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året mottagit ett koncernbidrag från Klöver Nacka Sicklaön 356:1 AB, org.nr. 556751-7023.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024 (8 mån)
Nettoomsättning	-1
Resultat efter finansiella poster	-12 855
Soliditet (%)	15,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Registrering av aktiekapital	25 000			
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-1	-1
Belopp vid årets utgång	25 000	50 000	-1	49 999

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-1
	<u>49 999</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>49 999</u>
	49 999

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Klövern Projektutveckling AB

Org.nr. 559483-9515

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-20	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			-1
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-12 854
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-12 854
<b>Rörelseresultat</b>			-12 855
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-0
<b>Summa finansiella poster</b>			0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-12 855
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner			12 854
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			12 854
<b>Resultat före skatt</b>			-1
<b>Årets resultat</b>			-1

ank=20250707;2025070920428

# Klövern Projektutveckling AB

Org.nr. 559483-9515

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

1 625

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 625

**Summa anläggningstillgångar**

1 625

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 354

Övriga fordringar

25 000

**Summa kortfristiga fordringar**

75 354

##### Kassa och bank

Kassa och bank

398 420

**Summa kassa och bank**

398 420

**Summa omsättningstillgångar**

473 774

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**475 399**

ank=20250707;2025070920429

# Klövern Projektutveckling AB

Org.nr. 559483-9515

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-1

Summa fritt eget kapital

49 999

Summa eget kapital

74 999

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

400

Övriga skulder

400 000

Summa kortfristiga skulder

400 400

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**475 399**

ank=20250707;2025070920430

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

2024-12-31

Inköp	1 625
Utgående anskaffningsvärden	1 625
Redovisat värde	1 625

**Övriga noter****Not 3 Koncernförhållanden**

Företaget är ett helägt dotterbolag till Klöver Ben AB, org.nr. 559352-4167, med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Klöver AB, org.nr. 556733-4379, med säte i Stockholm.

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Klövern Projektutveckling AB

Org.nr. 559483-9515

Stockholm

Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Rickard Langerfors  
Styrelseordförande

Erik Ihse  
Styrelseledamot

Mathias Wallestam  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557548052951

## Dokument

**9003092 Klöver Projektutveckling AB ÅR 2024 559483-9515.pdf**

Huvuddokument

7 sidor

Initiated on 2025-05-28 15:14:52 CEST (+0200)

Färdigställt 2025-05-28 20:15:56 CEST (+0200)

## Signerare

**Rickard Langerfors (RL)**

Personnummer 19720909-0138

rickard.langerfors@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Rickard Langerfors"

Signerade 2025-05-28 15:45:38 CEST (+0200)

**Mathias Wallestam (MW)**

Personnummer 19830718-0433

mathias.wallestam@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mathias Ulf Gunnar Wallestam"

Signerade 2025-05-28 15:25:14 CEST (+0200)

**Erik Ihse (EI)**

Personnummer 19790419-0290

erik.ihse@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Nils Anders Ihse"

Signerade 2025-05-28 17:54:00 CEST (+0200)

**David Wijkander (DW)**

Personnummer 19870530-0138

david.wijkander@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "David Johan Erik Wijkander"

Signerade 2025-05-28 20:15:56 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557548052951

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klöver Projektutveckling AB, org.nr 559483-9515

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klöver Projektutveckling AB för räkenskapsåret 20 maj 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klöver Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Klöver Projektutveckling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klöver Projektutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klöver Projektutveckling AB för räkenskapsåret 20 maj 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klöver Projektutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Påverkare

Jennifer Evans  
Senior Associate

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-05-28 18:10:43 UTC

## Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070920437