

Årsredovisning

för

Lanthotell Lögnäs Gård AB

556772-3498

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Marie Andersson, Styrelseledamot

2024-10-24

Styrelsen och verkställande direktören för Lanthotell Lögnäs Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver hotell, spa- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	29 105	34 460	37 698	28 598	21 798
Resultat efter finansiella poster	8 044	9 570	11 237	6 466	2 743
Soliditet (%)	78	74	71	66	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 315 029	5 917 455	17 332 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		5 917 455	-5 917 455	0
Årets resultat			8 011 794	8 011 794
Belopp vid årets utgång	100 000	12 232 484	8 011 794	20 344 278

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 232 485
årets vinst	8 011 794
	20 244 279
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	17 744 279
	20 244 279

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		29 105 362	34 460 491
Övriga rörelseintäkter		648 219	136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 753 581	34 460 627
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 919 537	-5 654 682
Övriga externa kostnader		-5 093 785	-5 844 191
Personalkostnader	2	-11 158 337	-12 774 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-514 021	-602 040
Övriga rörelsekostnader		0	-50
Summa rörelsekostnader		-21 685 680	-24 875 220
Rörelseresultat		8 067 901	9 585 407
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 883	333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 337	-15 383
Summa finansiella poster		-23 454	-15 050
Resultat efter finansiella poster		8 044 447	9 570 357
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 179 852	-2 083 663
Förändring av överavskrivningar		6 168	14 291
Summa bokslutsdispositioner		2 186 020	-2 069 372
Resultat före skatt		10 230 467	7 500 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 218 673	-1 583 530
Årets resultat		8 011 794	5 917 455

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	113 427	165 295
Inventarier, verktyg och installationer	4	144 278	228 767
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	5 007 994	5 385 658
Summa materiella anläggningstillgångar		5 265 699	5 779 720

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	6	10 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	26 453 999
Andra långfristiga fordringar	8	26 453 999	7 087
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 463 999	26 461 086
Summa anläggningstillgångar		31 729 698	32 240 806

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		245 053	448 568
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 096	0
Övriga fordringar		200 278	96 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 718	93 477
Summa kortfristiga fordringar		491 145	638 456

Kassa och bank

Kassa och bank		2 216 160	1 905 493
Summa kassa och bank		2 216 160	1 905 493
Summa omsättningstillgångar		2 707 305	2 543 949

SUMMA TILLGÅNGAR

34 437 003

34 784 755

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 232 485

11 315 030

Årets resultat

8 011 794

5 917 455

Summa fritt eget kapital

20 244 279

17 232 485

Summa eget kapital

20 344 279

17 332 485

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 227 283

10 407 135

Ackumulerade överavskrivningar

80 317

86 485

Summa obeskattade reserver

8 307 600

10 493 620

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

649 052

881 891

Skatteskulder

586 182

1 504 465

Övriga skulder

1 529 085

1 258 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 020 805

3 313 742

Summa kortfristiga skulder

5 785 124

6 958 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 437 003

34 784 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnation på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg, och installationer	5 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	19	20

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	259 342	228 461
Inköp	0	30 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 342	259 342
Ingående avskrivningar	-94 047	-42 694
Årets avskrivningar	-51 868	-51 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 915	-94 047
Utgående redovisat värde	113 427	165 295

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 339 424	1 339 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 339 424	1 339 424
Ingående avskrivningar	-1 110 657	-935 232
Årets avskrivningar	-84 489	-175 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 195 146	-1 110 657
Utgående redovisat värde	144 278	228 767

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 529 266	7 529 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 529 266	7 529 266
Ingående avskrivningar	-2 143 608	-1 768 346
Årets avskrivningar	-377 664	-375 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 521 272	-2 143 608
Utgående redovisat värde	5 007 994	5 385 658

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	2 913	0
Omklassificeringar	7 087	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	0
Utgående redovisat värde	10 000	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 453 999	22 653 999
Inköp	0	3 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 453 999	26 453 999
Omklassificeringar	-26 453 999	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-26 453 999	0
Utgående redovisat värde	0	26 453 999

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Omklassificeringar	26 453 999	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 453 999	0
Utgående redovisat värde	26 453 999	0

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Eriksson Gombasky, Ludvig & Co AB

Lanthotell Lögnäs Gård AB
Org.nr 556772-3498

9 (9)

Linda Andersson
Linda Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-22

Martin Johansson
Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lanthotell Lögnäs Gård AB

Org.nr 556772-3498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lanthotell Lögnäs Gård AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lanthotell Lögnäs Gård ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lanthotell Lögnäs Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lanthotell Lögnäs Gård AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lanthotell Lögnäs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm 2024-10-22

Martin Johansson

Martin Johansson
Auktoriserad revisor