

# Årsredovisning för LT Invest STHLM AB

559151-7999

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Linda Tonnert  
Verkställande direktör

2022-10-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LT Invest STHLM AB, 559151-7999, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm skall förvärva, förvalta, avyttra och hyra ut fastigheter.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 2 743     | -7 423                   |
| Soliditet %                       | 13,3      | 23,3                     |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 23 294                 | -7 423         |
| Balanseras i ny räkning        |               | -7 423                 | 7 423          |
| Årets resultat                 |               |                        | 2 743          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>15 871</b>          | <b>2 743</b>   |

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2021-07-01 -<br>2022-06-30 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 15 871                                    |
| Årets resultat      | 2 743                                     |
| <b>Summa</b>        | <b>18 614</b>                             |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2021-07-01 -<br>2022-06-30 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 18 614                     |
| <b>Summa</b>            | <b>18 614</b>              |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                               | <i>Not</i> | 2021-07-01 -<br>2022-06-30 | 2020-07-01 -<br>2021-06-30 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                         |            | -1 260                     | -1 200                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | <b>-1 260</b>              | <b>-1 200</b>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>-1 260</b>              | <b>-1 200</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 21 077                     | 3 777                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            | -17 074                    | -10 000                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |            | <b>4 003</b>               | <b>-6 223</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>2 743</b>               | <b>-7 423</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>2 743</b>               | <b>-7 423</b>              |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>2 743</b>               | <b>-7 423</b>              |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  |            | 160 000           | 270 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>160 000</b>    | <b>270 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>160 000</b>    | <b>270 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 290 068           | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>290 068</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 65 746            | 12 372            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>65 746</b>     | <b>12 372</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>355 814</b>    | <b>12 372</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>515 814</b>    | <b>282 372</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 15 871            | 23 294            |
| Årets resultat                        |            | 2 743             | -7 423            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>18 614</b>     | <b>15 871</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>68 614</b>     | <b>65 871</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        | <b>2</b>   | 447 200           | 210 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>447 200</b>    | <b>210 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 0                 | 6 501             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>0</b>          | <b>6 501</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>515 814</b>    | <b>282 372</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Not 2 Långfristiga skulder

|  | <i>2021-07-01 -<br/>2022-06-30</i> | <i>2020-07-01 -<br/>2021-06-30</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 447 200                            | 210 000                            |

## Underskrifter

Stockholm

*Linda Tonnert*

2022-10-17

Linda Tonnert

Datum

Verkställande direktör

*Therese Larsson*

2022-10-17

Therese Larsson

Datum

Styrelseledamot