

Årsredovisning

för

K-Fast Kilen Gävle Holding 2 AB

559514-7199

Räkenskapsåret

2025-01-09 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Karlsson, Styrelseledamot

2026-05-19

Styrelsen för K-Fast Kilen Gävle Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-09 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun. Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt via dotterbolag, äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 100% i bolaget K-Fast Kilen Sätra 108:20 AB, org.nr 559130-0735.

Ägarförhållanden

Bolaget är per 2025-04-29 ett helägt dotterbolag till K-Fast Kilen AB, org.nr 559305-2136, med säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2 829
Balansomslutning	240 718
Soliditet (%)	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		243 473 047		243 473 047
Årets resultat			-2 818 674	-2 818 674
Belopp vid årets utgång	25 000	243 473 047	-2 818 674	240 679 373

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 473 047
årets förlust	-2 818 674
	240 654 373
disponeras så att i ny räkning överföres	240 654 373
	240 654 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-09
-2025-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-58 405

-58 405

Rörelseresultat

-58 405

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

1 243 382

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-4 014 198

-2 770 816

Resultat efter finansiella poster

-2 829 221

Resultat före skatt

-2 829 221

Skatt på årets resultat

4

10 547

Årets resultat

-2 818 674

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	176 615 543
Fordringar hos koncernföretag	7	62 078 000
Uppskjuten skattefordran		10 547
Summa anläggningstillgångar		238 704 090

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 006 870
		2 006 870

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		7 422
		2 014 292

SUMMA TILLGÅNGAR

240 718 382

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

243 473 047

Årets resultat

-2 818 674

240 654 373

Summa eget kapital

240 679 373

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

39 009

Summa kortfristiga skulder

39 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

240 718 382

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitallutskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6%. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-09	-2025-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 243 382	1 243 382

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-09	-2025-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-4 014 198	-4 014 198

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025-01-09
	-2025-12-31
Skatt på årets resultat	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	10 547
Totalt redovisad skatt	10 547

Avstämning av effektiv skatt

	2025-01-09	2025-12-31
	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 829 221
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	582 820
Ej avdragsgilla kostnader		-979
Ej avdragsgillt räntenetto		-571 294
Skatteeffekt från årets underskottsavdrag		-10 547
Uppskjuten skattefordran utrullade underskott		10 547
Redovisad effektiv skatt	0,37	10 547

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31
Inköp	47 531 554
Aktieägartillskott	129 083 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 615 543
Utgående redovisat värde	176 615 543

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
K-Fast Kilen Sätra 108:20 AB	100 %	100 %	500	176 615 543
				176 615 543

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
K-Fast Kilen Sätra 108:20 AB	559130-0735	Hässleholm	122 126 670	-5 049 431

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31
Tillkommande fordringar	62 078 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 078 000
Utgående redovisat värde	62 078 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationsnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jacob Karlsson
Jacob Karlsson
Ordförande
2026-04-30

Jan Persson
Jan Persson
2026-04-30