

# Årsredovisning

## Torsviks Entreprenad AB

Org.nr 556569-6290

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *29/5-24*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 29 maj 2024



Richard Samuelsson

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Torsviks Entreprenad AB avger härmed följande årsredovisning.

### Innehåll

### Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	5
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt bygganläggning och renhållning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ytterligare mark har anskaffats för framtida planer. Planering/ombyggnation av kontorsbyggnad har påbörjats.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Det säkerhetspolitiska läget i Europa har inte nämnvärt drabbat företagets verksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JRAB, JR-Företagen AB, 556151-9868, med säte i Jönköping. JRAB, JR-Företagen AB upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning (tkr)	3 265	3 793	4 187	1 854
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-174	309	180	440
Balansomslutning (tkr)	37 124	29 835	29 242	25 555
Soliditet (%)	15,8%	16,1%	15,6%	17,2%
Antal anställda	0	0	0	0

### Förändring av eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2022-01-01	100 000	3 300	1 469 358	339 892	1 912 551
Överföring resultat föregående år			339 892	-339 892	
Årets resultat				410 625	410 625
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>3 300</b>	<b>1 809 251</b>	<b>410 625</b>	<b>2 323 175</b>
Överföring resultat föregående år			410 625	-410 625	
Årets resultat				1 216 587	1 216 587
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>3 300</b>	<b>2 219 876</b>	<b>1 216 587</b>	<b>3 539 763</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 219 875
Årets resultat	1 216 587
	<b>3 436 463</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 436 463
	<b>3 436 463</b>

**Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		3 264 507	3 793 306
Övriga rörelseintäkter		1 319 403	1 204 500
		<b>4 583 910</b>	<b>4 997 806</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-3 089 003	-3 039 792
Övriga externa kostnader		-580 298	-626 545
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 087 375	-1 020 732
		<b>-4 756 676</b>	<b>-4 687 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-172 766</b>	<b>310 737</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		623	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 416	-1 608
		<b>-793</b>	<b>-1 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-173 559</b>	<b>309 133</b>
Bokslutsdispositioner	3	1 705 987	205 987
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 532 428</b>	<b>515 120</b>
Skatt ändrad taxering		-476	0
Uppskjuten skatt		70 819	67 311
Skatt på årets resultat	4	-386 184	-171 806
<b>Årets resultat</b>		<b>1 216 587</b>	<b>410 625</b>

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående byggnation och markanläggning	5	7 583 510	1 365 357
Byggnader och mark	5	28 537 067	27 636 713
Inventarier, verktyg och installationer	6	83 333	16 666
		<b>36 203 910</b>	<b>29 018 736</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		330 849	260 030
		<b>330 849</b>	<b>260 030</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 534 759</b>	<b>29 278 766</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		212 764	337 848
Övriga fordringar	7	339 006	157 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 495	60 832
		<b>589 265</b>	<b>556 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 124 024</b>	<b>29 835 346</b>

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		3 300	3 300
		<b>103 300</b>	<b>103 300</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 219 875	1 809 251
Årets resultat		1 216 587	410 625
		<b>3 436 463</b>	<b>2 219 875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 539 763</b>	<b>2 323 175</b>
<i>Obeskattade reserver</i>		<b>2 944 499</b>	<b>3 150 486</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 431 991	473 367
Skulder till koncernföretag		27 701 184	23 279 886
Övriga skulder		199 103	217 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 307 484	390 836
		<b>30 639 762</b>	<b>24 361 684</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 124 024</b>	<b>29 835 346</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

#### Intäktsredovisning

##### Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark nedskrivs ej.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3-10 år

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	10%	11%

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	1 500 000	0
Inanspråkstagande av ersättningsfond för avskrivningar	205 987	205 987
	<b>1 705 987</b>	<b>205 987</b>

### Not 4 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	386 184	173 756
Skattereduktion avseende inköpta inventarier 2021	0	-1 950
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-70 819	-67 311
Skatt ändrad taxering	476	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>315 841</b>	<b>104 495</b>

<b>Genomsnittlig effektiv skattesats</b>	<b>20,6%</b>	<b>20,3%</b>
--	--------------	--------------

### Avstämning av effektiv skattesats

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>1 532 428</b>	<b>515 120</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats ( 20,6%):	315 680	106 114
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	169 841	164 735
Ej skattepliktiga intäkter	-99 337	-97 093
<b>Aktuell skatt</b>	<b>386 184</b>	<b>173 756</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>25,2%</b>	<b>33,7%</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	31 435 002	31 435 002
Årets anskaffningar	999 096	0
Pågående byggnation och markanläggningar	8 513 810	1 365 357
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 947 908</b>	<b>32 800 359</b>
Ingående avskrivningar	-3 798 289	-2 794 224
Årets avskrivningar	-1 029 042	-1 004 065
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 827 331</b>	<b>-3 798 289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 120 577</b>	<b>29 002 070</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 069	234 069
Årets anskaffningar	125 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>359 069</b>	<b>234 069</b>
Ingående avskrivningar	-217 403	-200 736
Årets avskrivningar	-58 333	-16 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-275 736</b>	<b>-217 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 333</b>	<b>16 666</b>

### Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	339 006	157 900
	<b>339 006</b>	<b>157 900</b>

### Not 8 Ställda säkerheter, ansvarsförbindelser samt eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter, ansvarsförbindelser eller eventalförpliktelser.

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

För räkenskapsåret 2024 är omvärldsförutsättningarna fortsatt osäkra till följd av det säkerhetspolitiska läget i Europa och mellanöstern. Det är därför inte möjligt att fullt ut bedöma omfattningen av de direkta och indirekta effekterna för bolaget. Styrelsens bedömning i nuläget är dock att bolaget inte kommer påverkas väsentligt av dessa faktorer.

### Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

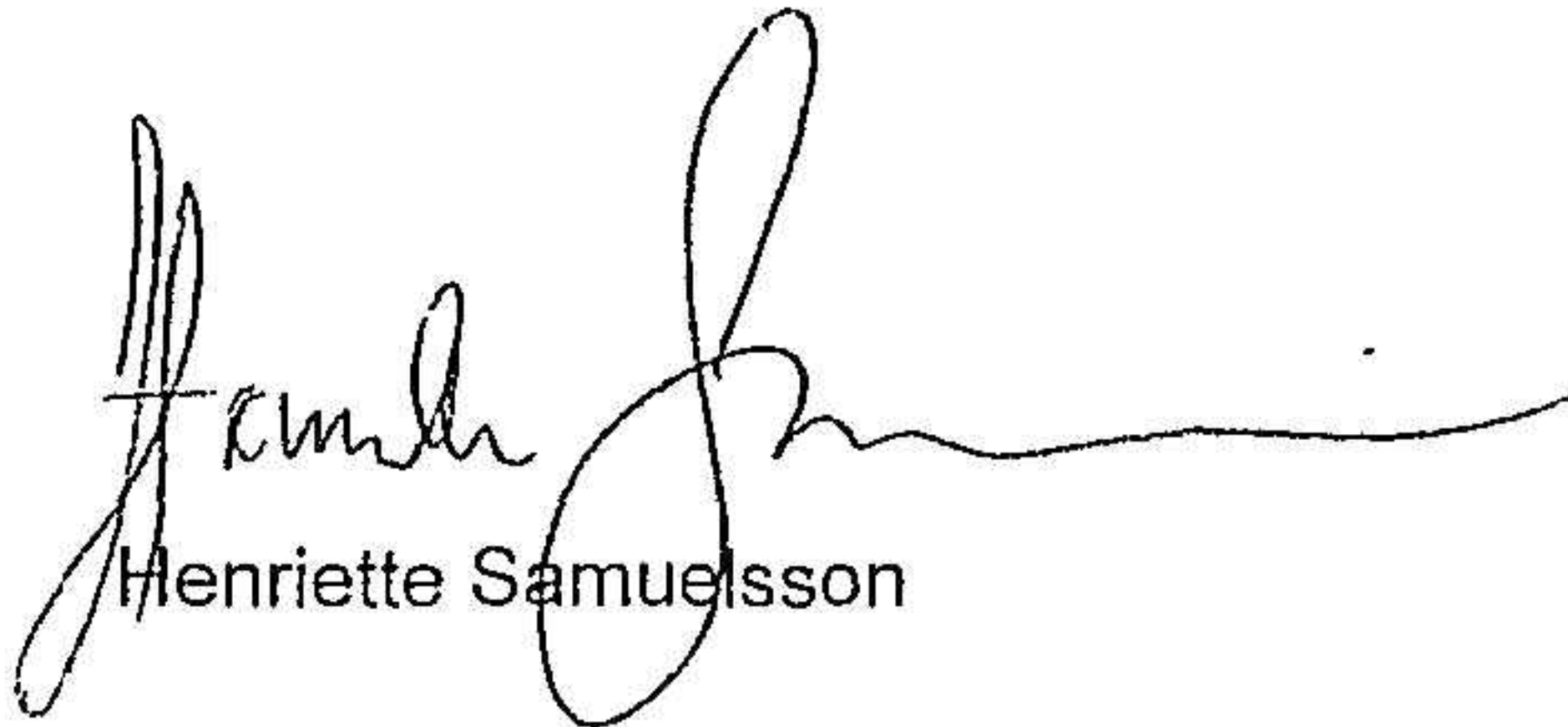
Jönköping den 29 maj 2024



Richard Samuelsson

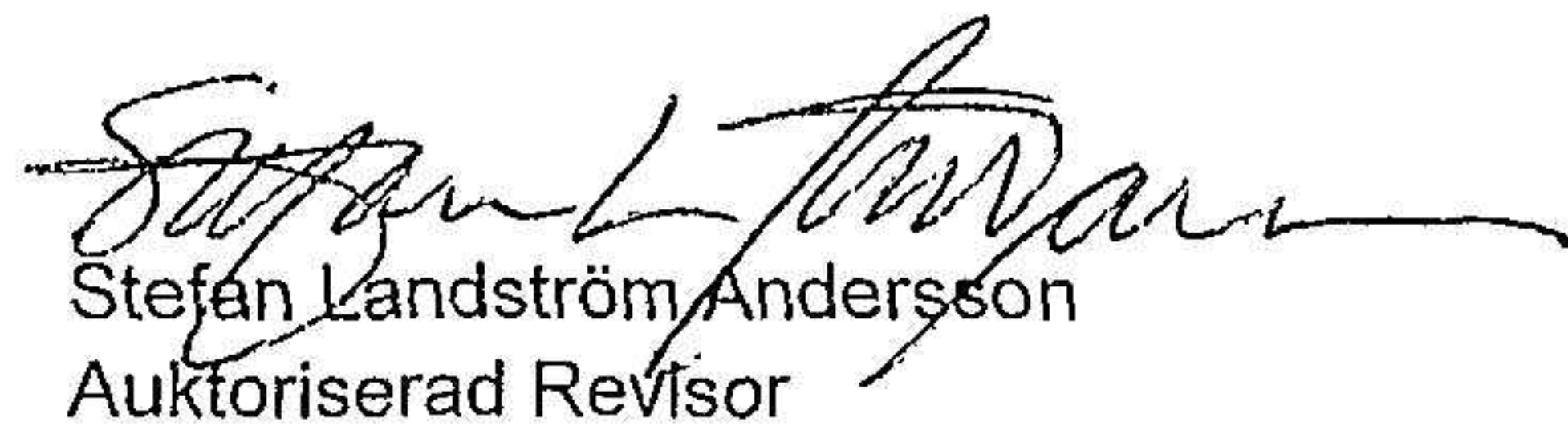


Göran Samuelsson



Henriette Samuelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024



Stefan Landström Andersson  
Auktoriserad Revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torsviks Entreprenad AB, org.nr 556569-6290

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torsviks Entreprenad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torsviks Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Torsviks Entreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Torsviks Entreprenad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Torsviks Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Försummelser och annat

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

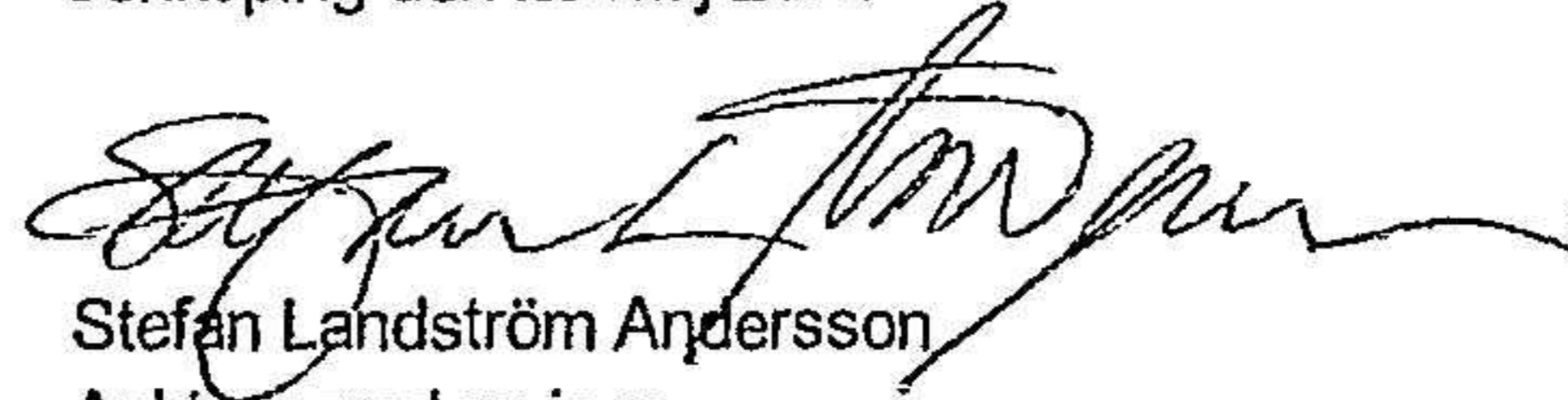
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29 maj 2024



Stefan Landström Andersson  
Auktoriserad revisor