

Årsredovisning
för
CAMO Fastighets AB
556979-9207

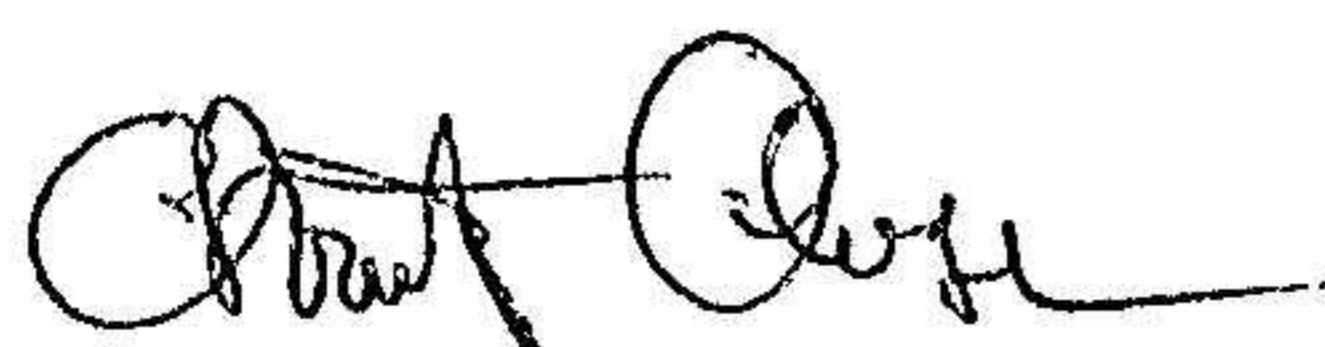
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CAMO Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 30 juni 2023



Christer Augustsson

Årsredovisning
för
CAMO Fastighets AB
556979-9207

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för CAMO Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta egna och andras fastigheter samt bedriva värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare under året och ägs nu till 50% av Monopol Fastigheter AB, 556412-8766 och 50% av Ovesen Syd AB, 559201-4806. Bolaget har även bytt namn från J Karlsson Service AB till nuvarande namn.

Under året har bolaget också förvärvat 100% av aktierna i Grimslövs Järn & Bygg AB, 556252-8371 som nu utgör ett helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	250 024	177 586	55 853
Resultat efter finansiella poster	-65	7 042	71 045	212 864
Balansomslutning	5 222	349	336	386
Soliditet (%)	1	75	86	87

Nettoomsättningen har förändrats i år mot föregående år som beror på att bolaget under året har bytt ägare samt verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	239 394	5 519	294 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-243 000		-243 000
Balanseras i ny räkning		5 519	-5 519	0
Erhållna aktieägartillskott		65 000		65 000
Årets resultat			-64 865	-64 865
Belopp vid årets utgång	50 000	66 913	-64 865	52 048

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 65 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 914
årets förlust	-64 865
	2 049
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 049
	2 049

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-12-31
(16 mån)

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	250 024
Övriga rörelseintäkter		0	8 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	258 744

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-22 258	-19 664
Personalkostnader	2	0	-210 260
Övriga rörelsekostnader		0	-21 700
Summa rörelsekostnader		-22 258	-251 624
Rörelseresultat		-22 258	7 120

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 608	-78
Summa finansiella poster		-42 607	-78
Resultat efter finansiella poster		-64 865	7 042

Resultat före skatt

-64 865 **7 042**

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-1 523
Årets resultat		-64 865	5 519

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	316 611	0
Summa materiella anläggningstillgångar		316 611	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 800 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 800 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 116 611	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	175 000
Fordringar hos intresseföretag		65 000	0
Övriga fordringar		0	45 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 920
Summa kortfristiga fordringar		65 000	222 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 438	171 985
Summa kassa och bank		40 438	171 985
Summa omsättningstillgångar		105 438	394 670
SUMMA TILLGÅNGAR		5 222 049	394 670

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 914	239 394
Årets resultat		-64 865	5 519
Summa fritt eget kapital		2 049	244 913
Summa eget kapital		52 049	294 913
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 800 000	0
Skulder till intresseföretag		2 875 000	0
Summa långfristiga skulder		4 675 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	0
Övriga skulder		0	80 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	18 998
Summa kortfristiga skulder		495 000	99 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 222 049	394 670

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Inköp	316 611	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 611	0
Utgående redovisat värde	316 611	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-08-31
Inköp	4 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 800 000	0
Utgående redovisat värde	4 800 000	0

2023070419970

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 875 000	0
	2 875 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-08-31
Aktier i dotterbolag	4 800 000	0
	4 800 000	0

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-08-31
Borgen till förmån för dotterföretag	5 183 334	0
	5 183 334	0

Växjö den 30 juni 2023

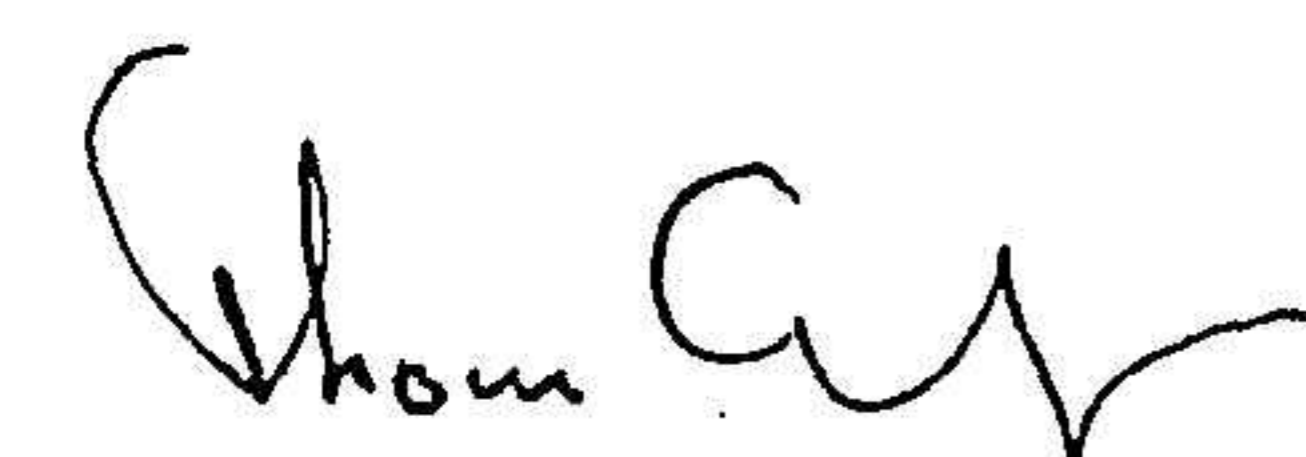


Martin Ovesen
Ordförande



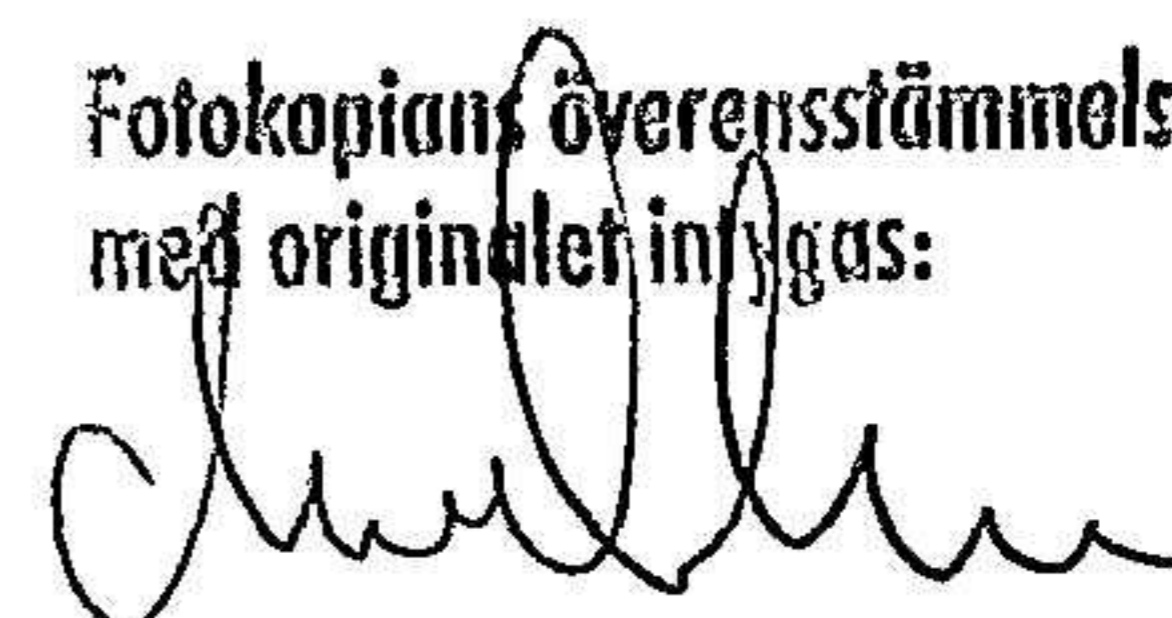
Christer Augustsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalen infogas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CAMO Fastighets AB, org.nr 556979-9207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CAMO Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CAMO Fastighets ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CAMO Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskielt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CAMO Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CAMO Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

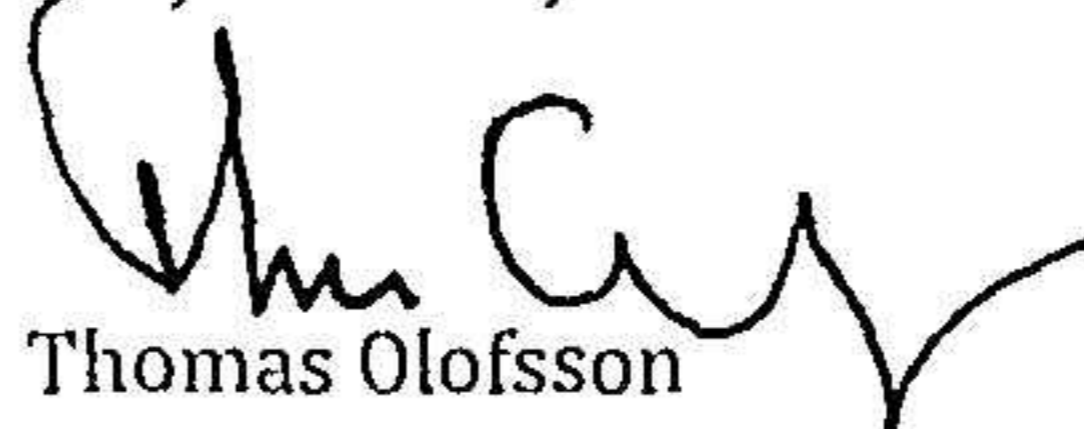
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2023



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

