

Årsredovisning
för
Venan Fastigheter AB
559121-5016

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Leijon, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen för Venan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Under 2022 har en ökning av omsättningen på 44 % skett till följd av en ökad uthyrningsgrad under del av året.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	210	146	142	147
Resultat efter finansiella poster	81	-84	73	-155
Soliditet (%)	7	2	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 435	-83 960	30 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-83 960	83 960	0
Årets resultat			81 492	81 492
Belopp vid årets utgång	50 000	-19 525	81 492	111 967

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 (280 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-19 526
årets vinst	81 492
	61 966
disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 966
	61 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	209 881	145 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	209 881	145 753
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-94 899	-190 078
Summa rörelsekostnader	-94 899	-190 078
Rörelseresultat	114 982	-44 325
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 490	-39 635
Summa finansiella poster	-33 490	-39 635
Resultat efter finansiella poster	81 492	-83 960
Resultat före skatt	81 492	-83 960
Årets resultat	81 492	-83 960

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	1 395 000	1 395 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 395 000	1 395 000
Summa anläggningstillgångar		1 395 000	1 395 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		10 255	21 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 295	5 836
Summa kortfristiga fordringar		117 550	127 423
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 006	3 852
Summa kassa och bank		175 006	3 852
Summa omsättningstillgångar		292 556	131 275
SUMMA TILLGÅNGAR		1 687 556	1 526 275

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 526	64 434
Årets resultat		81 492	-83 960
Summa fritt eget kapital		61 966	-19 526
Summa eget kapital		111 966	30 474
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		866 735	898 955
Övriga skulder		20 000	20 000
Summa långfristiga skulder		886 735	918 955
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 220	32 220
Leverantörsskulder		15 219	14 590
Skulder till koncernföretag		611 885	520 000
Övriga skulder		24 531	5 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		688 855	576 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 687 556	1 526 275

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 395 000	1 395 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 395 000	1 395 000
Utgående redovisat värde	1 395 000	1 395 000

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	866 735	898 955
	866 735	898 955

Not 3 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	32 220	32 220
	32 220	32 220

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Örebro 2023-06-30

Mattias Leijon
Mattias Leijon
Ordförande

Mattias Thorsén
Mattias Thorsén