Årsredovisning

för

Blommenhof Utveckling AB

556724-3901

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Jakobsson, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för Blommenhof Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning som även omfattar uthyrning av bostäder och lokaler belägna i Ödeshög.
Blommenhof Utveckling är familjeägt, äger och förvaltar fastigheter. Grundtanken bakom affärsiden är att hyra ut fastigheter och bostäder till företag och privatpersoner. Våra hyresgäster ska känna att de hyr till konkurrenskraftiga priser och med en enkelhet och närhet till hyresvärden.
Lokalerna har hög nyttjandegrad och det är lätt att hitta nya hyresgäster.
Företaget har sitt säte i Ödeshög.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	339	284	285	291
Resultat efter finansiella poster	58	86	33	60
Soliditet (%)	74,5	66,4	50,7	41,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	429 295	51 352	**580 647**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 352	-51 352	**0**
Årets resultat			45 260	**45 260**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**480 647**	**45 260**	**625 907**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	480 648
årets vinst	45 260
	525 908
disponeras så att	
i ny räkning överföres	525 908
	525 908

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		338 546	283 703
Övriga rörelseintäkter		0	81 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**338 546**	**365 255**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-157 403
Övriga externa kostnader		-239 354	-55 606
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 039	-36 039
Summa rörelsekostnader		**-275 393**	**-249 048**
Rörelseresultat		**63 153**	**116 207**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 291	1 272
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 700	-31 378
Summa finansiella poster		**-5 409**	**-30 106**
Resultat efter finansiella poster		**57 744**	**86 101**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**-20 000**
Resultat före skatt		**57 744**	**66 101**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 484	-14 749
Årets resultat		**45 260**	**51 352**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	749 337	777 251
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 750	56 875
Summa materiella anläggningstillgångar		**798 087**	**834 126**
Summa anläggningstillgångar		**798 087**	**834 126**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 960	2 496
Övriga fordringar		1 615	2 124
Summa kortfristiga fordringar		**46 575**	**4 620**
Kassa och bank			
Kassa och bank		75 674	125 909
Summa kassa och bank		**75 674**	**125 909**
Summa omsättningstillgångar		**122 249**	**130 529**
SUMMA TILLGÅNGAR		**920 336**	**964 655**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		480 648	429 296
Årets resultat		45 260	51 352
Summa fritt eget kapital		**525 908**	**480 648**
Summa eget kapital		**625 908**	**580 648**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	75 000
Summa obeskattade reserver		**75 000**	**75 000**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-1 360	-71
Övriga skulder		215 778	309 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 010	0
Summa kortfristiga skulder		**219 428**	**309 007**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**920 336**	**964 655**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, Ödeshög 4:15	4
Byggnader, Ödeshög 4:20	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	**1 100 000**

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 012 050	1 012 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 012 050**	**1 012 050**
Ingående avskrivningar	-234 799	-206 885
Årets avskrivningar	-27 914	-27 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-262 713**	**-234 799**
Utgående redovisat värde	**749 337**	**777 251**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 250	81 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**81 250**	**81 250**
Ingående avskrivningar	-24 375	-16 250
Årets avskrivningar	-8 125	-8 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-32 500**	**-24 375**
Utgående redovisat värde	**48 750**	**56 875**

Nyköping 2025-06-10

Maria Alexandersson
Maria Alexandersson
Ordförande

Thomas Jakobsson
Thomas Jakobsson
Verkställande direktör