

Årsredovisning

för

AHLGREN INVEST AB

556722-7813

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AHLGREN INVEST AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2023-05-02

Klas Ahlgren



Årsredovisning

för

AHLGREN INVEST AB

556722-7813

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AHLGREN INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en kommersiell fastighet på Fjärilsgatan i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	925	876	958	902
Resultat efter finansiella poster	124	130	206	56
Soliditet (%)	4	7	7	7
Balansomslutning	4 485	4 816	5 168	5 489

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	110 616	102 594	315 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-212 594		-212 594
Balanseras i ny räkning		102 594	-102 594	0
Årets resultat			98 825	98 825
Belopp vid årets utgång	102 000	616	98 825	201 441

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	616
årets vinst	98 825
	99 441
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	98 825
i ny räkning överföres	616
	99 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		924 660	876 033
Övriga rörelseintäkter		90 868	59 518
Summa rörelseintäkter m.m.		1 015 528	935 551
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-414 456	-347 153
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-328 512	-328 512
Summa rörelsekostnader		-742 968	-675 665
Rörelseresultat		272 560	259 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 087	-130 053
Summa finansiella poster		-148 072	-130 053
Resultat efter finansiella poster		124 488	129 833
Resultat före skatt		124 488	129 833
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 663	-27 239
Årets resultat		98 825	102 594

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 308 694	4 637 206
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 308 694	4 637 206
Summa anläggningstillgångar		4 308 694	4 637 206
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 418	5 418
Skattefordringar		19 018	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 403	6 124
Summa kortfristiga fordringar		30 839	11 542
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 902	167 346
Summa kassa och bank		145 902	167 346
Summa omsättningstillgångar		176 741	178 888
SUMMA TILLGÅNGAR		4 485 435	4 816 094

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

616

110 616

Årets resultat

98 825

102 594

Summa fritt eget kapital

99 441

213 210

Summa eget kapital

201 441

315 210

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 800 000

3 925 000

Övriga skulder

147 594

45 000

Summa långfristiga skulder

3 947 594

3 970 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

160 000

300 000

Leverantörsskulder

15 361

6 809

Skatteskulder

0

10 954

Övriga skulder

3 846

3 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 193

209 493

Summa kortfristiga skulder

336 400

530 884

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 485 435

4 816 094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 503 365	8 503 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 503 365	8 503 365
Ingående avskrivningar	-3 866 159	-3 537 647
Årets avskrivningar	-328 512	-328 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 194 671	-3 866 159
Utgående redovisat värde	4 308 694	4 637 206

2023050513382

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 321	54 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 321	54 321
Ingående avskrivningar	-54 321	-54 321
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 321	-54 321
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 160 000	2 725 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 2-5 år	640 000	1 200 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år	160 000	300 000
	3 960 000	4 225 000

Norrköping 2023-05-02

Klas Ahlgren



Micael Ahlgren



Hampus Ahlgren

