

**Årsredovisning**  
för  
**Barometern Fastigheter Aktiebolag**  
556058-7643

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mathias Borg, Styrelseledamot  
2025-05-08

Styrelsen och verkställande direktören för Barometern Fastigheter Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Barometern 2 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ett bra räkenskapsår utan större avvikelser och gör ett resultat efter finansiella poster 4 098 tkr (3 398 tkr). Bolagets lån ska omförhandlas under kommande räkenskapsår och posten ligger i bokslutet under kortfristiga skulder.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SEFAB Förvaltning 3 AB, 559339-5550.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 515	6 267	5 971	5 832
Resultat efter finansiella poster	4 098	3 398	3 096	2 792
Balansomslutning	50 427	46 278	47 946	47 925
Soliditet (%)	33,4	34,6	45,8	45,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	800 000	1 250 370	11 280 260	2 695 472	<b>16 026 102</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 695 472	-2 695 472	<b>0</b>
Återföring uppskrivningsfond		-40 984	40 984		<b>0</b>
Årets resultat				826 253	<b>826 253</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800 000</b>	<b>1 209 386</b>	<b>14 016 716</b>	<b>826 253</b>	<b>16 852 355</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 016 716
årets vinst	826 253
	<b>14 842 969</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	12 000 000
i ny räkning överföres	2 842 969
	<b>14 842 969</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Nettoomsättning		6 514 776	6 267 313
Övriga rörelseintäkter		0	130 159
Fastighetskostnader	2	-2 584 971	-2 592 341
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3 929 805</b>	<b>3 805 131</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Central Administration och marknarsföring	3, 4	-176 736	-407 052
		<b>-176 736</b>	<b>-407 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 753 069</b>	<b>3 398 079</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		586 336	320 770
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 008	-321 328
		<b>345 328</b>	<b>-558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 098 397</b>	<b>3 397 521</b>
Bokslutsdispositioner		-3 000 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 098 397</b>	<b>3 397 521</b>
Skatt på årets resultat	5	-272 144	-702 049
<b>Årets resultat</b>		<b>826 253</b>	<b>2 695 472</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	6	22 110 126	22 746 921
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	51 333	0
		<b>22 161 459</b>	<b>22 746 921</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	8	0	9 500 077
Andra långfristiga fordringar	9	950 000	1 000 000
		<b>950 000</b>	<b>10 500 077</b>

**Summa anläggningstillgångar** 23 111 459 33 246 998

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		9	9 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178 505	0
		<b>178 514</b>	<b>9 080</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar** 27 137 245 13 022 326  
**27 315 759** **13 031 406**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**50 427 218**

**46 278 404**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Uppskrivningsfond	10	1 209 386	1 250 370
		<b>2 009 386</b>	<b>2 050 370</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 016 716	11 280 260
Årets resultat		826 253	2 695 472
		<b>14 842 970</b>	<b>13 975 732</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 852 356</b>	<b>16 026 102</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	11	3 483 738	3 530 093
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 483 738</b>	<b>3 530 093</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	0	25 301 340
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>25 301 340</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	25 301 340	0
Leverantörsskulder		217 230	192 243
Skulder till koncernföretag		3 015 325	0
Aktuella skatteskulder		844 199	668 946
Övriga skulder		0	12 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	713 030	547 235
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 091 125</b>	<b>1 420 869</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 427 218</b>	<b>46 278 404</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	10-150 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Fastighetskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Drift och underhåll	1 785 820	1 846 857
Fastighets skatt	111 189	108 689
Avskrivningar	637 962	636 795
	<b>2 534 971</b>	<b>2 592 341</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Revisionsuppdrag	27 536	20 365
	<b>27 536</b>	<b>20 365</b>

## Not 4 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0,5

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Aktuell skatt	318 499	790 817
Uppskjuten skatt	-46 355	-88 768
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>272 144</b>	<b>702 049</b>

## Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 018 493	34 018 493
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 018 493</b>	<b>34 018 493</b>
Ingående avskrivningar	-11 271 572	-10 634 777
Årets avskrivningar	-636 795	-636 795
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 908 367</b>	<b>-11 271 572</b>

**Utgående redovisat värde** **22 110 126** **22 746 921**

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	52 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 500</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 167	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 167</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 333</b>	<b>0</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 500 077	14 502 206
Avgående fordringar	-9 500 077	-5 002 129
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 500 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 500 077</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Årets avskrivningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 10 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 250 370	1 296 680
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-40 984	-46 310
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 209 386</b>	<b>1 250 370</b>

### Not 11 Uppskjuten skatteskuld

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och utnyttjade underskottsavdrag enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsfastigheter	3 483 738	3 530 093
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 483 738</b>	<b>3 530 093</b>

### Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 301 340 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	25 301 340
	<b>0</b>	<b>25 301 340</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 301 340	0
	<b>25 301 340</b>	<b>0</b>

### Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	25 302 000	25 302 000
	<b>25 302 000</b>	<b>25 302 000</b>

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	0	14 221
Upplupna sociala avgifter	0	4 468
Upplupna räntekostnader	53 554	53 554
Förskottsbetalade hyror	465 275	474 992
Upplupna kostnader	194 201	0
	<b>713 030</b>	<b>547 235</b>

Stockholm 2025-03-26

*Jan Dufva*  
Jan Dufva  
Styrelseordförande

*Mathias Borg*  
Mathias Borg  
Ledamot, verkställande direktör

*Staffan Dufva*  
Staffan Dufva  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-26

Grant Thornton Sweden AB

*Lars Kjellgren*  
Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barometern Fastigheter Aktiebolag, Org.nr. 556058-7643

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Barometern Fastigheter Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barometern Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Barometern Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Barometern Fastigheter Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Barometern Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 mars 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Lars Kjellgren*  
Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor