

Årsredovisning
för
CFastighetsförmedling Norrköping AB
559345-5123

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för CFastighetsförmedling Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat namn från Croisette Home Norrköping AB till CFastighetsförmedling Norrköping AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	191	3 210	788	11
Resultat efter finansiella poster	103	-1 600	-635	-88
Soliditet (%)	58,7	1,3	0,5	52,9

Under 2025 har bolaget avvecklat sin operativa verksamhet, därav lägre omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 587 469	-1 599 969	12 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 599 969	1 599 969	0
Erhållna aktieägartillskott		7 970		7 970
Årets resultat			102 938	102 938
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 530	102 938	123 408

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 230 526kr (2 222 556kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 529
årets vinst	102 938
	98 409
disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	98 409
i ny räkning överföres	0
	98 409

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		190 544	3 209 557
Övriga rörelseintäkter		617 858	122 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		808 402	3 332 527
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-52 883	-826 290
Övriga externa kostnader		-583 947	-2 186 341
Personalkostnader	2	-56 396	-1 868 232
Summa rörelsekostnader		-693 226	-4 880 863
Rörelseresultat		115 176	-1 548 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	2 679
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 351	-54 312
Summa finansiella poster		-12 238	-51 633
Resultat efter finansiella poster		102 938	-1 599 969
Resultat före skatt		102 938	-1 599 969
Årets resultat		102 938	-1 599 969

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	228 875
Fordringar hos koncernföretag		0	290 402
Övriga fordringar		160 200	47 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	169 840
Summa kortfristiga fordringar		210 200	736 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	12 150
Redovisningsmedel		0	192 500
Summa kassa och bank		0	204 650
Summa omsättningstillgångar		210 200	940 824
SUMMA TILLGÅNGAR		210 200	940 824
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 529	1 587 469
Årets resultat		102 938	-1 599 969
Summa fritt eget kapital		98 409	-12 500
Summa eget kapital		123 409	12 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	25 416
Skulder till koncernföretag		52 029	276 528
Skatteskulder		15 188	19 113
Övriga skulder		19 574	308 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	298 410
Summa kortfristiga skulder		86 791	928 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		210 200	940 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	3

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Styrelseledamot
2026-04-29

Markus Åkerblom
Markus Åkerblom
Extern VD
2026-04-29