

# Årsredovisning

för

## The Highland Hus AB

559360-6733

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Darren Thomson, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för The Highland Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom logi med flera olika alternativ och bekvämligheter för att passa både längre och kortare vistelser.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	167	151	0
Resultat efter finansiella poster	-20	22	-10
Soliditet (%)	7,2	15,9	100,0

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 251	18 921	<b>33 670</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 921	-18 921	<b>0</b>
Årets resultat			-20 148	<b>-20 148</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 670</b>	<b>-20 148</b>	<b>13 522</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 670
årets förlust	-20 148
	<b>-11 478</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 478
	<b>-11 478</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		167 189	150 566
Övriga rörelseintäkter		0	23
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>167 189</b>	<b>150 589</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-160 141	-115 975
Personalkostnader		0	-138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 572	0
Övriga rörelsekostnader		0	-23
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-169 713</b>	<b>-116 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 524</b>	<b>34 453</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-17	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 607	-12 607
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 624</b>	<b>-12 564</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 148</b>	<b>21 889</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 148</b>	<b>21 889</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 968
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 148</b>	<b>18 921</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	181 866	191 438
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>181 866</b>	<b>191 438</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>181 866</b>	<b>191 438</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		5 368	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 368</b>	<b>0</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		733	20 216
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>733</b>	<b>20 216</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 101</b>	<b>20 216</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>187 967</b>	<b>211 654</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 670	-10 251
Årets resultat		-20 148	18 921
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 478</b>	<b>8 670</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 522</b>	<b>33 670</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 627	65 000
Övriga skulder		24 000	84 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>99 627</b>	<b>149 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 840	20 000
Skatteskulder		2 968	2 968
Övriga skulder		49 010	6 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 818</b>	<b>28 984</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>187 967</b>	<b>211 654</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20år

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 438	
Inköp		191 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>191 438</b>	<b>191 438</b>
Årets avskrivningar	-9 572	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 572</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181 866</b>	<b>191 438</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 267	
	<b>24 267</b>	

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 88 467 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 627	65 000
	<b>75 627</b>	<b>65 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 840	20 000
	<b>12 840</b>	<b>20 000</b>

The Highland Hus AB  
Org.nr 559360-6733

6 (6)

Hallstahammar 2025-06-18

*Darren Thomson*  
Darren Thomson