

# ÅRSREDOVISNING

för

## Höglund Property AB

Org.nr. 559320-4687

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mattias Höglund, Styrelseledamot  
2024-06-24

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg Kommun Västra Götalands län

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 165	-7 414	-6 369
Soliditet (%)	30,42	40,95	58,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	13 631	-7 414	31 217
Balanseras i ny räkning		-7 414	7 414	0
Årets resultat			-7 165	-7 165
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>6 217</u>	<u>-7 165</u>	<u>24 052</u>
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		20 000		20 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 217
Årets resultat	<u>-7 165</u>
	<b>-948</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-948</u>
	<b>-948</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 165	-7 413
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 165</u>	<u>-7 413</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-7 165	-7 413
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>-1</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 165	-7 414
<b>Resultat före skatt</b>		-7 165	-7 414
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 165</u>	<u>-7 414</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>13 000</u>	<u>13 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>14 052</u>	<u>11 217</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 052</b>	<b>11 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 052</b>	<b>63 217</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>79 052</b>	<b>76 217</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 217	13 631
Årets resultat		<u>-7 165</u>	<u>-7 414</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-948</b>	<b>6 217</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 052</b>	<b>31 217</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>55 000</u>	<u>45 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 000</b>	<b>45 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 052</b>	<b>76 217</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Novex Property AB		13 000	13 000
	559316-1481	Göteborg	52 %	
			<hr/>	<hr/>
			13 000	13 000
	 Novex Property AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 13 000	<hr/> 13 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 13 000	<hr/> 13 000
	Redovisat värde		13 000	13 000

## Övriga noter

Not 3	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåttagande	<u>9 630 000</u>	<u>10 058 000</u>
		9 630 000	10 058 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>9 630 000</i>	<i>10 058 000</i>

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Mattias Höglund

Mattias Höglund

2024-06-20