

Upprättad av:
Bjuråkers Bokföringstjänst AB
Köpmangatan 17
820 60 Delsbo
0653-16240
info@bjurbok.se

2023021007083

ÅRSREDOVISNING

för

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr 556623-4984

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Undertecknad styrelseledamot i Norrdellen Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-02-08
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Delsbo 2023-02-08



Magnus Karlsson

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andra värdepapper samt fastigheter.

Bolaget är moderbolag i en koncern med tre helägda dotterbolag.

Karlssons Mekaniska Verkstad AB (556187-3844) och Furulund Kontor & Lokaler AB (556977-5330) vilka båda bedriver fastighetsförvaltning.

Det tredje dotterbolaget, 1893 i Hudiksvall AB (556414-4441), bedriver förvaltning av värdepapper samt äger 99% av kommanditbolaget Åhska Gården KB (916584-7626).

Verkstadsbyggnaden hos Karlssons Mekaniska Verkstad AB totalförstördes i en brand i maj 2018. Under föregående år har verkstadsbyggnaden byggts upp igen.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 430 575	1 400 421	1 373 222	1 331 115
Resultat efter finansiella poster	1 399 537	347 143	236 140	454 068
Soliditet (%)	79,09	78,07	75,45	75,07
Balansomslutning	21 988 195	20 505 649	21 090 569	19 791 501
Kassalikviditet (%)	1 433,39	841,68	761,51	533,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 966 183
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-500 000
Årets resultat			1 745 048
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 211 231

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 466 183
Årets resultat	1 745 048
	<u>16 211 231</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	15 711 231
	<u>16 211 231</u>

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000.00kr vilket motsvarar 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023021007085

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 430 575	1 400 421
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 430 575</u>	<u>1 400 421</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-965 341	-653 008
Personalkostnader	2	-247 068	-236 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 783	-156 783
Summa rörelsekostnader		<u>-1 369 192</u>	<u>-1 046 347</u>
Rörelseresultat		61 383	354 074
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 350 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 150	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	85 822	85 776
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 818	-92 707
Summa finansiella poster		<u>1 338 154</u>	<u>-6 931</u>
Resultat efter finansiella poster		1 399 537	347 143
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 730 000	1 910 000
Lämnade koncernbidrag		-1 120 000	-860 000
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>450 000</u>	<u>700 000</u>
Resultat före skatt		1 849 537	1 047 143
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 489	-225 483
Årets resultat		<u>1 745 048</u>	<u>821 660</u>

2023021007086

MA

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-08-31

2021-08-31

4

7 153 221

7 310 004

7 153 221

7 310 004

5

7 866 000

7 866 000

6

25 000

25 000

7

797 819

616 819

8 688 819

8 507 819

15 842 040

15 817 823

5 773 589

4 531 849

215 924

1 552

17 943

15 707

6 007 456

4 549 108

138 699

138 718

138 699

138 718

6 146 155

4 687 826

21 988 195

20 505 649

2023021007087

Mh

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 466 183

14 144 523

Årets resultat

1 745 048

821 660

Summa fritt eget kapital

16 211 231

14 966 183

Summa eget kapital

16 331 231

15 086 183

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 335 000

1 175 000

Summa obeskattade reserver

1 335 000

1 175 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

3 477 500

3 687 500

Övriga skulder

415 682

6

Summa långfristiga skulder

3 893 182

3 687 506

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

210 000

Leverantörsskulder

44 002

33 613

Skatteskulder

0

151 910

Övriga skulder

10 227

4 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 553

156 637

Summa kortfristiga skulder

428 782

556 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 988 195

20 505 649

2023021007088

MA

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,30

0,30

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2021/2022

2020/2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

85 740

85 776

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

9 507 872

9 507 872

Utgående anskaffningsvärden

9 507 872

9 507 872

Ingående avskrivningar

-2 197 868

-2 041 085

Årets avskrivningar

-156 783

-156 783

Utgående avskrivningar

-2 354 651

-2 197 868

Redovisat värde

7 153 221

7 310 004

Taxeringsvärden

Mark

2 259 000

2 018 000

Byggnader

9 186 000

7 179 000

11 445 000

9 197 000

2025021007089

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag		2022-08-31	2021-08-31
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Karlssons Mekaniska Verkstad i Delsbo AB 556187-3844	Hudiksvall 100,00%	3 500 000	3 500 000
1893 i Hudiksvall AB 556414-4441	Hudiksvall 100,00%	4 300 000	4 300 000
Furulund Kontor & Lokaler AB 556977-5330	Hudiksvall 100,00%	50 000	50 000
Åhska Gården KB 916584-7626	Hudiksvall 1,00%	16 000	16 000
		<u>7 866 000</u>	<u>7 866 000</u>
Karlssons Mekaniska Verkstad i Delsbo AB			
Ingående anskaffningsvärden		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Ingående nedskrivningar		<u>-8 500 000</u>	<u>-8 500 000</u>
Utgående nedskrivningar		<u>-8 500 000</u>	<u>-8 500 000</u>
Redovisat värde		<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
1893 i Hudiksvall AB			
Ingående anskaffningsvärden		<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
Redovisat värde		<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
Furulund Kontor & Lokaler AB			
Ingående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Åhska Gården KB			
Ingående anskaffningsvärde		<u>16 000</u>	<u>16 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>16 000</u>	<u>16 000</u>
Redovisat värde		<u>16 000</u>	<u>16 000</u>
Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		25 000	0
Inköp		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Avser 9 andelar i Servire i Norr AB.

2023021007090

NOTER

Not 7 Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	616 819	432 939
Årets insättningar	181 000	183 880
Utgående anskaffningsvärden	<u>797 819</u>	<u>616 819</u>
Redovisat värde	797 819	616 819

Avser kapitalförsäkring, marknadsvärde 31/8 2022 är 1 010 444 kr FÅ 870 612 kr.

Not 8 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 255 682	840 006
Förfaller senare än 5 år	<u>2 637 500</u>	<u>2 847 500</u>
	3 893 182	3 687 506

Not 9 Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
Företagets banklån/skuld om 4 103 182 kr, FÅ 3 897 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 893 182	3 687 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	210 000
Summa	<u>4 103 182</u>	<u>3 897 500</u>

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	6 250 000	6 250 000
Borgensåtagande i koncernföretag	13 325 000	17 000 000

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

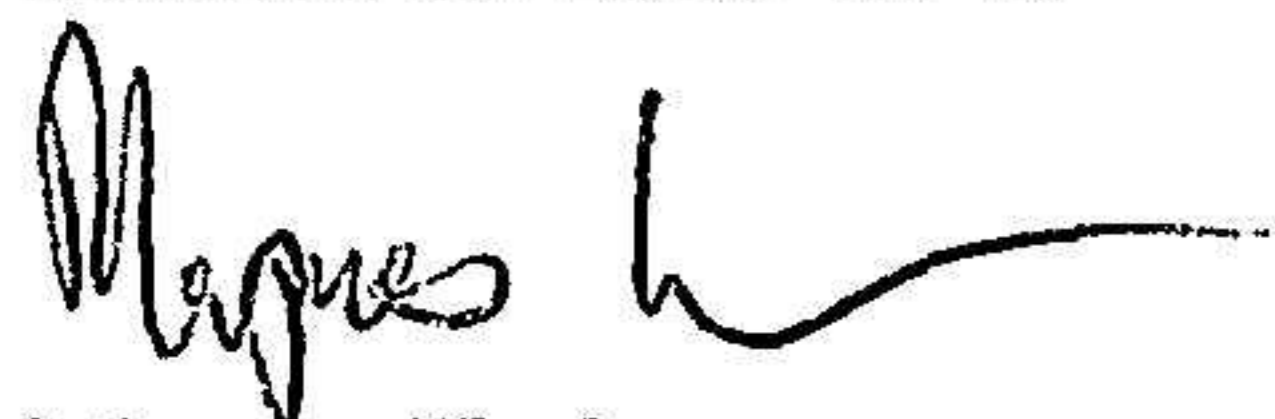
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

NOTER

Hudiksvall 2023-01-09



Magnus Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/2 2023

Ernströms revisionsbyrå KB



Thomas Cahling
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrdellen Förvaltning AB
Org.nr. 556623-4984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrdellen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrdellen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norrdellen Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

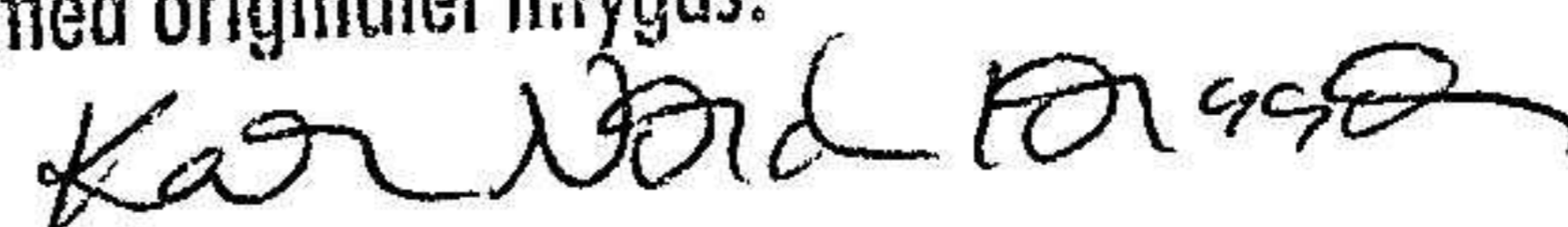
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmandeten 29 /

824 11

Tel: 08 44 11 11

Integrerat i

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRINGSTÄNSST AB
Köpmangatan 26
824 71 DELSBO
Tel. 0653-162 40
info@bjurbok.se

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrdellen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norrdellen Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

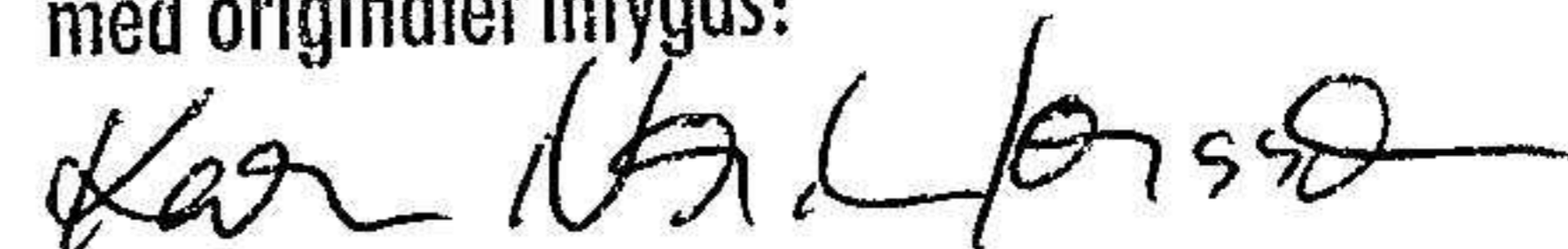
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



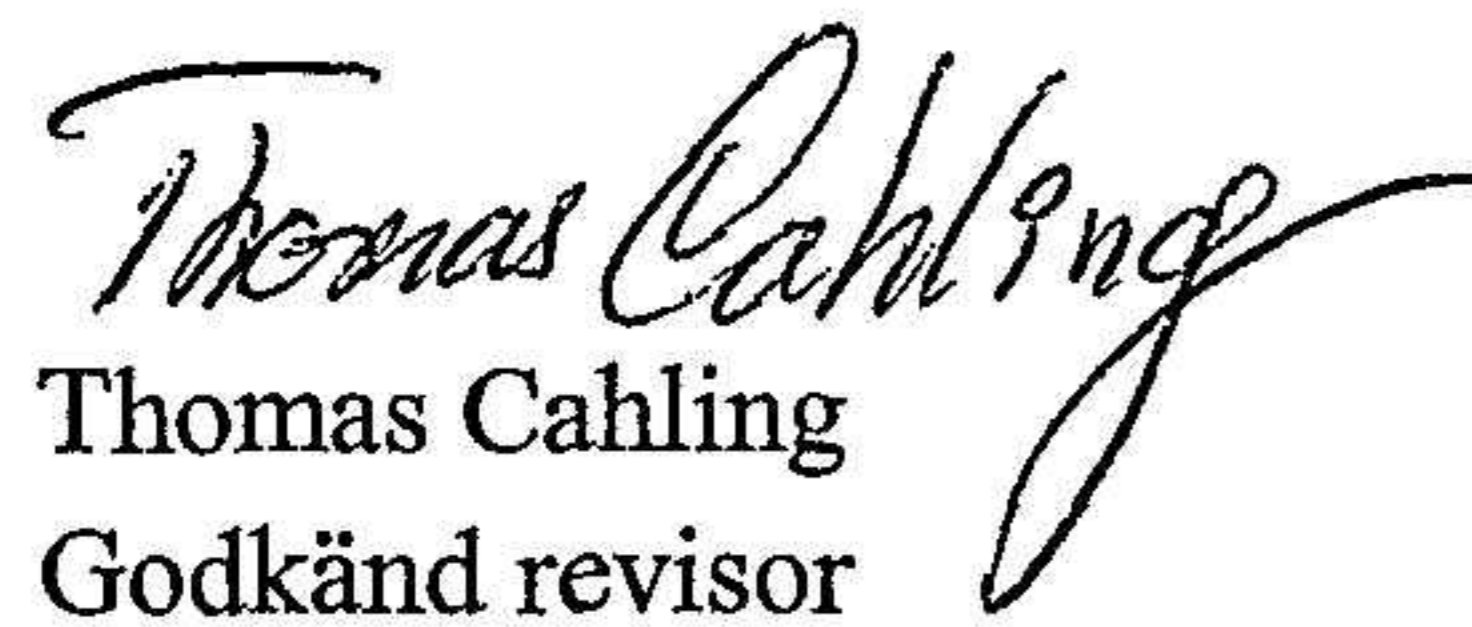
BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmangatan 23 A
824 71 DELSBO
Tel. 0653-162 40
info@bjurbok.se

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 8 februari 2023

Ernströms Revisionsbyrå KB


Thomas Cahling
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRINGSBYRÅ AB

Köprnet
824 71 DELSBO
Tel. 0653-162 40
info@bjurbok.se