

2023072610067

ÅRSREDOVISNING

för

Fabriken i Sågmyra AB

Org.nr. 559041-4180

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fabriken i Sågmyra AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-30.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sågmyra 2023-06-30

Habib Aissaoui

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget har under året gjort större investeringar i fastigheter.

Företagets säte är Falun kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	484 777	752 592	945 103	872 969
Resultat efter finansiella poster	-2 121 364	-986 090	246 772	-194 223
Soliditet (%)	0,36	0,60	25,54	54,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	31 438
Årets resultat			636
Belopp vid årets utgång	50 000	0	32 074

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 438
Årets resultat	636
	<u>32 074</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	32 074
	<u>32 074</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ja

Fabriken i Sågmyra AB

Org.nr. 559041-4180

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		484 777	752 592
Övriga rörelseintäkter		2 344	656
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>487 121</u>	<u>753 248</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 359 612	-1 259 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-599 652	-478 043
Summa rörelsekostnader		<u>-1 959 264</u>	<u>-1 738 021</u>
Rörelseresultat		-1 472 143	-984 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 519	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-650 740	-1 321
Summa finansiella poster		<u>-649 221</u>	<u>-1 317</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 121 364	-986 090
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 122 000	750 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 122 000</u>	<u>750 000</u>
Resultat före skatt		636	-236 090
Årets resultat		<u>636</u>	<u>-236 090</u>

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

21 581 151

10 658 432

Inventarier, verktyg och installationer

4

125 711

98 192

Summa materiella anläggningstillgångar

21 706 862

10 756 624

Summa anläggningstillgångar

21 706 862

10 756 624

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

118 634

105 700

Övriga fordringar

630 063

1 367 171

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 038

627

Summa kortfristiga fordringar

818 735

1 473 498

Kassa och bank

Kassa och bank

213 088

1 243 825

Summa kassa och bank

213 088

1 243 825

Summa omsättningstillgångar

1 031 823

2 717 323

SUMMA TILLGÅNGAR

22 738 685

13 473 947

Ma

2023072610070

Fabriken i Sågmyra AB

Org.nr. 559041-4180

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 438

267 528

Årets resultat

636

-236 090

Summa fritt eget kapital

32 074

31 438

Summa eget kapital

82 074

81 438

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 377 600

7 750 000

Övriga skulder

20 000

20 000

Summa långfristiga skulder

19 397 600

7 770 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 671 636

5 151 705

Skulder till koncernföretag

1 212 344

0

Skatteskulder

31 021

16 428

Övriga skulder

5 819

6 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

338 191

447 580

Summa kortfristiga skulder

3 259 011

5 622 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**22 738 685****13 473 947***AK*

2023072610071

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

649 600

0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	12 169 306	679 747
Inköp	11 458 710	10 955 909
Utgående anskaffningsvärden	23 628 016	11 635 656
Ingående avskrivningar	-977 224	-11 531
Årets avskrivningar	-535 991	-432 043
Utgående avskrivningar	-1 513 215	-443 574
Ingående nedskrivningar	-533 650	-533 650
Utgående nedskrivningar	-533 650	-533 650
Redovisat värde	21 581 151	10 658 432

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	230 000	230 000
Försäljningar/utrangeringar	91 180	0
Utgående anskaffningsvärden	321 180	230 000
Ingående avskrivningar	-131 808	-85 808
Årets avskrivningar	-63 661	-46 000
Utgående avskrivningar	-195 469	-131 808
Redovisat värde	125 711	98 192

Ab

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sägmyra
2023-06-30

Habib Aïssaoui

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Gisela Gribe
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fabriken i Sågmyra AB
Org.nr. 559041-4180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fabriken i Sågmyra AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fabriken i Sågmyra ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fabriken i Sågmyra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fabriken i Sågmyra AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fabriken i Sågmyra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

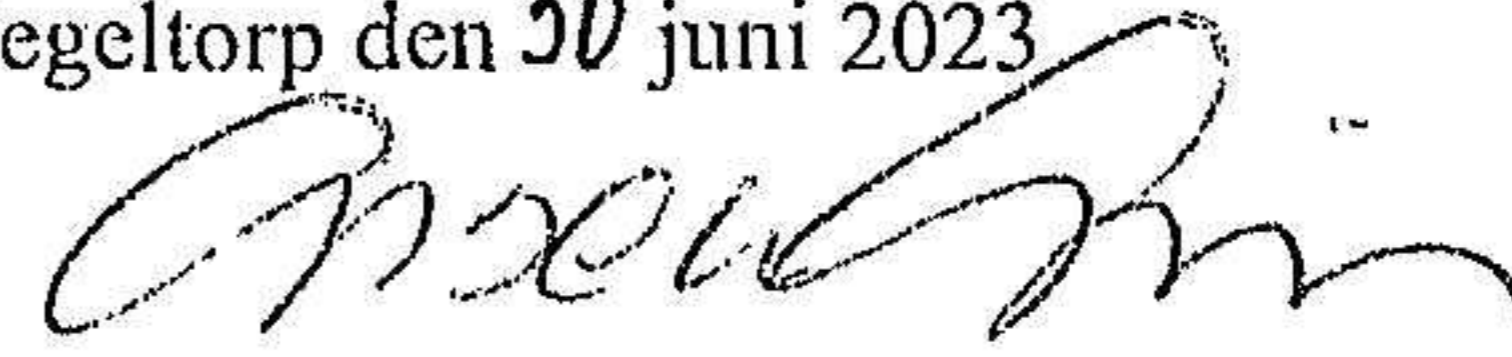
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Segeltorp den 30 juni 2023



Gisela Gripe
Godkänd revisor FAR