

**Årsredovisning**  
för  
**Utfartsleden Fastigheter AB**  
559063-6964

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jens Skärbring, Styrelseledamot  
2023-03-14

Styrelsen för Utfartsleden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	124	98	123	115
Resultat efter finansiella poster	11	-22	-58	-27
Soliditet (%)	4	4	3	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 206	2 238	<b>56 444</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 238	-2 238	<b>0</b>
Årets resultat			9 052	<b>9 052</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 444</b>	<b>9 052</b>	<b>65 496</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 444
årets vinst	9 052
	<b>15 496</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 496
	<b>15 496</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

123 749

97 562

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**123 749**

**97 562**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 331

-44 462

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-58 387

-58 380

**Summa rörelsekostnader**

**-98 718**

**-102 842**

**Rörelseresultat**

**25 031**

**-5 280**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 636

-16 904

**Summa finansiella poster**

**-13 633**

**-16 904**

**Resultat efter finansiella poster**

**11 398**

**-22 184**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

25 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**25 000**

**Resultat före skatt**

**11 398**

**2 816**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 346

-578

**Årets resultat**

**9 052**

**2 238**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 503 209	1 531 006
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 141	63 731
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 536 350</b>	<b>1 594 737</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 536 350</b>	<b>1 594 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 125	1 250
Övriga fordringar		3 117	1 837
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 242</b>	<b>3 087</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 163	14 544
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 163</b>	<b>14 544</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 405</b>	<b>17 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 576 755</b>	<b>1 612 368</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 444	4 206
Årets resultat		9 052	2 238
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 496</b>	<b>6 444</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 496</b>	<b>56 444</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 483 176	752 877
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 483 176</b>	<b>752 877</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	780 000
Leverantörsskulder		1 280	2 254
Skatteskulder		3 045	0
Övriga skulder		6 958	4 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 800	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 083</b>	<b>803 047</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 576 755</b>	<b>1 612 368</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 686 200	1 686 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 686 200</b>	<b>1 686 200</b>
Ingående avskrivningar	-155 194	-127 402
Årets avskrivningar	-27 797	-27 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-182 991</b>	<b>-155 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 503 209</b>	<b>1 531 006</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 950	152 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 950</b>	<b>152 950</b>
Ingående avskrivningar	-89 219	-58 631
Årets avskrivningar	-30 590	-30 588
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 809</b>	<b>-89 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 141</b>	<b>63 731</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfalltidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	780 000
	<b>0</b>	<b>780 000</b>

### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### **Not 6 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Jens Skärbring Teknik AB, org nr 556955-2416 med säte i Växjö.

### **Not 7 Rapport om [årsbokslutet/årsredovisningen]**

Rapport om [årsbokslutet / årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Ahlander, Redovisning i Lammhult

Växjö 2023-03-14

*Jens Skärbring*  
Jens Skärbring  
Ordförande