

Årsredovisning
för
Videlund Utveckling AB
556814-9719

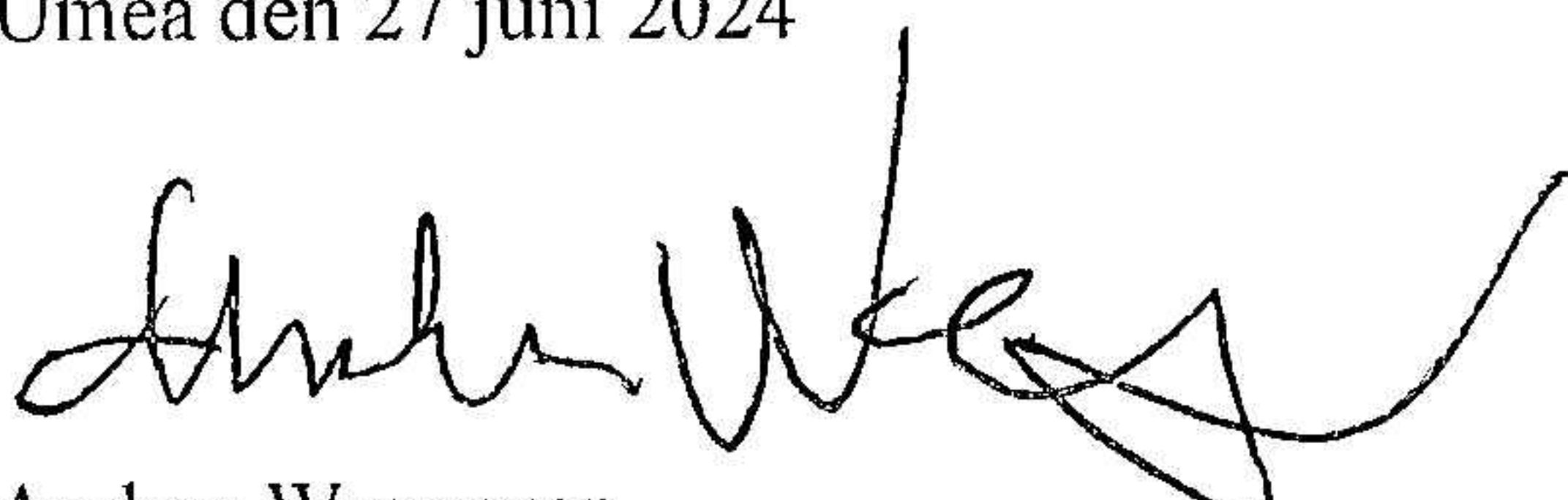
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Videlund Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 27 juni 2024


Anders Wenngren

Årsredovisning
för
Videlund Utveckling AB

556814-9719

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Videlund Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-955	-988	-476	-307
Soliditet (%)	42,5	48,6	42,5	43,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 525 782	-28 193	9 547 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning		-28 193	28 193	0
Årets resultat			4 200	4 200
Belopp vid årets utgång	50 000	8 197 589	4 200	8 251 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 197 590
årets vinst	4 200
	8 201 790

disponeras så att i ny räkning överföres	8 201 790
	8 201 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	5 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	5 000 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-465 620	-399 352
Övriga externa kostnader		-75 275	-44 062
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 824	-118 375
Summa rörelsekostnader		-675 719	-561 789
Rörelseresultat		-675 719	4 438 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	22
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-5 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 197	-426 426
Summa finansiella poster		-279 179	-5 426 404
Resultat efter finansiella poster		-954 898	-988 193
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		960 000	960 000
Summa bokslutsdispositioner		960 000	960 000
Resultat före skatt		5 102	-28 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-902	0
Årets resultat		4 200	-28 193

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	386 587	521 411
Summa materiella anläggningstillgångar		386 587	521 411
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	18 883 500	18 883 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 883 500	18 883 500
Summa anläggningstillgångar		19 270 087	19 404 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 778	33 197
Summa kortfristiga fordringar		46 778	33 197
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 212	217 967
Summa kassa och bank		77 212	217 967
Summa omsättningstillgångar		123 990	251 164
SUMMA TILLGÅNGAR		19 394 077	19 656 075

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 197 590

9 525 783

Årets resultat

4 200

-28 193

Summa fritt eget kapital

8 201 790

9 497 590

Summa eget kapital

8 251 790

9 547 590

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 083 500

5 083 500

Summa långfristiga skulder

5 083 500

5 083 500

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 098 507

3 188 507

Skatteskulder

902

4 915

Övriga skulder

8 323

159 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 951 055

1 672 240

Summa kortfristiga skulder

6 058 787

5 024 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 394 077

19 656 075

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692 453	338 333
Inköp	0	354 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	692 453	692 453
Ingående avskrivningar	-171 042	-52 667
Årets avskrivningar	-134 824	-118 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 866	-171 042
Utgående redovisat värde	386 587	521 411

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 883 500	27 883 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 883 500	27 883 500
Ingående nedskrivningar	-9 000 000	-4 000 000
Årets nedskrivningar	0	-5 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 000 000	-9 000 000
Utgående redovisat värde	18 883 500	18 883 500

2024072903781

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsättning i aktier	18 883 500	18 883 500
	18 883 500	18 883 500

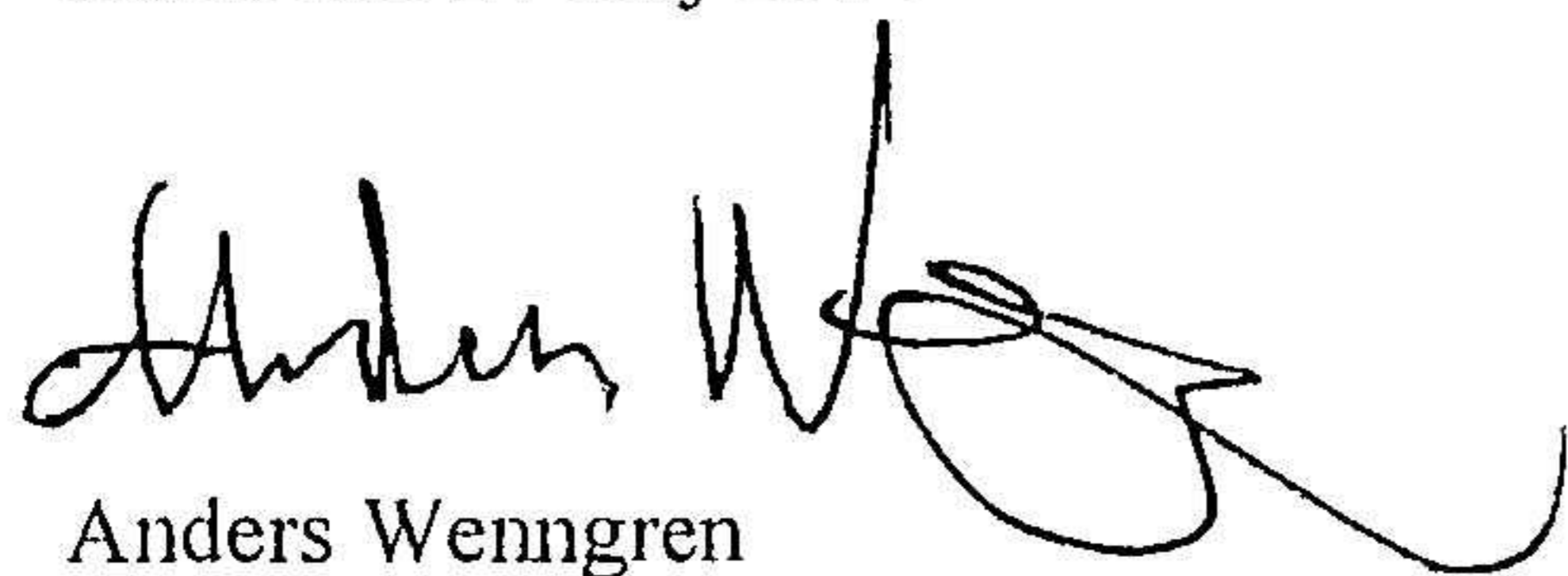
Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt moderbolag till Compia Holding AB, org nr: 556798-7226, säte Umeå.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL. 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Umeå den 27 maj 2024


Anders Wenngren

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024


Thomas Lundström
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Videlund Utveckling AB, org.nr 556814-9719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Videlund Utveckling AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Videlund Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Videlund Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Videlund Utveckling AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Videlund Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 25 juni 2024



Thomas Lundström

Godkänd revisor