

**Blandaren 3 Fastighets AB**  
**Org nr 556744-1646**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Blandaren 3 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-22



Christopher Sundberg

Blandaren 3 Fastighets AB  
Org nr 556744-1646

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet i Karlstad.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Emerson förlänger sitt hyresavtal samt att bolaget under 2022 blir miljöcertifierat. Vi bygger även koncernens första laddningsstation för elbilar.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	4 360	4 069	4 009	3 830
Resultat efter finansiella poster	tkr	958	471	512	-309
Soliditet	%	6,0	11,6	2,0	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	3 667 477	471 050	4 238 527
Rättelse aktieägartillskott*	-	-3 000 000	-	-3 000 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		471 050	-471 050	
Årets resultat			<u>957 788</u>	<u>957 788</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 138 527</u>	<u>957 788</u>	<u>2 196 315</u>

\*Rättelse har skett avseende tidigare felaktigt redovisat aktieägartillskott. Rättelsen har skett under innevarande år, varmed bristande jämförelsebarhet mot föregående år.

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 138 527
Årets resultat	957 788
	<hr/>
Totalt	<u>2 096 315</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 096 315
	<hr/>
Totalt	<u>2 096 315</u>

2023062961015

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning		4 360 239	4 068 969
Övriga rörelseintäkter		57 917	-
		<u>4 418 156</u>	<u>4 068 969</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>3</b>		
Övriga externa kostnader		-2 317 129	-2 287 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-665 095	-811 853
		<u>-2 982 224</u>	<u>-3 099 245</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
		-2 982 224	-3 099 245
<b>Rörelseresultat</b>		1 435 932	969 724
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-478 184	-498 674
		<u>-478 144</u>	<u>-498 674</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>			
		-478 144	-498 674
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		957 788	471 050
		<u>957 788</u>	<u>471 050</u>
<b>Årets vinst</b>		<u>957 788</u>	<u>471 050</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	32 898 332	32 986 491
Inventarier, verktyg och installationer	5	61 798	98 402
		<u>32 960 130</u>	<u>33 084 893</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>32 960 130</u>	<u>33 084 893</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		420 483	71 071
Fordringar hos koncernföretag		950 000	950 000
Övriga kortfristiga fordringar		16 035	22 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		225 786	239 997
		<u>1 612 304</u>	<u>1 283 103</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>1 822 156</u>	<u>2 109 500</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 434 460</u>	<u>3 392 603</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>36 394 590</u>	<u>36 477 496</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 138 526	3 667 476
Årets vinst		<u>957 788</u>	<u>471 050</u>
		<u>2 096 314</u>	<u>4 138 526</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 196 314</u>	<u>4 238 526</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till kreditinstitut		21 427 430	21 714 660
Skulder till koncernföretag		10 425 085	5 425 085
Övriga skulder		-	<u>3 000 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>31 852 515</u>	<u>30 139 745</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		350 040	219 340
Förskott från kunder		100 000	100 000
Leverantörsskulder		119 334	104 765
Övriga skulder		355 068	356 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 421 319</u>	<u>1 318 979</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 345 761</u>	<u>2 099 225</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>36 394 590</u>	<u>36 477 496</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

F o m räkenskapsåret 2022 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2). Tillämpningen av den nya redovisningsprincipen ger en mer tillförlitlig och relevant presentation av bolagets fastigheter och därmed verksamhet som helhet.

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bolaget är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för föregående år enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det kan därmed finnas brister i jämförbarheten mellan åren. Övergången till K3 har inte inneburit några förändringar av värdering eller presentation i årsredovisning, varken för 2021 eller 2022.

#### Intäkter

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Kontorsbyggnader

Stommar	50-100 år
Fasader, yttertak, fönster	40-50 år
Installationer	50 år
Övrigt	15-30 år

Inga låneutgifter aktiveras.

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget beskrivs nedan.

#### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

#### Fastighetsvärdering

Fastigheten har värderats av oberoende värderingsman. Den värderingsmodell som används är dels via marknadsanalys (ortprismetod) och dels genom beräkning av objektets avkastningsvärde utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetod). Från utfallet bedöms det verkliga värdet på fastigheten före avdrag för försäljningsomkostnader.

#### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till bolaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

#### Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

**Not 3 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Not 4 Byggnader och mark**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	39 756 407	39 731 407
Inköp	540 332	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 296 739	39 756 407
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 769 916	-5 994 667
Årets avskrivningar	-628 491	-775 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 398 407	-6 769 916
Utgående restvärde enligt plan	32 898 332	32 986 491
Bokfört värde byggnader i Sverige	31 904 332	31 992 491
Bokfört värde mark i Sverige	994 000	994 000

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	438 791	438 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	438 791	438 791
Ingående ackumulerade avskrivningar	-340 389	-303 785
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-36 604	-36 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 993	-340 389
Utgående restvärde enligt plan	61 798	98 402

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Förfallotider</b>		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	20 027 270	20 617 960
Skulder till koncernföretag	10 425 085	5 425 085
Övriga skulder	-	3 000 000
Summa	<u>30 452 355</u>	<u>29 043 045</u>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>22 000 000</u>	<u>22 000 000</u>

Styrelsen har inte identifierad några eventalförpliktelser.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

**Not 9 Uppgift om moderföretag**

Företagets moderbolag är Fastighetsaktiebolaget Sundberg, 556821-6922, med säte i Stockholm, som äger samtliga aktier i bolaget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ för fastställelse.

Stockholm \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Christopher Sundberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_.

Camilla Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023062961023

2023062961024



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.05.2023 07:39  
SENT BY OWNER:  
Lisa Anundi • 24.05.2023 11:44  
DOCUMENT ID:  
HkeAvhUsB2  
ENVELOPE ID:  
ByAv3LoS3-HkeAvhUsB2

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning - Blandaren 3 Fastighets AB 2022.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Christopher Sundberg christopher@fs-fastigheter.se	Signed Authenticated	24.05.2023 12:06 24.05.2023 12:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/17) IP: 212.247.92.234
2. CAMILLA NILSSON camilla.nilsson@se.gt.com	Signed Authenticated	25.05.2023 07:39 25.05.2023 07:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blandaren 3 Fastighets AB

Org.nr. 556744 - 1646

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blandaren 3 Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blandaren 3 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blandaren 3 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blandaren 3 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blandaren 3 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Camilla Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023062961027



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.05.2023 07:39  
SENT BY OWNER:  
Camilla Nilsson · 25.05.2023 07:37  
DOCUMENT ID:  
rkSzVO2B2  
ENVELOPE ID:  
ByEGVu2Sh-rkSzVO2B2

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Blandaren 3 Fastighets AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLA NILSSON camilla.nilsson@se.gt.com	Signed Authenticated	25.05.2023 07:39 25.05.2023 07:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed