

Fgh Tobias2 AB
Org nr 556854-2756

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fgh Tobias2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2024-06-30


Catarina Tillius

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadskronan Fastigheter AB (556517-9156) och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	1 957	1 914	1 825	1 763	1 735
Resultat efter finansiella poster	tkr	367	298	475	534	659
Soliditet	%	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-12-31	50 000	1 980	51 980
Årets resultat		335	335
Eget kapital 2023-12-31	50 000	2 315	52 315

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel	1 980
Årets vinst	335
	<u>2 315</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs

	<u>2 315</u>
	kronor
	<u>2 315</u>

Resultaträkning	2023	2022
Nettoomsättning	1 956 710	1 914 323
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-568 507	-809 663
Övriga externa kostnader	-253 994	-288 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-351 002	-351 002
Summa rörelsens kostnader	-1 173 503	-1 449 087
Rörelseresultat	783 207	465 236
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	143	131
Räntekostnader och liknande resultatposter	-415 943	-167 024
Summa resultat från finansiella poster	-415 800	-166 893
Resultat efter finansiella poster	367 407	298 343
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-367 000	-298 000
Summa bokslutsdispositioner	-367 000	-298 000
Skatter		
Skatt på årets resultat	-72	-98
Årets resultat	<u>335</u>	<u>245</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	13 100 494	13 451 496
Summa materiella anläggningstillgångar		13 100 494	13 451 496
Summa anläggningstillgångar		13 100 494	13 451 496
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		4 912	4 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 426	-
Summa kortfristiga fordringar		16 338	4 876
<u>Kassa och bank</u>		253 204	244 738
Summa omsättningstillgångar		269 542	249 614
Summa tillgångar		13 370 036	13 701 110
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 980	1 735
Årets resultat		335	245
Summa fritt eget kapital		2 315	1 980
Summa eget kapital		52 315	51 980

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	8 043 320	8 135 000
Skulder till koncernföretag		4 767 899	4 950 899
Summa långfristiga skulder		<u>12 811 219</u>	<u>13 085 899</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	275 040	275 040
Leverantörsskulder		41 911	50 340
Aktuella skatteskulder		2 249	2 344
Övriga kortfristiga skulder		31 407	28 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 895	206 839
Summa kortfristiga skulder		<u>506 502</u>	<u>563 231</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>13 370 036</u>	<u>13 701 110</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde, 6,67 % på kvarvarande byggnadsinventariers anskaffningsvärde och 10 % på kvarvarande installationers anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	16 768 954	16 601 079
Inköp	-	167 875
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 768 954	16 768 954
Ingående avskrivningar	-3 317 458	-2 966 456
Årets avskrivningar	-351 002	-351 002
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 668 460	-3 317 458
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>13 100 494</u>	<u>13 451 496</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Långfristigaskulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	6 943 160	7 034 840

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	11 325 000	11 325 000
Summa ställda säkerheter	<u>11 325 000</u>	<u>11 325 000</u>


Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 043 320	8 135 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	275 040	275 040
Summa skulder till kreditinstitut	<u>8 318 360</u>	<u>8 410 040</u>

Täby 2024-05-23


Mats Wickman


Catarina Tillius


Annika Selinder