

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarteret Morgondoppet AB

Org.nr. 559150-9681

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robin Berkhuizen, Styrelseledamot
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en hyresfastighet i Funäs med fyra lägenheter. Tre av dessa lägenheter är uthyrda.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 49,6% av aktierna i Radhus på fäladen AB. Detta bolag håller på att utveckla tolv villor i Landskrona.

Under året har ytterligare ett fastighetsprojekt med sju radhus i Borstahuset Landskrona startas. Namnet på projektet är Lyet. Försäljningsstart av dessa blir 2025.

Bolaget har ett pågående projekt i Funäs Härjedalen med 11 radhus där ytterligare två har blivit sålda under året. Totalt är fyra sålda av elva.

Alla projekten innebär att ett koncept tas fram, bygglov söks och erhålls och sedan förvärvas fastigheterna av det bolag som sökt bygglov. Sedan säljs respektive fastighet och köparna bygger huset.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 405 279	7 378 538	2 010 902	12 486 250
Resultat efter finansiella poster	2 195 003	3 091 597	-523 446	8 963 308
Soliditet (%)	9	3	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-86	440 131	490 045
Balanseras i ny räkning		440 131	-440 131	0
Årets resultat			1 210 216	1 210 216
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>440 045</u>	<u>1 210 216</u>	<u>1 700 261</u>

Kvarteret Morgondoppet AB

Org.nr. 559150-9681

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 440 045

Årets resultat 1 210 216

1 650 261

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 1 650 261

1 650 261

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 405 279	7 378 538
Övriga rörelseintäkter		<u>247 968</u>	<u>116 393</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 653 247	7 494 931
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 021 871	-3 065 599
Övriga externa kostnader		-1 728 172	-783 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-171 766</u>	<u>-93 648</u>
Summa rörelsekostnader		-4 921 809	-3 942 781
Rörelseresultat		2 731 438	3 552 150
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-536 435</u>	<u>-460 553</u>
Summa finansiella poster		-536 435	-460 553
Resultat efter finansiella poster		2 195 003	3 091 597
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-651 000</u>	<u>-2 535 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-651 000	-2 535 000
Resultat före skatt		1 544 003	556 597
Skatter			
Skatt på årets resultat		-333 787	-116 466
Årets resultat		<u>1 210 216</u>	<u>440 131</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 041 086</u>	<u>9 163 945</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 041 086	9 163 945
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	237 711	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	912 400	0
Andra långfristiga fordringar	5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 650 111	500 000
Summa anläggningstillgångar		11 691 197	9 663 945
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 936	67 537
Övriga fordringar		1 595 008	8
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 741 288	3 619 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 772</u>	<u>3 048 959</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 368 004	6 735 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 875 958</u>	<u>649</u>
Summa kassa och bank		1 875 958	649
Summa omsättningstillgångar		7 243 962	6 736 592
SUMMA TILLGÅNGAR		18 935 159	16 400 537

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

440 045

-86

Årets resultat

1 210 216

440 131

Summa fritt eget kapital

1 650 261

440 045

Summa eget kapital

1 700 261

490 045

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 281 498

3 879 400

Skulder till koncernföretag

6 309 230

7 696 530

Övriga skulder

0

1 000 000

Summa långfristiga skulder

13 590 728

12 575 930

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

97 902

80 400

Leverantörsskulder

271 783

456 638

Skatteskulder

450 253

116 832

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 824 232

1 680 692

Summa kortfristiga skulder

3 644 170

3 334 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 935 159

16 400 537

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 257 593	0
	Inköp	1 048 907	6 917 778
	Omklassificeringar	0	2 339 815
	Utgående anskaffningsvärden	10 306 500	9 257 593
	Ingående avskrivningar	-93 648	0
	Årets avskrivningar	-171 766	-93 648
	Utgående avskrivningar	-265 414	-93 648
	Redovisat värde	10 041 086	9 163 945
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	237 711	0
	Utgående anskaffningsvärden	237 711	0
	Redovisat värde	237 711	0

NOTER

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Radhus på fäladen AB	126	912 400	0
	559323-9915 Helsingborg	49,6 %		
			<u>912 400</u>	<u>0</u>
	Radhus på fäladen AB			
	Inköp		<u>912 400</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>912 400</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		912 400	0
Not 5	Andra långfristiga fordringar		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		500 000	0
	Tillkommande fordringar		<u>0</u>	<u>500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Redovisat värde		500 000	500 000
Not 6	Långfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år		13 199 120	11 254 330
Not 7	Ställda säkerheter		2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar		4 000 000	4 000 000

NOTER

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Samtliga sju fastigheter i projektet Lyet har sålts under 2025.

Bolaget har förvärat de resterande 50,4% i Radhus i fäladen AB. Samtliga tolv fastigheter i bolaget är sålda under 2025.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HOYSEN AB, Org. nr 556731-26249, säte i Landskrona.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona

Robin Berkhuizen

Robin Berkhuizen

2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.

Martin Johansson

Martin Johansson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarteret Morgondoppet AB
Org.nr 559150-9681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarteret Morgondoppet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarteret Morgondoppet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarteret Morgondoppet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarteret Morgondoppet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kvarteret Morgondoppet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv 2025-06-26

Martin Johansson

Martin Johansson
Auktoriserad revisor