

ÅRSREDOVISNING

för

Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

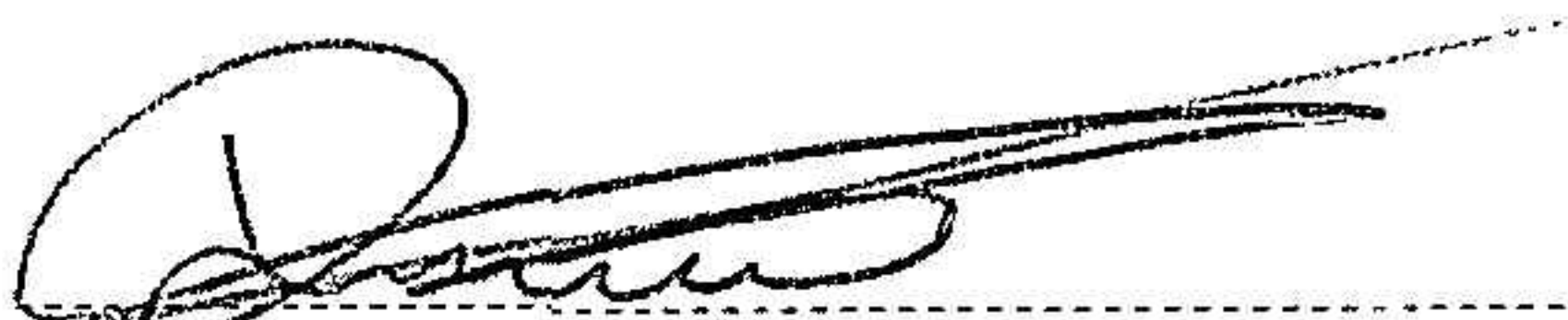
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Invest Partille Företagspark intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-12-10

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-12-10



Daniel Kalyun

Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger 50 % av Ödegärdesvägen Företagspark Kommanditbolag.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	590 426	651 266	683 648	119 530
Soliditet (%)	13,69	10,92	10,81	2,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	450 352	499 686
Balanseras i ny räkning		-666	0
Årets resultat		155 777	155 777
Belopp vid årets utgång	50 000	449 686	655 463

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	449 686
Årets resultat	155 777
	<u>605 463</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	605 463
	<u>605 463</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 054	-17 181
Summa rörelsekostnader		-35 054	-17 181
Rörelseresultat		-35 054	-17 181
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		630 169	668 613
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 690	-167
Summa finansiella poster		625 480	668 447
Resultat efter finansiella poster		590 426	651 266
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	-650 000
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-390 000	-650 000
Resultat före skatt		200 426	1 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 650	-1 932
Årets resultat		155 776	-666

2024121103802

Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Fordringar hos koncernföretag	2	4 338 175	3 672 055
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 058 138	2 429 106
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 396 313	6 101 161
Summa anläggningstillgångar		6 396 313	6 101 161
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		51	134
Summa kortfristiga fordringar		51	134
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 002	59 306
Summa kassa och bank		58 002	59 306
Summa omsättningstillgångar		58 053	59 440
SUMMA TILLGÅNGAR		6 454 366	6 160 601

2024121103803

Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

449 686

450 352

Årets resultat

155 777

-666

Summa fritt eget kapital

605 463

449 686

Summa eget kapital

655 463

499 686

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

288 000

218 000

Summa obeskattade reserver

288 000

218 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 125 000

3 125 000

Summa långfristiga skulder

3 125 000

3 125 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 324 321

2 195 459

Skatteskulder

46 582

122 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

Summa kortfristiga skulder

2 385 903

2 317 915

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 454 366

6 160 601

2024121103804

Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till balansräkningen

Not 2 Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 672 055	2 838 055
Tillkommande fordringar	2 000 000	1 500 000
Reglerade fordringar	-1 333 880	-666 000
Utgående anskaffningsvärden	4 338 175	3 672 055
Redovisat värde	4 338 175	3 672 055

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31	
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Ödesgärdesvägen Företagspark Kommanditbolag	50	2 058 138	2 429 106
916839-8924	Kungälv 50,00%	2 058 138	2 429 106
Ödesgärdesvägen Företagspark Kommanditbolag			
Ingående anskaffningsvärden		2 429 106	3 260 493
Uttag		-2 001 138	-1 500 000
Andel av årets resultat		630 170	668 613
Insättningar		1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden		2 058 138	2 429 106
Redovisat värde		2 058 138	2 429 106

Not 4 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 125 000	3 125 000
	3 125 000	3 125 000

Invest Partille Företagspark

Org.nr. 559210-2742

NOTER

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Enhil Invest AB, Org. nr 559102-2032, med säte i Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

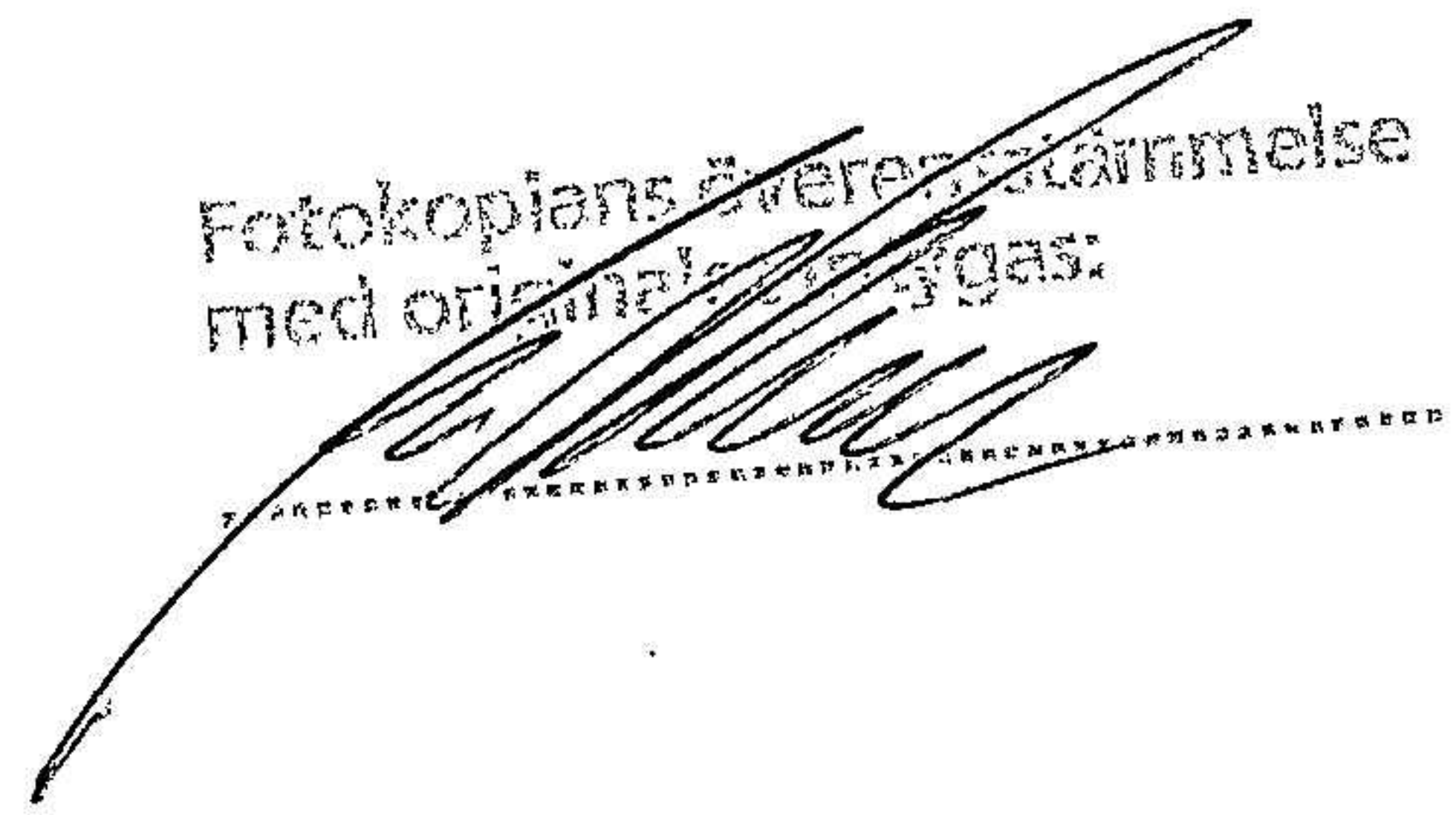
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den 10 december 2024

Daniel Kalyun 

Fotokopians överensstämmelse
med originaltrycket



2024121103806