

**Årsredovisning för**  
**MHJ Fastigheter i Mälardalen AB**

559131-9123

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Emil Morell  
Styrelseledamot

2022-09-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MHJ Fastigheter i Mälardalen AB, 559131-9123, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2017 och skall bedriva byggverksamhet och fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av Coronaviruset har oron för en annalkande global lågkonjunktur ökat. Hur långvarig nedgången blir är avhängig coronavirusets utveckling. Historiskt har den globala ekonomin återhämtat sig snabbt efter en pandemi men riskerna för en mer utdragen återhämtning ska inte underskattas. Bolaget gör bedömningen att Coronaviruset (COVID-19) inte kommer att få en negativ effekt på bolagets resultat och utveckling under kommande räkenskapsår.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i Tkr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   |           |           | 3 162     | 9 493                     |
| Resultat efter finansiella poster | -27       | 105       | -21       | 240                       |
| Soliditet %                       | 86        | 88        | 9         | 12                        |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 118 988                | 66 619         |
| Balanseras i ny räkning        |               | 66 619                 | -66 619        |
| Årets resultat                 |               |                        | -31 392        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>185 607</b>         | <b>-31 392</b> |

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2021-07-01 -<br>2022-06-30 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 185 606                                   |
| Årets resultat      | -31 392                                   |
| <b>Summa</b>        | <b>154 214</b>                            |

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

|                         | <i>2021-07-01 -<br/>2022-06-30</i> |
|-------------------------|------------------------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>154 214</u>                     |
| <b>Summa</b>            | <b>154 214</b>                     |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2021-07-01 -<br/>2022-06-30</i> | <i>2020-07-01 -<br/>2021-06-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 0                                  | 238 540                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>0</b>                           | <b>238 540</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -8 661                             | -38 392                            |
| Övriga externa kostnader                             |            | -17 926                            | -47 046                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-26 587</b>                     | <b>-85 438</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-26 587</b>                     | <b>153 102</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -57                                | -48 471                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-57</b>                         | <b>-48 471</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-26 644</b>                     | <b>104 631</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag                                |            | -12 868                            | -19 574                            |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | 8 120                              | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-4 748</b>                      | <b>-19 574</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-31 392</b>                     | <b>85 057</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | 0                                  | -18 438                            |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-31 392</b>                     | <b>66 619</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                   | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                    |            | 21 208            | 15 328            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |            | <b>21 208</b>     | <b>15 328</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                |            |                   |                   |
| Kassa och bank                       |            | 216 522           | 259 472           |
| <b>Summa kassa och bank</b>          |            | <b>216 522</b>    | <b>259 472</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>237 730</b>    | <b>274 800</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |            | <b>237 730</b>    | <b>274 800</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 185 606           | 118 988           |
| Årets resultat                               |            | -31 392           | 66 619            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>154 214</b>    | <b>185 607</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>204 214</b>    | <b>235 607</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 8 120             |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>0</b>          | <b>8 120</b>      |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 22 016            | 19 574            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 11 500            | 11 499            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>33 516</b>     | <b>31 073</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>237 730</b>    | <b>274 800</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2021-07-01 -<br>2022-06-30 | 2020-07-01 -<br>2021-06-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 0                          | 456 990                    |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Försäljningar/utrangeringar               | 0                          | -456 990                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2021-07-01 -<br>2022-06-30 | 2020-07-01 -<br>2021-06-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 0                          | 1 399 534                  |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Nedlagda utgifter                         | 0                          | 1 358 661                  |
| Försäljningar/utrangeringar               | 0                          | -2 758 195                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |

## Underskrifter

Västerås

Emil Morell 2022-09-16  
Emil Morell Datum  
Styrelseledamot

Lars Morell 2022-09-16  
Lars Morell Datum  
Styrelseordförande

Tommy Hesselöw 2022-09-16  
Tommy Hesselöw Datum  
Styrelseledamot

Jonas Jakobsson 2022-09-16  
Jonas Jakobsson Datum  
Styrelseledamot