

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB La Cuenta por favor

Org.nr. 559240-4148

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kalle Mattsson, Styrelseledamot
2025-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är bedriva fastighetsförvaltning samt arrangera av event, föredrag och kick-off.
Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	142 500
Resultat efter finansiella poster	-134 997	-400 371	-290 222	-159 696
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,7	2,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	397 489	-400 371	27 118
Balanseras i ny räkning		-400 371	400 371	0
Erhållna aktieägartillskott		135 000		135 000
Årets resultat			-134 997	-134 997
Belopp vid årets utgång	<u>30 000</u>	<u>132 118</u>	<u>-134 997</u>	<u>27 121</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	132 118
Årets resultat	<u>-134 997</u>
	-2 879

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-2 879</u>
	-2 879

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 404	-410 371
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 600	0
Summa rörelsekostnader		<u>-135 004</u>	<u>-410 371</u>
Rörelseresultat		-135 004	-400 371
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7	0
Summa finansiella poster		<u>7</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-134 997	-400 371
Resultat före skatt		-134 997	-400 371
Årets resultat		<u>-134 997</u>	<u>-400 371</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>282 400</u>	<u>353 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		282 400	353 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	28 410	28 410
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>17 904 708</u>	<u>16 623 757</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 933 118	16 652 167
Summa anläggningstillgångar		18 215 518	17 005 167
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	346 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>412 500</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	758 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>603</u>	<u>3 951</u>
Summa kassa och bank		603	3 951
Summa omsättningstillgångar		603	762 451
SUMMA TILLGÅNGAR		18 216 121	17 767 618

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

132 118

397 489

Årets resultat

-134 997

-400 371

Summa fritt eget kapital

-2 879

-2 882

Summa eget kapital

27 121

27 118

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

18 166 500

17 718 000

Summa långfristiga skulder

18 166 500

17 718 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

22 500

Summa kortfristiga skulder

22 500

22 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 216 121

17 767 618

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	353 000	390 000
	Inköp	0	353 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-390 000
	Utgående anskaffningsvärden	353 000	353 000
	Ingående avskrivningar	0	-234 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	234 000
	Årets avskrivningar	-70 600	0
	Utgående avskrivningar	-70 600	0
	Redovisat värde	282 400	353 000

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	La Quenta ONE S.L.		28 410
	B01595404	Estepona, Spanien	100 %
			28 410
			28 410

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 623 757	8 306 085
	Tillkommande fordringar	1 280 951	8 317 672
	Utgående anskaffningsvärden	<u>17 904 708</u>	<u>16 623 757</u>
	Redovisat värde	17 904 708	16 623 757
Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	18 166 500	17 718 000

Övriga noter

Not 6	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Peter Larsson	Rasmus Larsson	Kalle Mattsson
Peter Larsson	Rasmus Larsson	Kalle Mattsson
2025-02-18	2025-02-18	2025-02-18