

# Årsredovisning

---

## *Snövit fastigheter AB*

556803-6379

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Knekta

2025-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel, förvaltning, renovering och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	10	3	22	8
Resultat efter finansiella poster	-167	563	20	-117
Soliditet %	81	92	11	10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då fastigheterna såldes under 2023 och inga intäkter inkommit 2024.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	260 383	519 735
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		519 735	-519 735
- Årets resultat			-167 346
- Belopp vid årets utgång	50 000	780 119	-167 346

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	780 119
Årets resultat	-167 346
Summa	612 773

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	612 773
Summa	612 773

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 929	2 997
Övriga rörelseintäkter	8 000	727 608
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>17 929</b>	<b>730 605</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-10 701	-9 555
Övriga externa kostnader	-85 846	-104 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 257	-31 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-185 804</b>	<b>-145 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-167 875</b>	<b>585 108</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	529	1 147
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-23 396
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>529</b>	<b>-22 249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-167 346</b>	<b>562 859</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-167 346</b>	<b>562 859</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-43 124
<b>Årets resultat</b>	<b>-167 346</b>	<b>519 735</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	309 600	11 857
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		309 600	11 857
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>309 600</b>	<b>11 857</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		83 427	23 476
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		83 427	23 476
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		425 497	871 823
<i>Summa kassa och bank</i>		425 497	871 823
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>508 924</b>	<b>895 299</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>818 524</b>	<b>907 156</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	780 119	260 383
Årets resultat	-167 346	519 735
<i>Summa fritt eget kapital</i>	612 773	780 118
<b>Summa eget kapital</b>	<b>662 773</b>	<b>830 118</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	145 751	67 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>155 751</b>	<b>77 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>818 524</b>	<b>907 156</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	14 - 20	5 - 7

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 698 042
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-2 698 042
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-282 752
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	282 752
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 360	495 360
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	387 000	-
Utgående anskaffningsvärden	882 360	495 360
Ingående avskrivningar	-483 503	-451 851
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-89 257	-31 652
Utgående avskrivningar	-572 760	-483 503
Redovisat värde	309 600	11 857

### Not 4 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

*UNDERSKRIFTER*

Koskullskulle

*Peter Knekta*

Peter Knekta

2025-06-24