

# Årsredovisning

för

## Huskvarna Valplatsen 6 Aktiebolag

556966-0573

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Agnehus, Styrelseledamot

2024-03-07

Styrelsen för Huskvarna Valplatsen 6 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Valplatsen 6 i Huskvarna.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Rocani AB org.nr 559208-8024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 326	1 070	444	389
Resultat efter finansiella poster	145	225	70	-28
Soliditet (%)	1	1	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	867	94 897	145 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 897	-94 897	0
Årets resultat			5 057	5 057
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>95 764</b>	<b>5 057</b>	<b>150 821</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 764
årets vinst	5 057
	<b>100 821</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 821
	<b>100 821</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 326 270	1 070 291
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 326 270</b>	<b>1 070 291</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-460 473	-441 846
Personalkostnader	2	0	-14 932
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 089	-128 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-634 562</b>	<b>-585 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>691 708</b>	<b>485 207</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 999	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 650	-260 310
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-546 651</b>	<b>-260 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145 057</b>	<b>224 897</b>
Bokslutsdispositioner		-140 000	-130 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 057</b>	<b>94 897</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 057</b>	<b>94 897</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 225 634	8 399 723
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 225 634</b>	<b>8 399 723</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 520 000	1 520 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 745 634</b>	<b>9 919 723</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 173	120 579
Övriga fordringar		13 296	16 779
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 469</b>	<b>137 358</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 480	599 396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>368 480</b>	<b>599 396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>463 948</b>	<b>736 753</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 209 582</b>	<b>10 656 476</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		95 764	867
Årets resultat		5 057	94 897
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 821</b>	<b>95 764</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>150 821</b>	<b>145 764</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		8 315 200	8 831 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 315 200</b>	<b>8 831 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		683 700	851 100
Skulder till koncernföretag		660 000	480 000
Övriga skulder		76 291	29 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		323 570	318 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 743 561</b>	<b>1 679 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 209 582</b>	<b>10 656 476</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
---	------

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 235 263	2 891 674
Inköp	0	6 343 589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 235 263</b>	<b>9 235 263</b>
Ingående avskrivningar	-835 540	-707 234
Årets avskrivningar	-174 089	-128 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 009 629</b>	<b>-835 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 225 634</b>	<b>8 399 723</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 520 000	1 520 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 580 400	5 427 100
	<b>5 580 400</b>	<b>5 427 100</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 998 900 (9 682 600 ) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 315 200	8 831 500
	<b>8 315 200</b>	<b>8 831 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	683 700	851 100
	<b>683 700</b>	<b>851 100</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Jönköping 2024-03-07

*Robert Agnehus*  
Robert Agnehus

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-07

*Andreas Lidhed*  
Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huskvarna Valplatsen 6 Aktiebolag, org.nr 556966-0573

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huskvarna Valplatsen 6 Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huskvarna Valplatsen 6 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huskvarna Valplatsen 6 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huskvarna Valplatsen 6 Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huskvarna Valplatsen 6 Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2024-03-07

*Andreas Lidhed*

Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor