

**Årsredovisning**  
för  
**Bröderna Roos Fastighets Aktiebolag**  
556404-9665  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Roos Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skillinge 2023-03-08



Per-Arne Roos

# Årsredovisning

för

## **Bröderna Roos Fastighets Aktiebolag**

556404-9665

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bröderna Roos Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bygga, äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	6 900	4 391	1 793	2 092
Resultat efter finansiella poster	272	6 662	4 191	1 431	1 952
Soliditet (%)	91	86	90	92	89

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 464 950	5 289 211	13 874 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 289 211	-5 289 211	0
Årets resultat				271 648	271 648
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>13 754 161</b>	<b>271 648</b>	<b>14 145 809</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 754 161
årets vinst	271 648
	<b>14 025 809</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 025 809
	<b>14 025 809</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-07-01  
-2021-12-31  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

6 900 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**6 900 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 738

-243 470

**Summa rörelsekostnader**

**-15 738**

**-243 470**

**Rörelseresultat**

**-15 738**

**6 656 530**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-36 313

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

325 112

6 169

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 413

-264

**Summa finansiella poster**

**287 386**

**5 905**

**Resultat efter finansiella poster**

**271 648**

**6 662 435**

**Resultat före skatt**

**271 648**

**6 662 435**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 373 224

**Årets resultat**

**271 648**

**5 289 211**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	13 991 641	13 110 212
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 991 641</b>	<b>13 110 212</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 991 641</b>	<b>13 110 212</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 406 482	951 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 304	44 304
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 450 786</b>	<b>996 171</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 685	2 055 053
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 685</b>	<b>2 055 053</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 519 471</b>	<b>3 051 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 511 112</b>	<b>16 161 436</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 754 161

8 464 950

Årets resultat

271 648

5 289 211

**Summa fritt eget kapital**

**14 025 809**

**13 754 161**

**Summa eget kapital**

**14 145 809**

**13 874 161**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 355 303

2 277 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 365 303**

**2 287 275**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 511 112**

**16 161 436**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 110 212	9 910 212
Inköp	6 291 641	3 200 000
Försäljningar	-5 410 212	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 991 641</b>	<b>13 110 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 991 641</b>	<b>13 110 212</b>

Skillinge 2023-03-08

Krister Roos

*Krister Roos.*

Bengt-Åke Roos

*Bengt-Åke Roos*

Per-Arne Roos

*Per-Arne Roos*