

# Årsredovisning

för

## Bygg GG i Östergötland AB

556906-8330

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg GG i Östergötland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 27 mars 2025

  
Kristoffer Sundström

Styrelsen och verkställande direktören för Bygg GG i Östergötland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget är ett helägt dottebolag till Gunnar Gunnarssons Fastighets AB, org.nr 556086-5536, med säte i Norrköping.

Bolaget är sedan 2021 certifierad enligt BKMA (tidigare BF9K) ett tredjepartscertifierat produkt-certifieringssystem som ställer krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	164 413	120 367	117 772	108 857
Resultat efter finansiella poster	6 402	1 658	-473	4 209
Soliditet (%)	13	33	39	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	9 374 119	-1 441 917	8 432 202
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 441 917	1 441 917	0
Efterutdelning 24-12-20		-4 385 000		-4 385 000
Årets resultat			345 031	345 031
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>3 547 202</b>	<b>345 031</b>	<b>4 392 233</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 547 202
årets vinst	345 031
	<b>3 892 233</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 892 233
	<b>3 892 233</b>

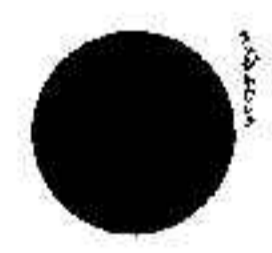
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

2025041703912

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		164 412 514	120 366 732
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-23 212 390	-6 976 631
Övriga rörelseintäkter		486 493	336 016
		<b>141 686 617</b>	<b>113 726 117</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-105 601 596	-84 672 345
Övriga externa kostnader		-4 801 215	-4 228 530
Personalkostnader	2	-25 095 036	-23 266 081
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 189	-86 965
		<b>-135 618 036</b>	<b>-112 253 921</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 068 581</b>	<b>1 472 196</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		387 674	210 376
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 719	-24 489
		<b>332 955</b>	<b>185 887</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 401 536</b>	<b>1 658 083</b>
Bokslutsdispositioner	3	-6 400 000	-3 100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 536</b>	<b>-1 441 917</b>
Skatt på årets resultat		343 495	0
<b>Årets resultat</b>		<b>345 031</b>	<b>-1 441 917</b>

2025041703913



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

477 327

443 792

**477 327**

**443 792**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

5

381 061

0

**381 061**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**858 388**

**443 792**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Pågående arbete för annans räkning

6

1 971 805

3 959 899

**1 971 805**

**3 959 899**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 736 586

15 208 528

Aktuella skattefordringar

12 113

296 685

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 491 260

871 732

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 373 660

123 284

**23 613 619**

**16 500 229**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

13 717 059

7 277 441

**39 302 483**

**27 737 569**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 160 871**

**28 181 361** /

2025041703915

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 547 202	9 374 119
Årets resultat		345 031	-1 441 917
		<b>3 892 233</b>	<b>7 932 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 392 233</b>	<b>8 432 202</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>7</b>	1 200 000	1 200 000
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för garantier		517 140	46 831
<b>Summa avsättningar</b>		<b>517 140</b>	<b>46 831</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 911 941	7 284 320
Skulder till koncernföretag		11 024 994	3 272 311
Övriga skulder		6 294 553	3 895 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 820 010	4 050 482
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 051 498</b>	<b>18 502 328</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 160 871</b>	<b>28 181 361</b>

^

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, vertyg och installationer	5-20 år
--	---------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025041703917

## Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	33	33

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	6 400 000	3 100 000
	<b>6 400 000</b>	<b>3 100 000</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	695 621	538 066
Inköp	153 724	157 555
Försäljningar/utrangeringar	-14 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>834 945</b>	<b>695 621</b>
Ingående avskrivningar	-251 829	-164 864
Försäljningar/utrangeringar	14 400	0
Årets avskrivningar	-120 189	-86 965
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-357 618</b>	<b>-251 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>477 327</b>	<b>443 792</b>

## Not 5 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets förändring	381 061	0
	<b>381 061</b>	<b>0</b>

2025041703918

### Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	15 521 392	42 295 060
Fakturerade belopp	-13 549 587	-38 335 161
	<b>1 971 805</b>	<b>3 959 899</b>

### Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	-1 200 000	-1 200 000
	<b>-1 200 000</b>	<b>-1 200 000</b>

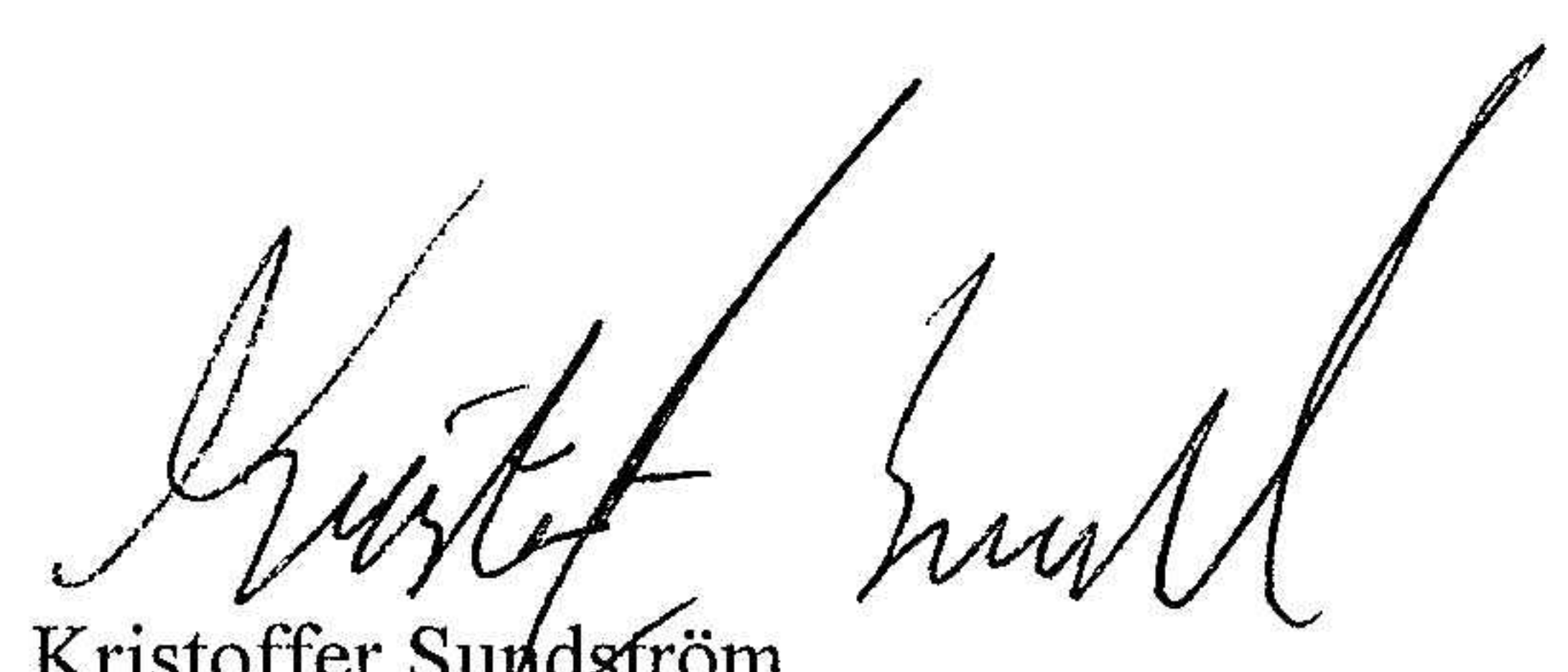
### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2025 förvärvats av Bygg GG Holding AB. Moderbolaget ägs till 51% av Gunnar Gunnarssons Fastighets AB, org.nr 556086-5536, och 49% av minoritetsägare.

Bolaget har under 2025 beviljats en checkkredit på 5 mkr.

Norrköping den 27 mars 2025

  
Dag Gunnarsson  
Ordförande

  
Kristoffer Sundström  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2025

  
Gunnar Feucht  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Bygg GG i Östergötland AB**

Org.nr 556906-8330

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg GG i Östergötland AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg GG i Östergötland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygg GG i Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg GG i Östergötland AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygg GG i Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 27 mars 2025



Gunnar Feucht  
Auktoriserad revisor