

Årsredovisning
för
Gothia One Berghem AB
559184-9558

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Wallgren, Styrelseledamot
2025-05-25

Styrelsen för Gothia One Berghem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa och sälja samt förvalta fast och rörlig egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	558	608	608	580
Resultat efter finansiella poster	114	190	194	190
Soliditet (%)	11,9	9,7	6,4	3,6
Kassalikviditet (%)	49,6	51,5	44,6	40,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	307 743	150 911	508 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 911	-150 911	0
Årets resultat			67 210	67 210
Belopp vid årets utgång	50 000	458 654	67 210	575 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	458 654
årets vinst	67 210
	525 864
disponeras så att i ny räkning överföres	525 864
	525 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

557 701

608 401

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

557 701

608 401

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 453

-50 635

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-193 415

-193 434

Summa rörelsekostnader

-259 868

-244 069

Rörelseresultat

297 833

364 332

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

34

Räntekostnader och liknande resultatposter

-183 627

-174 111

Summa finansiella poster

-183 625

-174 077

Resultat efter finansiella poster

114 208

190 255

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-29 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-29 000

0

Resultat före skatt

85 208

190 255

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 998

-39 344

Årets resultat

67 210

150 911

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 875 043	5 068 458
Summa materiella anläggningstillgångar		4 875 043	5 068 458
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	24 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	24 000
Summa anläggningstillgångar		4 875 043	5 092 458
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		197	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 408	0
Summa kortfristiga fordringar		16 605	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 031	171 058
Summa kassa och bank		135 031	171 058
Summa omsättningstillgångar		151 636	171 058
SUMMA TILLGÅNGAR		5 026 679	5 263 516

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		458 654	307 743
Årets resultat		67 210	150 911
Summa fritt eget kapital		525 864	458 654
Summa eget kapital		575 864	508 654
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		29 000	0
Summa obeskattade reserver		29 000	0
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 406 125	2 572 625
Skulder till koncernföretag		1 710 000	1 850 000
Summa långfristiga skulder		4 116 125	4 422 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 000	169 500
Leverantörsskulder		562	0
Skulder till koncernföretag		51 463	53 463
Skatteskulder		76 106	98 341
Övriga skulder		0	633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 559	10 300
Summa kortfristiga skulder		305 690	332 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 026 679	5 263 516

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	297 833	364 331
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	193 415	193 434
Erhållen ränta	2	34
Erlagd ränta	-184 369	-185 347
Betald inkomstskatt	-41 063	-34 263

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

265 818 **338 189**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-16 408	0
Förändring av leverantörsskulder	562	0
Förändring av kortfristiga skulder	-3 499	-260 619

Kassaflöde från den löpande verksamheten

246 473 **77 570**

Investeringsverksamheten

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	24 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	24 000	0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-306 500	-168 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-306 500	-168 000

Årets kassaflöde

-36 027 **-90 430**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 171 058 261 488

Likvida medel vid årets slut

135 031 **171 058**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Gothia Motor AB, org.nr 559055-4589

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Lisa Hallgren, Ekonomistyrning i Göteborg A B

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 890 950	5 890 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 890 950	5 890 950
Ingående avskrivningar	-822 492	-629 058
Årets avskrivningar	-193 415	-193 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 015 907	-822 492
Utgående redovisat värde	4 875 043	5 068 458
Taxeringsvärden byggnader	1 540 000	1 540 000
Taxeringsvärden mark	336 000	336 000
	1 876 000	1 876 000
Bokfört värde byggnader	3 819 947	4 013 362
Bokfört värde mark	1 055 096	1 055 096
	4 875 043	5 068 458

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Omklassificeringar	-24 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 000
Utgående redovisat värde	0	24 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2024	29 000	0
	29 000	0
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	5 974	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 444 125	3 420 000
	3 444 125	3 420 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Wallgren
Per Wallgren

2025-05-21