

Årsredovisning

för

Byggteknik i Tumba Aktiebolag

556387-7280

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Jonsson, Styrelseledamot
2025-03-04

Styrelsen för Byggteknik i Tumba Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till Byggteknik i Tumba Produktion AB, org.nr 556659-6887 och Byggteknik T Mark och Anläggning AB org.nr 559097-3722 båda med säte i Botkyrka. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 695	2 874	2 730	3 015
Resultat efter finansiella poster	8 832	3 989	9 853	1 657
Soliditet (%)	93	94	90	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 450 731	3 922 662	19 493 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 530 000		-1 530 000
Balanseras i ny räkning			3 922 662	-3 922 662	0
Årets resultat				8 556 439	8 556 439
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 843 393	8 556 439	26 519 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 843 393
årets vinst	8 556 439
	26 399 832
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 399 832
	26 399 832

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 695 313	2 873 754
Övriga rörelseintäkter		133 000	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 828 313	2 969 754
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 798	-13 753
Övriga externa kostnader		-679 765	-531 353
Personalkostnader	2	0	18 226
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 104 666	-1 723 538
Övriga rörelsekostnader		-174 825	0
Summa rörelsekostnader		-1 966 054	-2 250 418
Rörelseresultat		1 862 259	719 336
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 000 000	3 295 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		588	306
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 626	-25 356
Summa finansiella poster		6 969 962	3 269 950
Resultat efter finansiella poster		8 832 221	3 989 286
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-678 414	-149 698
Förändring av överavskrivningar		821 891	256 898
Summa bokslutsdispositioner		143 477	107 200
Resultat före skatt		8 975 698	4 096 486
Skatter			
Skatt på årets resultat		-419 259	-173 824
Årets resultat		8 556 439	3 922 662

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 497 611	11 312 971
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 044 023	4 168 009
Summa materiella anläggningstillgångar		18 541 634	15 480 980
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		18 641 634	15 630 980
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 204	0
Fordringar hos koncernföretag		8 597 647	4 395 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 900	0
Summa kortfristiga fordringar		8 911 751	4 395 647
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 571 959	3 499 018
Summa kassa och bank		3 571 959	3 499 018
Summa omsättningstillgångar		12 483 710	7 894 665
SUMMA TILLGÅNGAR		31 125 344	23 525 645

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 843 393	15 450 731
Årets resultat		8 556 439	3 922 662
Summa fritt eget kapital		26 399 832	19 373 393
Summa eget kapital		26 519 832	19 493 393
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 598 442	1 920 028
Ackumulerade överavskrivningar		535 703	1 357 594
Summa obeskattade reserver		3 134 145	3 277 622
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	35 000
Summa långfristiga skulder		0	35 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	34 310	240 000
Leverantörsskulder		17 574	6 607
Skulder till koncernföretag		168 154	0
Skatteskulder		263 984	93 132
Övriga skulder		170 633	128 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		816 712	251 309
Summa kortfristiga skulder		1 471 367	719 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 125 344	23 525 645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	40-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 806 725	13 806 725
Inköp	5 379 527	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 186 252	13 806 725
Ingående avskrivningar	-2 493 754	-2 298 867
Årets avskrivningar	-194 887	-194 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 688 641	-2 493 754
Utgående redovisat värde	16 497 611	11 312 971

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 406 531	10 570 492
Inköp	69 307	1 028 439
Försäljningar/utrangeringar	-1 880 689	-192 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 595 149	11 406 531
Ingående avskrivningar	-7 238 522	-5 902 271
Försäljningar/utrangeringar	597 175	192 400
Årets avskrivningar	-909 779	-1 528 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 551 126	-7 238 522
Utgående redovisat värde	2 044 023	4 168 009

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	150 000
Utgående redovisat värde	100 000	150 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om (275 000) 515 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 310	35 000
	34 310	35 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	240 000
	0	240 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	8 675 000	7 700 000
	9 675 000	8 700 000

Patrik Jonsson
Patrik Jonsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

Robert Axford Wennerlund
Robert Axford Wennerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggteknik i Tumba AB, org.nr 556387-7280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggteknik i Tumba AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggteknik i Tumba ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggteknik i Tumba AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 december 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggt teknik i Tumba AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggt teknik i Tumba AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2025-02-28

Robert Axgart Wennerlund
Robert Axgart Wennerlund
Auktoriserad revisor