

Årsredovisning för
T-sländan 3 AB

559198-3324

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Ghneim
Styrelseledamot

2024-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T-sländan 3 AB, 559198-3324, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm förvaltar fastigheter av hyreshustyp.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till InfoCom Fastighets AB, 556678-8591.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 382 625	2 304 621	2 200 952	2 176 566
Resultat efter finansiella poster	1 348 890	1 102 680	1 046 122	818 884
Soliditet %	11,8	2,5	1,3	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	54 821	268 810
Balanseras i ny räkning		268 810	-268 810
Årets resultat			801 317
Belopp vid årets utgång	50 000	323 631	801 317

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	323 631
Årets resultat	801 317
Summa	1 124 948
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 124 948
Summa	1 124 948

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 382 625	2 304 621
Övriga rörelseintäkter		8 166	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 390 791	2 304 621
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-714 052	-696 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 932	-175 932
Summa rörelsekostnader		-889 984	-872 410
Rörelseresultat		1 500 807	1 432 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 012	-329 531
Summa finansiella poster		-151 917	-329 531
Resultat efter finansiella poster		1 348 890	1 102 680
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-650 000
Förändring av periodiseringsfonder		-338 426	-113 641
Summa bokslutsdispositioner		-338 426	-763 641
Resultat före skatt		1 010 464	339 039
Skatter			
Skatt på årets resultat		-209 147	-70 229
Årets resultat		801 317	268 810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 946 727	8 122 659
Summa materiella anläggningstillgångar		7 946 727	8 122 659
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	7 281 611
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	7 281 611
Summa anläggningstillgångar		7 946 727	15 404 270
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 042	409 324
Fordringar hos koncernföretag		5 114 462	5 114 462
Övriga fordringar		50	506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 196	37 728
Summa kortfristiga fordringar		5 184 750	5 562 020
Kassa och bank			
Kassa och bank		361 113	519 348
Summa kassa och bank		361 113	519 348
Summa omsättningstillgångar		5 545 863	6 081 368
SUMMA TILLGÅNGAR		13 492 590	21 485 638

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		323 631	54 821
Årets resultat		801 317	268 810
Summa fritt eget kapital		1 124 948	323 631
Summa eget kapital		1 174 948	373 631
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		533 647	195 221
Summa obeskattade reserver		533 647	195 221
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 817 760	18 318 440
Summa långfristiga skulder		7 817 760	18 318 440
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 680	475 680
Leverantörsskulder		56 838	42 954
Skulder till koncernföretag		1 146 000	1 246 000
Skatteskulder		335 320	149 529
Övriga skulder		1 973 803	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 594	684 183
Summa kortfristiga skulder		3 966 235	2 598 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 492 590	21 485 638

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 784 008	8 784 008
Utgående anskaffningsvärden	8 784 008	8 784 008
Ingående avskrivningar	-661 349	-485 417
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-175 932	-175 932
Utgående avskrivningar	-837 281	-661 349
Redovisat värde	7 946 727	8 122 659

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 115 040	16 355 720

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	19 433 000	19 433 000
Summa ställda säkerheter	19 433 000	19 433 000

Underskrifter

Stockholm

Hesham Michael Ghneim

2024-07-08

Hesham Michael Ghneim

Datum

Styrelseledamot