

Årsredovisning för
KBA Fastigheter AB
559240-9881

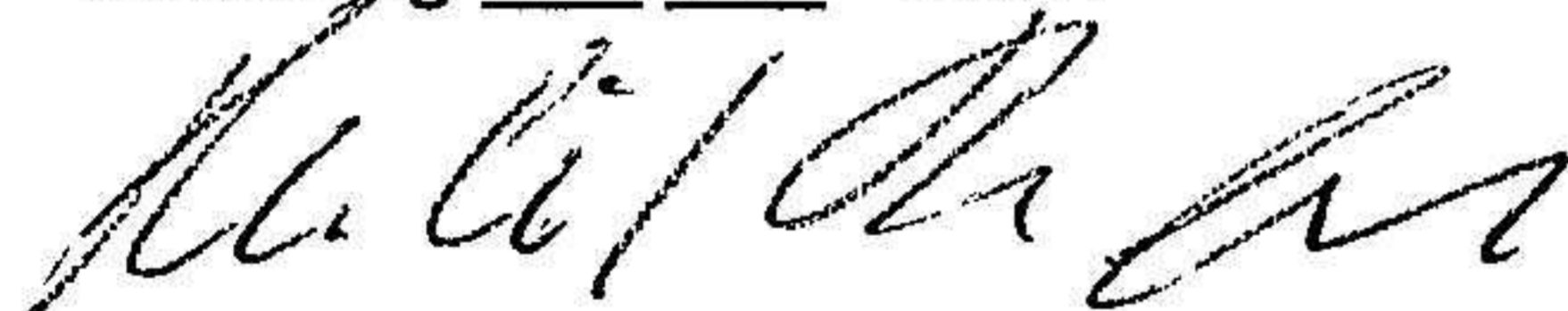
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KBA Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30/12 - 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 30/12 - 2024



Khalil Ben Aicha

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KBA Fastigheter AB, 559240-9881 med säte i Göteborgs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag som bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga andelar i KB Ruschen 1, 969698-2488, bolaget är kommanditdelägare

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	105 334	-9 203	-	-
Soliditet, %	1	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-	-9 203
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	-	-	6 500
Årets resultat	-	-	114 537
Vid årets slut	25 000	-	111 834

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 6 500 kr (6 500 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 114 537, disponeras benligt följande:	
Balanserat resultat	-2 703
Årets resultat	114 537
Totalt	111 834
Disponeras för	
Återbetalning aktieägartillskott	-6 500
Balanseras i ny räkning	105 334
Summa	98 834

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 904	-9 203
Summa rörelsekostnader		-25 904	-9 203
Rörelseresultat		-25 904	-9 203
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		313 640	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 502	-
Summa finansiella poster		131 238	-
Resultat efter finansiella poster		105 334	-9 203
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		105 334	-9 203
Skatter			
Årets resultat		105 334	-9 203

2025012903700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		11 939 589	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 939 589	-
Summa anläggningstillgångar		11 939 589	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 490	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		313 640	-
Summa kortfristiga fordringar		350 130	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 614	15 797
Summa kassa och bank		239 614	15 797
Summa omsättningstillgångar		589 744	15 797
SUMMA TILLGÅNGAR		12 529 333	15 797

2025012903701

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 703	-
Årets resultat		114 537	-9 203
Summa fritt eget kapital		111 834	-9 203
Summa eget kapital		136 834	15 797
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 200 000	-
Summa långfristiga skulder		12 200 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 499	-
Summa kortfristiga skulder		192 499	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 529 333	15 797

2025012903702

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	11 939 589	
Redovisat värde vid årets slut	11 939 589	

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
KB Ruschen, 969698-2488, Göteborg		100%	11 939 589
			11 939 589

Underskrifter

Göteborg


30/12 - 2024

Khalil Ben Aicha

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma